

Très bon 1^{er} semestre 2016 : 61 M€ (+ 22%)

- Progression des ventes : + 24%
- Objectifs 2016 confirmés

En Millions d'euros	T2 2016 *	T2 2015	S1 2016 *	S1 2015
Maisons individuelles	15,9	13,7	28,1	25,2
Promotion & Lotissements	16,2	13,2	26,6	19,3
Réseaux & Services	1,0	0,9	1,8	1,8
Système constructif industriel (Ossatures & Charpentes)	2,5	2,1	4,6	4,0
TOTAL	35,6	29,9	61,1	50,3

* Chiffres non audités

AST Groupe, 1^{er} constructeur de maisons à ossature bois et 3^{ème} constructeur de maisons individuelles en France*, affiche un chiffre d'affaires semestriel de 61 M€ en progression de + 22% par rapport au 30 juin 2015.

La bonne qualité du portefeuille de ventes 2015 permet d'enregistrer une progression de l'ensemble des activités. En **Maisons Individuelles**, le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre s'inscrit à 28,1 M€ en croissance de + 11% par rapport à l'an passé. L'activité **Promotion & Lotissements** à 26,6 M€ marque pour sa part une nette accélération de + 38% et bénéficie du bon rythme de commercialisation retrouvé fin 2015.

La division **Réseaux & Services** à 1,8 M€ poursuit sa croissance avec des redevances et royalties qui se montent à 1,7 M€ en amélioration de 11%. Cette maturité confirmée du réseau trimestre après trimestre, s'accompagne d'une belle progression de + 15% de l'activité **Système constructif industriel** avec un chiffre d'affaires de 4,6 M€ sur le semestre. Fort de cet élan, POBI affichera dès ce semestre un retour à la profitabilité.

Aucun élément significatif n'est venu modifier la situation financière du Groupe qui demeure solide au 30 juin 2016.

Accélération des ventes sur le début d'année : + 24%

Parfaitement positionné sur le segment, AST Groupe bénéficie pleinement du retour des primo-accédants sur le marché de l'immobilier impulsé par les diverses mesures en faveur du logement (PTZ+, TVA réduite dans le résidentiel neuf, ...).

Depuis le 2^{ème} trimestre, les ventes du Groupe s'intensifient et se sont établies à **821 unités à fin juin, soit une amélioration de + 24%** par rapport au S1 2015.

Particulièrement dynamique, la division **Promotion & Lotissements affiche 266 ventes sur le semestre soit une croissance de 49% en volume et 63% en valeur** portée par l'optimisation du mix des nouvelles opérations. Elles bénéficient notamment du bon accueil de l'offre auprès des prescripteurs qui totalise 27 ventes sur ce 1^{er} semestre.

Cette tendance positive se retrouve également en **Maisons Individuelles où les ventes progressent de 17% pour s'inscrire à 363 unités et sont valorisées 36,6 M€, soit une amélioration de plus de 25% par rapport au S1 2015.**

Le réseau de franchisés Natilia et les licenciés Villa Club avec des croissances respectives de 7% et 21%, permettent à l'activité **Réseaux & Services de totaliser 192 ventes à fin juin (+ 8,5%)**. L'arrivée de 5 nouveaux franchisés Natilia et 2 nouveaux licenciés Villa Club au cours du semestre contribuera à l'amélioration des ventes au S2 2016. Cet engouement des candidats à la franchise Natilia est porté par l'essor de la maison à ossature bois et la recherche permanente d'optimisation thermique des ménages.

Comme prévu, cette dynamique de croissance permet à AST Groupe de confirmer la progression à deux chiffres de son activité pour 2016 couplée à une nouvelle amélioration de sa rentabilité.

* Etude Plimsoll 2015



A propos d'AST Groupe

Promoteur, constructeur et aménageur. Avec plus de 20 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3^{ème} constructeur national et le 1^{er} réseau de franchises de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur www.ast-groupe.fr

Prochain communiqué : Résultats 1^{er} semestre 2016 – 21 septembre 2016 après clôture

AST GROUPE

Relations investisseurs

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64
olivier.lamy@ast-groupe.fr

AELIUM

Communication financière

Solène Kennis
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68
skennis@aelium.fr



Eligible PEA et PEA-PME

Euronext Paris compartiment C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA