

### **Information financière du troisième trimestre 2016**

- **Revenus locatifs totaux :**
  - 9 mois : 49,9 M€ dont 84% issus du Tertiaire parisien (vs 74% en 2015)
  - T3 : 17,1 M€ dont 88% issus du Tertiaire parisien (vs 76 % en 2015)
  
- **Bonne performance des actifs stratégiques du Tertiaire parisien :**
  - Revenus locatifs stratégiques :
    - +6,3% sur 9 mois à 42,2 M€
    - +10,5% sur le T3 à 15,0 M€
  - Diminution du taux de vacance EPRA : 3,3 % vs 3,7 % à fin juin 2016
  - Acquisition de 91,5 M€ d'actifs stratégiques (Paris 16<sup>e</sup>) en juin
  
- **Revenus locatifs totaux marqués par la stratégie de désengagement des actifs non stratégiques (Bureaux hors de Paris et Résidentiel) :**
  - 73,4 M€ de cessions actées sur 9 mois (+20,3 % vs 9 mois 2015)
  - Promesse de vente signée sur l'actif Lebrun à Antony
  
- **Versement d'un acompte sur dividende le 16 novembre 2016 (0,39 €/action, +2,6 % vs acompte 2015)**

- **Revenus locatifs : bonne performance des actifs stratégiques du Tertiaire parisien**

Les revenus locatifs de l'activité tertiaire à Paris, qui représentent au troisième trimestre 2016 près de 90 % des revenus locatifs totaux, progressent de 6,3 % sur neuf mois et de 10,5 % sur le seul troisième trimestre 2016.

Les acquisitions réalisées en 2015 et en 2016 - dont les dernières en date de trois immeubles appartenant au Centre National du Cinéma et de l'Image Animée (CNC) situés 11 et 32/34 rue Galilée et 10/12 rue de Lübeck (Paris 16<sup>e</sup>) pour 91,5 M€ hors droits et représentant une surface locative de 8 316 m<sup>2</sup> - ont eu un impact positif de 1,5 M€ sur les loyers perçus au cours des neuf premiers mois de 2016.

Sur les neuf premiers mois de 2016, le taux de vacance EPRA (hors immeuble en restructuration) sur les bureaux parisiens s'établit à 3,3%, soit diminution de 0,4 point par rapport au 30 juin 2016 (3,7%).

Loyers (M€)	9 mois					3 <sup>ème</sup> trimestre				
	2016		2015		Var%	2016		2015		Var%
	M€	%	M€	%		M€	%	M€	%	
<b>Tertiaire Paris</b>	<b>42,2</b>	<b>84 %</b>	39,7	74 %	<b>+6,3 %</b>	<b>15,0</b>	<b>88 %</b>	13,6	76 %	<b>+10,5 %</b>
<b>Autres actifs</b>	<b>7,8</b>	<b>16 %</b>	13,6	26 %	<b>-42,8 %</b>	<b>2,1</b>	<b>12 %</b>	4,2	24 %	<b>-50,6 %</b>
<i>Tertiaire hors Paris</i>	<b>5,2</b>		10,6			<b>1,2</b>		3,3		
<i>Résidentiel</i>	<b>2,6</b>		3,0			<b>0,9</b>		0,9		
<b>Total</b>	<b>49,9</b>	<b>100 %</b>	53,3	100 %	<b>-6,3 %</b>	<b>17,1</b>	<b>100 %</b>	17,8	100 %	<b>-4,2 %</b>

Le total des revenus locatifs des neuf premiers mois de 2016 s'élève à 49,9 M€, à comparer à 53,3 M€ sur la même période de 2015.

Le recul de 6,3 % sur 9 mois traduit la poursuite active du désengagement des actifs non stratégiques (Tertiaire non parisien et résidentiel) au fur et à mesure des libérations.

Depuis le début de l'exercice, 73,4 M€ de cessions ont ainsi été actées (+20,3 % vs 9 mois 2015). Une promesse de vente a été signée sur l'actif de la rue Lebrun à Antony, avec un objectif de cession en janvier 2017.

- **Perspectives : poursuite de la stratégie de concentration sur l'immobilier d'entreprise au sein du QCA parisien**

L'objectif de TERREÏS est d'accroître son portefeuille tertiaire parisien et de se concentrer sur Paris QCA. Au quatrième trimestre 2016, TERREÏS continuera de se concentrer sur la cession de ses actifs résidentiels et de province.

- **Acompte sur dividende**

TERREÏS versera le 16 novembre prochain un acompte sur dividende de 0,39 € par action, en hausse de 2,6 % par rapport à l'acompte versé en novembre 2015.

**Publication du chiffre d'affaires annuel 2016, le 25 janvier 2017.**

**Contact :** Fabrice Paget-Domet, Directeur Général - Tél : 01 82 00 95 23

**A propos de TERREÏS** ([www.terreis.fr](http://www.terreis.fr)) ISIN : FR0010407049 – Code Mnémonique : TER

TERREÏS est une société foncière dont le patrimoine est constitué de bureaux et de murs de commerces situés pour l'essentiel à Paris QCA. TERREÏS est cotée sur le marché réglementé NYSE Euronext à Paris depuis décembre 2006 et a intégré le compartiment B en janvier 2012. Elle a opté pour le régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (régime « SIIC ») à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2007.