



Résultats semestriels 2016

Paris, le 20 novembre 2016. Foncière Volta, société foncière cotée sur le compartiment C d'Euronext à Paris, annonce ses résultats semestriels pour l'exercice 2016.

Les comptes ont été arrêtés par le Conseil d'administration qui s'est réuni le 16 novembre 2016. Le rapport financier semestriel a été mis à la disposition du public et déposé sur le site de l'Autorité des marchés financiers. Il peut être consulté sur le site Internet de la société : <http://www.foncierevolta.com/>

Faits marquants

L'activité de Foncière du 1^{er} semestre 2016 a été marquée par des renégociations de loyers consenties afin de fidéliser des locataires historiques. Cette politique, qui permet de pérenniser l'essentiel des revenus locatifs et de concentrer les ressources sur l'activité de Promotion, a eu un impact sur les loyers perçus et la valorisation des immeubles.

Concernant l'activité de Promotion, développée en propre, le Groupe reste focalisé sur le programme implanté sur la réserve foncière de Saint-Ouen. Compte-tenu des derniers développements, le permis de construire est désormais attendu au 1^{er} semestre 2017.

Enfin, la filiale israélienne UEI poursuit les travaux du projet Wallenberg Towers (immeuble de bureaux). La livraison est prévue en 2018.

Analyse des résultats

Données consolidées (en k€)	S1 2015	S1 2016
Revenus locatifs	4 448	4 421
Résultat opérationnel courant ¹	-5	1 770
Variation de valeur des immeubles et résultat de cession	290	-2 645
Autres produits et charges opérationnels	580	35
Résultat mis en équivalence	800	321
Charges financières nettes	-666	-1 042
Résultat sur activité abandonnée	1 109	0
Charge d'impôts	-477	625
Résultat de l'ensemble consolidé	1 631	-936
Résultat net, part du Groupe	1 166	-473

Les revenus locatifs du 1^{er} semestre 2016 s'élèvent à 4,4 M€, en léger retrait (-0,6%) par rapport au 1^{er} semestre 2015. Cette baisse est due à la renégociation de loyers consentie.

Le résultat opérationnel courant ressort à 1,8 M€ contre une très légère perte un an plus tôt liée à l'activité de promotion immobilière.

La variation de juste-valeur (-2,6 M€) tient compte des renégociations de baux et d'une approche prudente des valorisations de marché.

Le bénéfice net, part du groupe, ressort à -0,5 M€. Il intègre la contribution des sociétés mises en équivalence (dont SCBSM) pour 0,3 M€ et des charges financières nettes de 1,0 M€.

¹ Avant variation de la juste valeur des immeubles de placement

Analyse du bilan

La valeur totale du patrimoine immobilier de la société Foncière VOLTA s'élève à 145,6 M€ au 30 juin 2016 contre 147,4 M€ au 31 décembre 2015. La variation de juste valeur sur les immeubles de placement a été partiellement compensée par l'augmentation de la valorisation du programme de promotion sur le site de Saint-Ouen.

L'endettement net² de la Société s'élève à 62,7 M€ à fin juin 2016 contre 64,2 M€ au 31 décembre 2015. Le taux d'endettement (ratio *Loan To Value*) ressort ainsi en amélioration de 0,6 point à 43,0%.

L'Actif Net Réévalué de liquidation EPRA s'élève à 7,72 € par action au 30 juin 2016 contre 7,74 € au 31 décembre 2015 du fait de l'impact du résultat sur les capitaux propres.

Recevez gratuitement toute l'information financière de la société en vous inscrivant sur :

www.actusnews.fr

FONCIERE VOLTA

Raphaël ABOULKHEIR
Président Directeur Général
Tél. : 01 56 79 51 10
contact@foncierevolta.com

ACTUS finance & communication

Jean-Michel MARMILLON
Relations Presse
Tél. : 01 53 67 36 73
jmarmillon@actus.fr

Jérôme FABREGUETTES-LEIB
Relations Actionnaires / Investisseurs
Tél. : 01 53 67 36 78
jfl@actus.fr

² Hors comptes courants