

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

RUEIL-MALMAISON, LE 07.06.2018

**LUCICONNECT BY LUCIBEL OPERE UNE PREMIERE REALISATION
AVEC LE GROUPE PERIAL, QUI VALIDE L'INTERET
D'UN MARCHÉ EN EVOLUTION**

Lucibel, fournisseur de solutions dans les domaines de l'éclairage et de la gestion des équipements tertiaires, a déployé son offre LuciConnect d'automatisme et de contrôle du bâtiment dans le cadre d'un projet de restructuration lourde d'un immeuble à usage de bureaux réalisé par le groupe Perial.

LuciConnect : un interlocuteur unique et expert pour le lot électricité des projets tertiaires

Aujourd'hui, du fait, entre autres, de la RT 2012, la "Gestion Technique de Bâtiment" (GTB) est passée de "Technique" à "Active". Un vocable et une disposition qui en disent long sur l'évolution des contraintes qui pèsent sur les acteurs de la construction tertiaire: les immeubles se doivent d'être de plus en plus intelligents, les équipements de plus en plus connectés et interconnectés.

Cependant, le nombre important d'intervenants, la complexité des techniques mises en œuvre et le manque de communication peuvent entraver la bonne réalisation d'un projet. Fort de ce constat, le groupe Lucibel a conçu une offre de services performante pour répondre, en tant qu'interlocuteur unique, aux attentes du marché et faciliter les projets de ses clients. LuciConnect garantit la gestion de toutes les étapes du projet, de la conception à la mise en service du bâtiment, en passant par les tests et la fourniture des équipements (tableau divisionnaire intelligent, luminaires, capteurs, actionneurs, et câblage pré-connecté...).

LuciConnect peut également intégrer à son offre toutes les solutions d'éclairage innovantes proposées par le groupe Lucibel :

- Le Lifi : l'internet haut débit via la lumière
- La VLC : l'interaction géocontextualisée via la lumière
- Cronos : la lumière naturelle et ses bienfaits, reconstitués en intérieur

La restructuration lourde, mais gagnante, d'un immeuble à usage de bureaux

C'est au sein d'un ensemble tertiaire du groupe PERIAL, situé à Vélizy Villacoublay que l'offre LuciConnect est en cours de déploiement. Dans le cadre de ce projet, LuciConnect fait bénéficier PERIAL des dernières technologies dans le domaine des équipements connectés et particulièrement dans celui de la gestion énergétique, notamment avec la gestion des luminaires qui est optimisée par l'intégration de capteurs de présence et de luminosité. Ces équipements sont contrôlés par une intelligence domotique sous protocole KNX¹, offrant un contrôle simplifié et interactif de l'espace confort tertiaire. Ainsi, la gestion de l'éclairage et le comptage d'énergie sont centralisés au sein d'un même outil de gestion, auquel il est possible d'ajouter tout type de capteurs et d'associer tout type d'actionneurs.

LuciConnect a proposé une offre adaptée aux contraintes de PERIAL, avec des équipements de pointe testés, validés et certifiés avant la mise en œuvre sur le chantier. Ces équipements sont conditionnés, stockés et expédiés en fonction du déroulement du chantier, ce qui évite un stockage long et onéreux sur le chantier et minimise les risques de perte et de détérioration.

Au-delà de ces optimisations, le Groupe PERIAL a également retenu l'offre LuciConnect pour la réalisation de son projet tertiaire, car celle-ci présente de nombreux avantages, à la fois pour l'occupant, l'exploitant et le propriétaire du bâtiment :

- L'occupant : il maîtrise l'information générale propre à son espace de travail et contrôle les fonctions liées à son bien-être ;
- L'exploitant : il profite d'un contrôle centralisé des systèmes réseaux, d'un réglage des agendas, de la possibilité de modifier des consignes et d'un suivi précis de l'exploitation ;
- Le propriétaire : il dispose d'une plus grande flexibilité dans l'aménagement de ses espaces grâce à une reprogrammation possible sans recâblage et peut suivre les indicateurs de performance de son bâtiment.

Patrick Théry, Président de LuciConnect, filiale de Lucibel, se réjouit de cette première réalisation, porteuse d'avenir : *« Chez Lucibel, notre objectif est de rendre les bâtiments plus intelligents, interactifs, communicants et surtout moins énergivores. Pour cela, nous savons que nous devons nous entourer des meilleurs. C'est pourquoi nous avons choisi des partenaires leaders dans leurs domaines, pour pouvoir intervenir sur l'ensemble du bâtiment et offrir un projet clé en main. L'intégration de LuciConnect au sein d'un bâtiment PERIAL confirme l'ouverture d'un nouveau marché auprès d'entreprises désirant intégrer la GTB dans leurs projets. »*

¹ Le KNX est un bus de terrain et un protocole d'automatismes pour le bâtiment. Le KNX propose un standard de compatibilité et « d'interopérabilité unique ». Il regroupe toutes les fonctions techniques principales d'un bâtiment, ce qui contribue à réduire les coûts opérationnels par de considérables économies d'énergies.

PERIAL, l'expertise sur l'ensemble de la chaîne de production de valeur de l'immobilier

Spécialiste de l'épargne immobilière, le Groupe PERIAL, présidé par Eric COSSERAT, est un groupe indépendant, *pure player* de l'immobilier depuis plus de 50 ans.

Le Bâtiment B du Parc Tertiaire « Vélizy Plus » a fait l'objet d'une rénovation complète avec LuciConnect pour délivrer le confort et la performance thermique d'un bâtiment neuf à partir d'un immeuble des années 1980.

Cette réhabilitation, dont la livraison est prévue pour la rentrée 2018, permettra de viser la certification « NF Bâtiment tertiaires » associée au label HPE (Haute Performance Energétique).

Les façades ont été entièrement rénovées, un système de ventilation avec récupération d'énergie ainsi que des éclairages LED avec détection ont été mis en place.

Le site bénéficie d'une excellente accessibilité favorisant les modes de transport doux et offre une grande flexibilité d'aménagement. L'immeuble est également 100% accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le projet a permis de développer une offre de services innovante pour accroître le confort et le bien-être des occupants : un restaurant inter-entreprise, un service conciergerie ainsi que des espaces de convivialité et de co-working.

Et **Benjamin MERCURIALI**, Directeur de la Valorisation des Actifs, d'ajouter « *Le choix de Luciconnect répond à une volonté d'amélioration continue de nos projets, notamment au travers d'innovations facilitant l'installation mais aussi l'usage avancé des équipements d'éclairage.* »

A propos de Lucibel :

LUCIBEL est un groupe français innovant **qui conçoit et fabrique en France des produits et solutions d'éclairage de nouvelle génération issus de la technologie LED**. LUCIBEL est également **pionnier dans le développement et la commercialisation du LiFi, solution d'accès à internet par la lumière** co-développée avec son partenaire écossais Pure LiFi

Pour plus d'informations, merci de consulter le site internet www.lucibel.io



Lucibel est coté sur Euronext Growth Paris / Mnémon : ALUCI / Code ISIN : FR0011884378

Lucibel est éligible au PEA, PEA PME et FCPI

Suivez-nous sur les réseaux sociaux :



Lucibel



LedLucibel



Lucibel



LedLucibel

Contact presse :

Berthille La Torre – Relations Presse
 blatorre@scenarii.fr
 Tel : 01 40 22 66 43

Contact Lucibel / commercial :

Patrick They – Président de LuciConnect
 patrick.thery@luciconnect.com
 Tel : 06 45 91 67 90

Julien Laudy – Directeur Général
 julien.laudy@luciconnect.com
 Tel : 06 14 88 32 02

A propos du Groupe Perial :

À la croisée du marché de l'Épargne et du marché de l'Immobilier, **PERIAL développe son expertise autour de trois métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, la gestion locative et le syndic de copropriété avec PERIAL Property Management et la promotion immobilière avec PERIAL Développement.** PERIAL Asset Management assure également la distribution de ses produits auprès des compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels, banques privées et CGPI (conseil en gestion de patrimoine indépendant).

Pour PERIAL, les performances qui durent sont les seules qui comptent. Le Groupe est créateur de valeur, et **met tout en œuvre pour inscrire ses actions dans le temps. Le Groupe s'organise autour**

Le Groupe PERIAL emploie à ce jour plus de 170 collaborateurs. Au 31 décembre 2017, la capitalisation des fonds gérés par PERIAL (SCPI, OPCI) s'élève à 3,3 milliards d'euros.

Contact Perial

Benjamin MERCURIALI – Directeur de la Valorisation des Actifs
 benjamin.mercuriali@perial.com
 Tel : 01 56 43 11 78