

## INFORMATIONS FINANCIERES AU TROISIEME TRIMESTRE 2018

### Chiffre d'affaires consolidé

- Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe PAREF atteint 26,2 M€ au 30 septembre 2018, en hausse de +17% par rapport à la même période en 2017 ;
- Cette performance s'explique principalement par une forte hausse de l'activité de gestion (+35 %) et une gestion dynamique des actifs immobiliers détenus en propre avec une évolution des loyers à périmètre constant de +2,7%, compensées par les cessions des actifs de bureaux intervenues en 2017 et 2018 (-1,1 M€) et la fin des usufruits résidentiels historiquement détenus par le Groupe (-0,5 M€).

Chiffre d'affaires (en M€) <sup>1</sup>	30/09/2017	30/09/2018	Evolution en %
Revenus locatifs bruts <sup>1</sup>	7,2	5,7	-20%
Commissions (gestion et souscription)	15,2	20,5	+35%
-dont commission de gestion	3,8	5,2	+35%
-dont commission de souscription	11,4	15,3	+34%
<b>Total</b>	<b>22,4</b>	<b>26,2</b>	<b>+17%</b>

### Faits marquants sur l'activité opérationnelle

- L'activité de gestion pour compte de tiers a atteint de nouveaux records avec près de 175 M€ de collecte brute à la fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018, en hausse de +42% par rapport à la même période en 2017. Ces résultats s'expliquent principalement par de fortes performances sur les fonds SCPI Novapierre Allemagne et Interpierre France avec respectivement 137 M€ et 33 M€ de collecte brute cumulée sur les trois premiers trimestres 2018.
- PAREF a également connu une forte activité locative sur ses actifs détenus en propre avec la signature de baux sur plus de 10 000 m<sup>2</sup> au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018 (y compris renouvellement).

« Le Groupe PAREF continue sa stratégie de développement autour de ses deux piliers d'activités. La combinaison d'une gestion immobilière dynamique sur les actifs détenus en propres et une croissance soutenue de l'activité de gestion, permettent d'atteindre une nouvelle fois des performances financières en forte hausse. »

Antoine Onfray – Directeur Financier

<sup>1</sup> Hors charges récupérées, hors le Gaïa consolidé par mise en équivalence

**Agenda financier**

19 février 2019 : Résultats annuels 2018

**A propos du Groupe PAREF**

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (149 M€ de patrimoine au 30 juin 2018) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1 627 M€ de fonds gérés au 30 juin 2018), société de gestion agréée par l'AMF.

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR  
Plus d'informations sur [www.paref.fr](http://www.paref.fr)

**Contacts**

Antoine CASTRO  
Directeur Général

Antoine ONFRAY  
Directeur Financier

[info@paref.com](mailto:info@paref.com)  
Tél. : 01 40 29 86 86

**Contact Presse**

Citigate Dewe Rogerson, Alexandre Dechaux  
01 53 32 84 79

[Alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com](mailto:Alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com)

