



Résultats semestriels 2018

Paris, le 8 novembre 2018. Foncière Volta, société foncière cotée sur le compartiment C d'Euronext à Paris, présente ses résultats semestriels 2018¹.

Faits marquants

A 1^{er} semestre 2018, Foncière Volta a poursuivi la mise en œuvre de ses projets en développement et renforcé son contrôle économique sur ces derniers.

Sur le terrain de Saint Ouen (93), Foncière Volta a engagé la démolition des immeubles existants. Conformément au calendrier annoncé, les travaux préliminaires devraient s'étaler sur une durée prévisionnelle de 10 mois. En parallèle, le Groupe a acquis les 15% non-contrôlés de la société qui porte ce projet.

Sur son site de Thiais (94), Foncière Volta a engagé des discussions pour le développement d'un petit ensemble commercial qui nécessitera la démolition de l'entrepôt actuel. Une demande de permis de construire devrait être déposée début 2019. Dans ce cadre, Foncière Volta a acquis, au cours du premier semestre, 17,47% de titres supplémentaires de la société qui porte l'actif, portant son pourcentage de détention à 52,47%.

Enfin, la réhabilitation complète de l'immeuble de bureau du 69 rue Riquet à Paris se poursuit avec l'objectif de mise en exploitation d'un hôtel au premier semestre 2019.

Afin de financer ces opérations, Foncière Volta a procédé, en février 2018, à une émission obligataire par placement privé d'un montant nominal de 6,425 M€ auprès d'investisseurs institutionnels européens. Cette opération complète celle de 14,85 M€ réalisée fin 2017.

¹ Les comptes ont été arrêtés par le Conseil d'administration qui s'est tenu ce jour. Le rapport financier semestriel est mis à la disposition du public et déposé sur le site de l'Autorité des marchés financiers simultanément à la diffusion de ce communiqué.

Analyse des résultats

Le bénéfice net du 1^{er} semestre 2018 ressort à 281 k€. Le résultat opérationnel courant et le résultat des sociétés mises en équivalence ont compensé la charge comptable des travaux réalisés sur le patrimoine (incluse dans la variation de valeur des immeubles) et les charges financières liées notamment à l'emprunt obligataire.

Données consolidées (en k€)	S1 2017	S1 2018
Revenus locatifs ²	3 289	3 196
Résultat opérationnel courant ³	1 752	1 533
Variation de valeur des immeubles	-175	-1 602
Autres produits et charges opérationnels	-234	-4
Résultat mis en équivalence	589	2 730
Charges financières nettes	-2 636	-2 937
Charge d'impôts	-476	591
Résultat de l'ensemble consolidé	-1 180	311
Résultat net, part du Groupe	-25	281

Analyse du bilan

La valeur totale du patrimoine immobilier de la société Foncière Volta, y compris les projets de développement en stock, s'élève à 130,8 M€ au 30 juin 2018, stable par rapport au 31 décembre 2017.

L'endettement net⁴ de la Société s'élève à 69,7 M€ à fin juin 2018, en hausse de 8,4 M€ après prise en compte du nouvel emprunt obligataire et des investissements réalisés sur les projets en développement (travaux et acquisitions de minoritaires).

² En application de la norme comptable IFRS 15, le chiffre d'affaires est désormais publié sans tenir compte des charges refacturées aux locataires

³ Avant variation de la juste valeur des immeubles de placement

⁴ Hors comptes courants

L'Actif Net Réévalué de liquidation s'élève à 7,44 € par action au 30 juin 2018, contre 7,74 € au 31 décembre 2017, en raison de l'impact sur les capitaux propres des rachats de minoritaires.

Recevez gratuitement toute l'information financière de la société en vous inscrivant sur :
www.actusnews.fr

FONCIERE VOLTA

Raphaël ABOULKHEIR
Président Directeur Général
Tél. : 01 56 79 51 10
contact@foncierevolta.com

ACTUS finance & communication

Jean-Michel MARMILLON
Relations Presse
Tél. : 01 53 67 36 73
jmmarmillon@actus.fr

Jérôme FABREGUETTES-LEIB
Relations Actionnaires / Investisseurs
Tél. : 01 53 67 36 78
jfl@actus.fr