

Inauguration du Centre d’Affaires et d’Etablissements Publics « Kinga » à Mamoudzou, Mayotte

1^{er} développement de CBo Territoria en dehors de La Réunion



CBo Territoria inaugure aujourd’hui en présence d’Eric Wuillai, son Président-Directeur général, et Dominique Sorain, Préfet de Mayotte, son Centre d’Affaires et d’Etablissements Publics à Mayotte qui représente le premier développement immobilier réalisé par le Groupe hors de ses fonciers historiques de l’île La Réunion.

Dénommé « Kinga », cet équipement majeur pour le nouveau département français, consacre le savoir-faire de CBo Territoria dans le développement de quartiers d’activités économiques. Il permet de répondre à de nouveaux besoins immobiliers professionnels créés par la départementalisation de l’Île de Mayotte. Il est rappelé que le 101^{ème} département français bénéficie depuis le 1^{er} janvier 2014 du statut de Région Ultra Périphérique de l’Union Européenne (RUP) lui permettant d’accéder aux financements européens pour sa nécessaire mise à niveau des droits, services et équipements publics. Un nouveau Plan d’Aide de 1,3 milliard d’Euros accompagnant 53 mesures a par ailleurs été annoncé par l’actuelle ministre des Outre-Mer afin d’assurer le développement du territoire mahorais.

Un nouveau site emblématique de 13 600 m² à Mayotte

Situé à Mamoudzou, chef-lieu de Mayotte, dans le quartier de Kaweni, première zone d'activité, le Centre d'Affaires et d'Établissements Publics s'étend sur 1,2 hectare acquis par CBo Territoria en 2014.

L'équipement, qui a nécessité 35 M€ d'investissements par le Groupe, comprend aujourd'hui 13 600 m² de locaux d'activités dont :

- 10 100 m² vendus en promotion immobilière ;
- 3 500 m² d'actifs gardés en patrimoine par l'activité de Foncière de CBo Territoria.

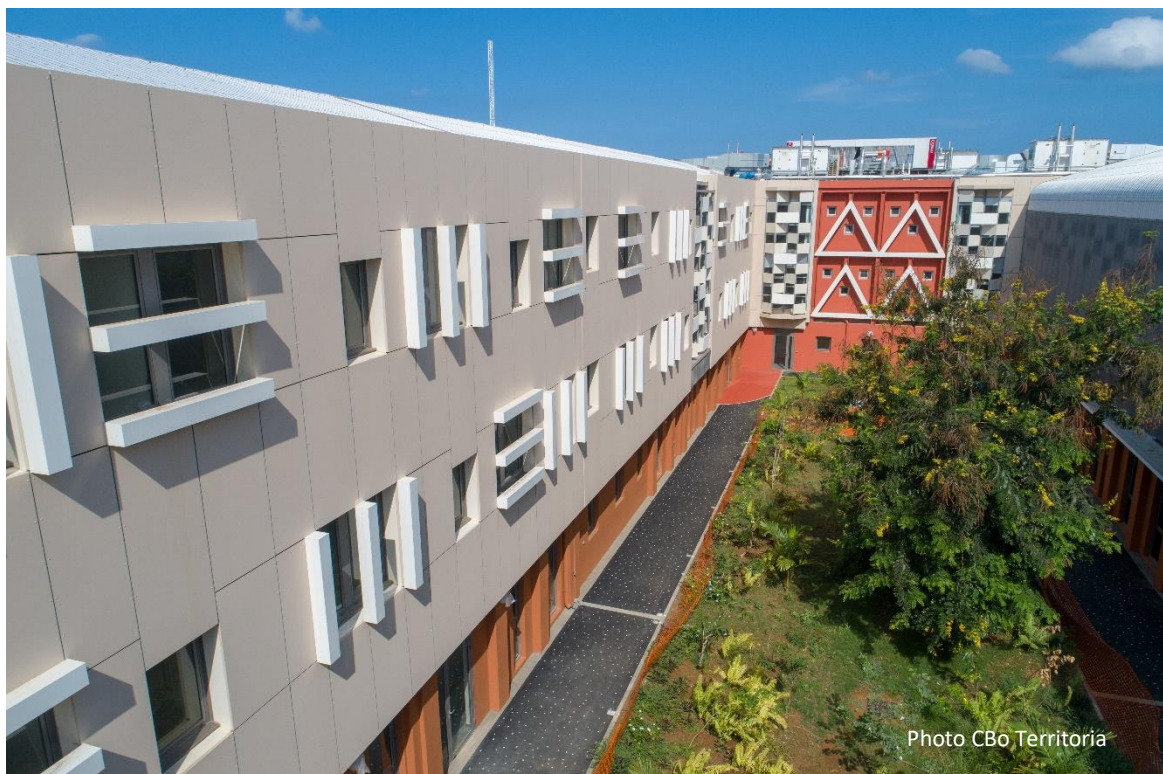
Dans le cadre de son activité de Promotion immobilière, 6 400 m² de bureaux ont été vendus en 2015 à la Caisse Générale de Sécurité Sociale de Mayotte qui a choisi d'y installer leur siège. En 2016, l'établissement public y a également acquis une crèche de 900 m².

Par ailleurs, 2 600 m² ont été acquis par le SDIS et un centre de dialyse.

Au niveau de son activité de Foncière, CBo Territoria reste propriétaire de 3 500 m² de bureaux. Commercialisés à plus de 80%, ils accueillent notamment l'Agence Régionale de Santé sur 1 700 m² et Pôle Emploi sur 900 m². L'ensemble des surfaces restantes est optionné.

Il est rappelé qu'en octobre 2016, le Groupe a acquis à proximité un actif commercial de 2 300 m² valorisé à 5,5 M€. Cet équipement accueille un magasin Tati avec un bail de 9 ans.

Ainsi, suite à cette inauguration, CBo Territoria détient dans le nouveau département français des immeubles de rendement à hauteur de 14,7 M€, soit 4% de ses actifs de rendement totaux.



Une réalisation exemplaire au niveau environnemental et partenarial

Le Centre d’Affaires et d’Etablissements Publics réalisé par CBo Territoria bénéficie de toute l’expertise du Groupe dans la réalisation immobilière durable en milieu tropical. Grâce à une architecture traversante favorisant la ventilation naturelle, à l’utilisation de l’énergie solaire et de matériaux protégeant du soleil (vitrage teinté, façades en fibrociment et résille métallique, parois avec doublage isolant...), le site offre une consommation énergétique inférieure de 50% à celle d’un bâtiment classique.

L’équipement respecte ainsi l’objectif énergétique fixé au maximum à 80 kWh^{électrique}/m² utile/ an, performance définie par Mayénergie plus, outil propre à Mayotte qui précise les niveaux d’exigences thermiques et énergétiques localement en absence de réglementation.

Parallèlement, la gestion des eaux et des déchets, conjuguée à l’engagement de préserver la flore locale avec des patios de plantations à faible besoin en eau, démontre la volonté de CBo Territoria de faire de ce nouveau quartier d’affaires un nouvel exemple de réalisation à faible impact environnemental.

Enfin, CBo Territoria a habillé une partie des murs extérieurs du rez-de-chaussée du site avec des briques mahoraises, briques de terre compressées, reconnues pour leur qualité isolante. Ce choix a été notamment guidé par la localisation de la production de cette brique traditionnelle créatrice d’emplois dans le département.

Le développement du Centre d’Affaires et d’Etablissements Publics a été soutenu par une collaboration étroite avec les responsables publics locaux, notamment la Préfecture de Mayotte. Son succès repose aussi sur un partenariat stratégique avec l’Agence Régionale de Santé, la Caisse Générale de Sécurité Sociale de Mayotte et la SDIS qui ont choisi le site pour y installer leurs locaux.

« CBo Territoria est particulièrement heureux d’inaugurer son Centre d’Affaires et d’Etablissements Publics à Mayotte. Ce nouvel équipement témoigne de la capacité de notre Groupe à réaliser avec succès des projets d’envergure hors de son territoire historique, La Réunion. Cette réussite nous incite à continuer à rester à l’écoute de nouvelles opportunités hors de La Réunion, notamment à Mayotte dont le processus de départementalisation doit continuer à créer de nouveaux besoins immobiliers » déclare Eric Wuillai, Président-Directeur général de CBo Territoria.

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d’un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier à l’Île de La Réunion et Mayotte, départements français en fort développement.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- Aménagement urbain
- Promotion immobilière
- Foncière : développement et acquisition d’actifs patrimoniaux et gestion immobilière

Euronext C, FR0010193979, CBOT

www.cboterritoria.com



Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Eric Wuillai Président-Directeur général direction@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent@lscorp.fr
---	---