

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Les Nouveaux Constructeurs Résultats 2018

- Activité commerciale se maintenant à un niveau élevé
 - Réservations totales: 1 075 m€ +2% vs 2017
 - Carnet de commandes : 1 388 m€ +15% vs 2017 retraité (*) - 20 mois d'activité
- Stabilité du chiffre d'affaires en 2018 : 841,7 m€ vs 843,8m€ pour 2017 retraité (*)
- Marge opérationnelle courante : 18,4% du CA vs 16,9% en 2017 (*)
- Résultat net part du groupe : 98,6 m€ vs 83,2m€ en 2017 (*)
- Proposition de dividende : 2,50€ / action

BOULOGNE, VENDREDI 22 MARS 2019 - La société **LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**, promoteur d'immobilier résidentiel et tertiaire, communique aujourd'hui ses résultats de l'exercice 2018. Les comptes 2018, arrêtés par le Directoire, ont été contrôlés par le Conseil de Surveillance qui s'est tenu vendredi 22 mars 2019. Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport de certification est en cours d'émission.

PRINCIPAUX INDICATEURS - En millions d'euros (**)	2018	2017 retraité (*)	2017 publié
Chiffre d'affaires (HT)	841,7	843,8	803,6
Marge brute	228,8	222,4	214,1
Taux de Marge brute	27,2%	26,4%	26,6%
Résultat opérationnel courant	154,7	142,7	134,4
Marge opérationnelle courante	18,4%	16,9%	16,7%
Résultat net - part du groupe	98,6	83,2	77,6
	31-12-2018	31-12-2017 retraité (*)	31-12-2017 publié
Capitaux propres consolidés	444,8	386,4	370,4
Endettement net	-209,9	-66,9	-66,9

(*) Par souci de comparabilité, les chiffres de l'exercice 2017 sont retraités en raison de l'introduction de la norme IFRS 15, relative à la reconnaissance des revenus, à compter du 1er janvier 2018

(**) Il est précisé que les indicateurs ci-dessus ne concernent que le périmètre historique Les Nouveaux Constructeurs et n'intègrent pas ceux de Marignan. En effet, cette société, qui a été acquise en novembre 2018 dans le cadre d'une coentreprise avec le fonds d'investissement PW Real Estate Fund III, fait l'objet d'un contrôle conjoint. A ce titre, elle sera seulement consolidée dans les comptes Les Nouveaux Constructeurs par mise en équivalence.

Moïse Mitterrand, Président du Directoire, déclare : « Dans un contexte de marché toujours soutenu par des taux d'intérêt bas, Les Nouveaux Constructeurs maintient des niveaux d'activité commerciale, de chiffres d'affaires et de rentabilité opérationnelle élevés. Bien qu'impactés par la récente hausse des fonciers et des coûts de construction, nous conservons une visibilité satisfaisante pour 2019 grâce à un carnet de commandes en progression de 15% au cours de l'exercice écoulé. L'investissement significatif que nous avons réalisé dans la société Marignan en 2018 traduit notre confiance dans les fondamentaux du marché français du logement neuf et dans notre capacité à continuer à satisfaire la demande de nos clients. »

CHIFFRE D'AFFAIRES

En raison de l'introduction d'IFRS 15 au 1^{er} janvier 2018, les chiffres publiés en 2017 ont été retraités afin d'être présentés sur une base comparable. L'introduction d'IFRS 15 a en particulier eu pour effet de modifier la détermination de l'avancement technique utilisé pour calculer le chiffre d'affaires, ledit avancement prenant désormais en compte le terrain dans le calcul.

Au cours de l'exercice 2018, le chiffre d'affaires consolidé s'établit à 841,7 millions d'euros, globalement au même niveau que le chiffre d'affaires 2017 retraité.

CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR OPERATIONNEL

En millions d'euros HT	2018	2017 retraité (*)	2017 publié	Variation
Résidentiel - France	566,9	606,3	562,9	-6%
Résidentiel - Espagne	78,4	85,4	85,4	-8%
Résidentiel - Allemagne	85,8	30,2	30,2	184%
RESIDENTIEL	731,1	721,9	678,5	1%
IMMOBILIER D'ENTREPRISE	17,6	29,7	32,9	-41%
GARAGES PREFABRIQUES	93,0	92,2	92,2	1%
TOTAL	841,7	843,8	803,6	0%

(*) chiffre d'affaires de l'exercice 2017 retraité en raison de l'introduction de la norme IFRS 15, relative à la reconnaissance des revenus, à compter du 1^{er} janvier 2018

En France, le chiffre d'affaires dégagé par **l'immobilier résidentiel** en 2018 s'établit à 566,9 millions d'euros, en baisse de 6% par rapport à 2017 retraité.

En Espagne, le chiffre d'affaires s'inscrit à 78,4 millions d'euros, contre 85,4 millions d'euros en 2017. Ce chiffre d'affaires correspond à la livraison de 326 logements en 2018, contre 400 l'année précédente.

En Allemagne, le chiffre d'affaires de **Concept Bau** s'établit à 85,8 millions d'euros, pour 159 logements livrés, contre 30,2 millions d'euros et 51 livraisons en 2017.

Le chiffre d'affaires de **l'Immobilier d'entreprise** s'inscrit à 17,6 millions d'euros, en baisse par rapport à 2017 du fait de l'achèvement en fin d'année dernière du siège social de CASDEN.

Le chiffre d'affaires de **Zapf** s'élève à 93 millions d'euros, stable par rapport aux 92,2 millions d'euros de 2017. Au cours de l'année 2018, Zapf a livré près de 15 600 garages.

ACTIVITE COMMERCIALE

Le montant total des réservations s'élève à 1 075 millions d'euros ttc en 2018, en progression de 2% par rapport à 2017. Au cours de l'exercice, les réservations résidentielles ont porté sur 4 229 logements, contre 4 019 en 2017, soit +5% en volume.

MONTANT DES RESERVATIONS DE LOGEMENTS

En millions d'euros TTC	2018	2017	Variation
Résidentiel - France	869	813	7%
<i>Dont particuliers</i>	750	677	11%
<i>Dont ventes en bloc</i>	119	136	-13%
Résidentiel - Espagne	145	141	3%
Résidentiel - Allemagne	45	46	-2%
RESIDENTIEL	1 059	1 000	6%
IMMOBILIER D'ENTREPRISE	16	54	-70%
TOTAL	1 075	1 054	2%

En France, les réservations en immobilier résidentiel s'inscrivent à 869 millions d'euros ttc, représentant 3 603 logements, contre 813 millions d'euros ttc et 3 369 logements en 2017, soit une hausse de 7% en valeur et en volume. Cette légère progression des ventes entre les deux périodes correspond à peu près à celle du nombre de programmes en commercialisation, avec 63 lancements commerciaux réalisés en 2018, contre 60 en 2017.

En volume, les ventes aux particuliers représentent près de 81% des réservations, le solde de 19% étant constitué des ventes en bloc, principalement à des bailleurs sociaux. Au sein des ventes aux particuliers, les investisseurs individuels ont représenté 39% des ventes au détail de 2018, contre 37% pour l'année 2017.

En Espagne, les réservations s'élèvent à 145 millions d'euros, soit 563 unités vendues, stable en comparaison avec 141 millions d'euros et 569 unités en 2017.

En Allemagne, chez Concept Bau, les réservations s'élèvent à 45 millions d'euros, soit 63 unités vendues, contre 46 millions d'euros et 81 unités en 2017. Les ventes munichoises portent sur des logements à prix moyen unitaire élevé (proche de 700k€) du fait de leurs localisations centrales.

En **Immobilier d'entreprise**, les prises de commande de la période représentent essentiellement la signature d'un contrat de promotion immobilière (CPI) pour un immeuble de bureau à restructurer dans le 7^{ème} arrondissement de Paris.

CARNET DE COMMANDES

Au 31 décembre 2018, le carnet de commandes s'élève à 1 388 millions d'euros, en hausse de 15% par rapport au 31 décembre 2017.

Sur la base du chiffre d'affaires consolidé des douze derniers mois, le carnet de commandes représente 20 mois d'activité, indicateur stable par rapport à son niveau de fin 2017.

CARNET DE COMMANDES

En millions d'euros HT	31-12-2018	31/12/2017 retraité (*)	31/12/2017 publié	Variation
Résidentiel - France	892	722	833	24%
Résidentiel - Espagne	276	222	222	24%
Résidentiel - Allemagne	111	151	151	-26%
RESIDENTIEL	1 279	1 095	1 206	17%
IMMOBILIER D'ENTREPRISE	66	70	72	-6%
GARAGES PREFABRIQUES	43	40	40	8%
TOTAL	1 388	1 205	1 318	15%

(*) carnet de commandes de l'exercice 2017 retraité en raison de l'introduction de la norme IFRS 15, relative à la reconnaissance des revenus, à compter du 1er janvier 2018

En France, le carnet de commandes de l'immobilier résidentiel progresse de 24% à 892 millions d'euros.

En Espagne, le carnet de commandes s'établit à 276 millions d'euros. Ce montant représente le prix de 1 180 logements réservés et non encore livrés.

En Allemagne, le carnet de commandes de **Concept Bau** s'établit à 111 millions d'euros, représentant le prix de 180 logements réservés et non encore livrés.

Le carnet de commandes de **l'Immobilier d'entreprise** représente essentiellement le chiffre d'affaires non encore dégagé de 4 immeubles situés respectivement à Champs sur Marne, Paris 13^{ème}, Paris 7^{ème} et Bordeaux.

Le carnet de commandes de **Zapf** s'établit à 43 millions d'euros à fin 2018, représentant environ 7 500 garages à livrer.

PORTEFEUILLE FONCIER

Au 31 décembre 2018, le portefeuille foncier s'établit à 4 143 millions d'euros, stable par rapport à fin 2017.

Le portefeuille foncier résidentiel s'inscrit à 3 943 millions d'euros au 31 décembre 2018, contre 3 933 millions d'euros à fin 2017. Sur la base du chiffre d'affaires résidentiel des douze derniers mois, le portefeuille foncier représente près de 5 années d'activité, indicateur au même niveau que fin 2017.

PORTEFEUILLE FONCIER MAITRISE

En millions d'euros HT	31-12-2018	31-12-2017	Variation
Résidentiel - France	3 257	3 278	-1%
Résidentiel - Espagne	263	184	43%
Résidentiel - Allemagne	423	471	-10%
RESIDENTIEL	3 943	3 933	0%
IMMOBILIER D'ENTREPRISE	200	166	20%
TOTAL	4 143	4 099	1%

En France, le portefeuille foncier résidentiel s'inscrit à 3 257 millions d'euros, en léger retrait de 1% par rapport au 31 décembre 2017. Il représente 16 257 logements, contre 16 681 logements au 31 décembre 2017.

En Espagne, le portefeuille foncier s'établit à 263 millions d'euros, contre 184 millions d'euros à fin 2017. Il représente 960 logements, contre 806 en début d'année.

En Allemagne, le portefeuille foncier de Concept Bau s'établit à 423 millions d'euros, soit 777 logements, contre 471 millions d'euros et 966 logements à fin 2017.

Le portefeuille foncier de **l'Immobilier d'entreprise** s'établit à 200 millions d'euros. Il représente le chiffre d'affaires potentiel de cinq programmes non encore vendus, dont trois sont situés dans la région de Marne la Vallée.

ELEMENTS FINANCIERS

▪ Compte de résultat

Entre les deux exercices, la marge brute consolidée progresse de +6,4m€, soit +3%, passant de 222,4m€ en 2017 à 228,8m€ en 2018, comme détaillé ci-dessous :

En millions d'euros HT	2018	en % du CA	2017 retraité (*)	en % du CA	2017 publié	en % du CA	Variation (en m€)
Résidentiel - France	138,0	24,3%	146,5	24,2%	135,6	24,1%	-8,5
Résidentiel - Espagne	23,6	30,1%	22,2	26,0%	22,2	26,0%	1,4
Résidentiel - Allemagne	29,5	34,4%	14,0	46,4%	14,0	46,4%	15,5
Résidentiel	191,1	26,1%	182,7	25,3%	171,8	25,3%	8,4
Immobilier d'entreprise	3,4	19,3%	5,8	19,5%	8,4	25,5%	-2,4
Garages préfabriqués	34,3	36,9%	33,8	36,7%	33,8	36,7%	0,5
Autres	0,0	0,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%	0,0
Total	228,8	27,2%	222,4	26,4%	214,1	26,6%	6,4

(*) marge brute de l'exercice 2017 retraitée en raison de l'introduction de la norme IFRS 15, relative à la reconnaissance des revenus, à compter du 1er janvier 2018

A chiffre d'affaires (« CA ») stable, cette hausse de la marge brute entre les deux exercices est due à l'augmentation du taux moyen de marge brute passé de 26,4% à 27,2% du CA. Cette amélioration du taux moyen de marge brute en 2018 résulte principalement de la plus forte pondération de l'activité de promotion en Allemagne dans le CA consolidé.

Le résultat opérationnel courant (« ROC ») s'inscrit à 154,7m€ en 2018, contre 142,7m€ en 2017, soit une progression de 12m€ essentiellement permise par la bonne performance de la promotion en Allemagne. La marge opérationnelle courante moyenne progresse ainsi, s'inscrivant à 18,4% du CA en 2018, contre 16,9% en 2017.

Les produits non courants de +2,4m€ enregistrés en 2018 sont liés à la mise à juste valeur des immeubles de placement de l'activité foncière de commerce Les Nouveaux Constructeurs.

Les quotes-parts dans les résultats des entreprises associées s'élèvent à -3,9m€ se composant essentiellement de la quote-part de perte de la filiale de co-working Kwerk pour -1,8m€, et de la quote-part des coûts d'acquisition de Maignan pour -1,8m€. En 2017, cette rubrique s'élevait à +8m€, incluant notamment la quote-part de marge Les Nouveaux Constructeurs (20%) dans l'opération Montrouge Verdier pour un montant de +12,9m€.

Le résultat financier s'inscrit à -5,9m€ en 2018, contre -6,5m€ en 2017. Le coût de l'endettement net est de 2,6m€ en 2018, contre 2,8m€ en 2017. En 2018, le coût moyen de la dette financière s'élève à 3,4%, contre 4% en 2017.

Le résultat des activités avant impôts est relativement stable s'élevant à 147,3m€ en 2018, contre 144,8m€ en 2017.

En 2018, l'impôt sur les bénéfices s'élève à 46,3m€, contre 59m€ en 2017. Cette charge d'impôt de 2018 se décompose en un IS exigible de 27,1m€ et une charge d'impôt différé de 19,1m€. En 2017, la charge d'impôt se décomposait en un IS exigible de 44,8m€ et une charge d'impôt différé de 14,2m€.

Le résultat net part du groupe en 2018 est un profit de 98,6m€, soit une marge nette de 11,7% du CA, contre 83,2m€ en 2017, en hausse de +15,4m€ (+19%) entre les deux exercices.

▪ Structure du bilan

Les actifs non courants consolidés s'élèvent à 184,9m€ au 31 décembre 2018, en hausse de 128,3m€ par rapport à leur niveau de début d'année. Cette progression représente essentiellement la quote-part d'investissement réalisé par Les Nouveaux Constructeurs pour l'acquisition de Marignan.

Au 31 décembre 2018, le besoin en fonds de roulement (« BFR ») s'élève à 537m€, en hausse de 70,2m€ par rapport à fin 2017, principalement du fait d'une hausse des stocks en France et en Espagne. Cette hausse de 15% est corrélée à la hausse du carnet de commandes présenté ci-avant. Le détail du calcul du BFR est comme suit :

<i>(En millions d'euros)</i>	31/12/2018	31/12/2017 retraité (*)	31/12/2017 publié	<i>évolution en m€</i>	<i>évolution en %</i>
Stocks	699,3	635,1	723,0	64,2	10%
Clients et autres créances	185,0	234,0	104,9	-49,0	-21%
Fournisseurs et autres dettes	347,3	402,3	385,2	-55,0	-14%
TOTAL BFR	537,0	466,8	442,7	70,2	15%

(*) BFR 2017 retraité en raison de l'introduction de la norme IFRS 15, relative à la reconnaissance des revenus, à compter du 1er janvier 2018

Au 31 décembre 2018, LNC présente une dette nette consolidée de 209,9m€, soit 47,2% de ses fonds propres, contre une dette nette de 66,9m€ un an plus tôt. Cette progression de l'endettement net est à mettre en regard de l'investissement réalisé dans Marignan. Le détail de la dette nette est présenté ci-dessous :

<i>(en millions d'euros)</i>	31/12/2018	31/12/2017	Variation
Dettes financières non courantes	-176,4	-90,7	-85,7
Emprunt obligataire courant	-29,9	-29,9	0,0
Dettes financières courantes	-121,1	-139,2	18,1
<i>-retraitement apports promoteurs</i>	<i>1,5</i>	<i>1,7</i>	<i>-0,2</i>
Endettement brut	-325,9	-258,1	-67,8
Trésorerie	116,0	191,2	-75,2
Endettement net	-209,9	-66,9	-143,0
Capitaux propres consolidés	444,8	386,4 (*)	58,4
<i>Endettement net / capitaux propres conso</i>	<i>47,2%</i>	<i>17,3% (*)</i>	

(*) capitaux propres et ratio d'endettement 2017 retraités en raison de l'introduction de la norme IFRS 15 à compter du 1er janvier 2018

ASSEMBLEE GENERALE ET DIVIDENDE

Le Directoire proposera à l'Assemblée Générale des actionnaires, qui se tiendra vendredi 17 mai 2019, la distribution d'un dividende de 2,50 euros par action.

PERSPECTIVES

Grâce à son carnet de commandes étoffé, **Les Nouveaux Constructeurs** dispose d'une bonne visibilité pour les trimestres à venir, dans un contexte de marché où les rythmes commerciaux sont en ralentissement et les coûts de construction en progression sensible.

En France, marché stratégique où se concentre près de 80% du portefeuille foncier du groupe, Les Nouveaux Constructeurs entend poursuivre son développement commercial en restant vigilant sur l'adéquation de ses produits à la demande.

CALENDRIER DE COMMUNICATION FINANCIERE

- Assemblée générale Mixte : vendredi 17 mai 2019
- Rapport d'activité du 1^{er} semestre 2019 : mercredi 31 juillet 2019 (après clôture d'Euronext Paris)

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Fondée par **Olivier Mitterrand** en 1972, la société est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux en France, en Espagne et en Allemagne. Depuis sa création, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 80.000 appartements et maisons individuelles, en France et à l'étranger. Sa présence dans huit des principales agglomérations françaises, ainsi que la qualité de ses programmes, ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur Euronext Paris depuis 2006 (compartiment B - code "LNC" - ISIN : FR0004023208). Retrouvez tous les communiqués de presse de la société sur son site internet : <https://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/le-groupe/finance/>

CONTACTS

Relations Analystes et Investisseurs

Les Nouveaux Constructeurs

Paul-Antoine Lecocq

Directeur Délégué Finances

Tél : 01 55 60 45 45

Courriel : palecocq@LNC.fr

GLOSSAIRE

Chiffres d'affaires

Il correspond, en France, au montant total des ventes signées devant notaire à la date de clôture de l'exercice, pondéré par le pourcentage d'avancement du prix de revient (en ce compris le terrain). À l'étranger, il est dégagé, lors du transfert de propriété qui intervient à la livraison du lot achevé. Il est exprimé hors taxes.

Réservations

Correspond à des promesses d'achats de lots immobiliers signées par des clients, pour lesquelles un dépôt de garantie a été versé et le délai de rétractation est expiré. Les réservations sont la plupart du temps effectuées sous condition suspensive d'obtention de financement par le client. Elles sont exprimées toutes taxes comprises.

Carnet de commandes

En France, le carnet de commandes correspond à la somme de (1) la part non encore reconnue en comptabilité du chiffre d'affaires des ventes de logements signées par devant notaire et (2) le chiffre d'affaires attendu des logements réservés et non encore signés. À l'étranger, le carnet de commande représente le chiffre d'affaires attendu des logements réservés non encore livrés. Il est exprimé hors taxe.

Portefeuille foncier

Le portefeuille foncier correspond aux terrains maîtrisés sous forme de promesse de vente qui permettent à LNC, sous la réserve de levée des conditions suspensives, de disposer d'une visibilité sur son activité future. Ce portefeuille est mesuré en nombre de logements non encore réservés et est estimé en chiffre d'affaires prévisionnel hors taxe.

ROC

Correspond au Résultat Opérationnel Courant

Endettement net

L'endettement net est égal au solde des Dettes financières courantes et non courantes (retraitées des apports promoteurs) moins le solde de Trésorerie et équivalents de trésorerie

BFR

Correspond au Besoin en Fonds de Roulement. Il s'agit de la somme des actifs courants, hors actifs financiers courants, trésorerie et équivalent de trésorerie, diminuée des passifs courants hors dettes financières courantes et autres passifs financiers courants.

ANNEXES

CHIFFRE D'AFFAIRES PAR POLE

En millions d'euros HT	2017 retraité		2018	
	S1	S2	S1	S2
Résidentiel - France	252,4	353,9	254,5	312,4
Résidentiel - Espagne	27,7	57,7	40,3	38,1
Résidentiel -Allemagne	27,4	2,8	19,3	66,5
Immobilier d'entreprise - France	18,0	11,7	7,6	10,0
Garages préfabriqués - Allemagne	37,2	55,0	36,8	56,2
Total	362,6	481,2	358,5	483,2

PRIX UNITAIRES MOYENS DES RESERVATIONS - RESIDENTIEL

En milliers d'euros TTC	2018	2017	Variation
France ⁽¹⁾	241	241	0%
Espagne ⁽²⁾	258	248	+4%
Allemagne ⁽³⁾	707	569	+24%

(1) y compris TVA de 20% ou 10% ou 5,5% (2) y compris TVA Accession de 10% (3) pas de TVA

NOMBRE DE RESERVATIONS NETTES - RESIDENTIEL

En nombre de logements	2018	2017	Variation
France	3 603	3 369	+7%
Espagne	563	569	-1%
Allemagne	63	81	-22%
Total	4 229	4 019	+5%

SERIE DU CA DES RESERVATIONS NETTES PAR POLE PAR SEMESTRE

En millions d'euros TTC	2017		2018	
	S1	S2	S1	S2
Résidentiel - France	399	414	441	428
Résidentiel - Espagne	55	86	90	55
Résidentiel -Allemagne	17	29	28	17
Immobilier d'entreprise - France	0	54	15	1
Total	471	583	574	501

CARNET DE COMMANDES PAR SEMESTRE (en fin de période)

En millions d'euros HT	2017 retraité		2018	
	S1	S2	S1	S2
Résidentiel - France	725	722	840	892
Résidentiel - Espagne	201	222	264	276
Résidentiel -Allemagne	125	151	160	111
Immobilier d'entreprise - France	69	70	75	66
Garages préfabriqués - Allemagne	49	40	51	43
Total	1 169	1 205	1 390	1 388

PORTFEUILLE FONCIER - RESIDENTIEL

En nombre de logements	31-12-2018	31-12-2017	Variation
France	16 257	16 681	-3%
Espagne	960	806	+19%
Allemagne	777	966	-20%
Total	17 994	18 453	-2%

PORTFEUILLE FONCIER PAR SEMESTRE (en fin de période)

En millions d'euros HT	2017		2018	
	S1	S2	S1	S2
Résidentiel - France	2 770	3 278	3 130	3 257
Résidentiel - Espagne	142	184	261	263
Résidentiel -Allemagne	710	471	431	423
Immobilier d'entreprise - France	182	166	200	200
Total	3 804	4 099	4 022	4 143

AVERTISSEMENT

Les données, hypothèses et estimations sur lesquelles la société a pu raisonnablement se fonder pour déterminer ses objectifs sont susceptibles d'évoluer ou d'être modifiées en raison des incertitudes liées notamment à l'environnement économique, financier, concurrentiel, réglementaire et à la réalisation de programmes d'investissements et de cessions. En outre, il ne peut pas être exclu que certains risques décrits aux pages 128-135 du Rapport Financier Annuel 2017 puissent avoir un impact sur les activités de LNC SA et sa capacité à réaliser ses perspectives financières. La société ne prend aucun engagement ni ne donne aucune garantie sur la réalisation des objectifs et ne s'engage pas à publier ou communiquer d'éventuels rectificatifs ou mises à jour sur ces éléments sous réserve du respect des principes de l'information permanente prévus aux articles 221-1 et suivants du Règlement Général de l'AMF.

Compte de résultat consolidé

<i>en milliers d'euros</i>	31.12.2018	31.12.2017 retraité (*)
Chiffre d'affaires	841 730	843 789
Coûts des ventes	(612 911)	(621 411)
Marge brute	228 819	222 378
Charges de personnel	(59 922)	(57 031)
Autres charges et produits opérationnels courants	(7 750)	(17 547)
Impôts et taxes	(2 875)	(1 581)
Charges liées aux amortissements	(3 600)	(3 495)
Sous-total Résultat opérationnel courant	154 672	142 724
Autres charges et produits opérationnels non courants	2 426	548
Résultat opérationnel	157 098	143 272
Quote-part dans les résultats des entreprises associées	(3 851)	8 004
Résultat opérationnel après quote-part du résultat net des entreprises mises en équivalence	153 247	151 276
Coût de l'endettement financier brut	(2 703)	(2 992)
Produits de trésorerie et équivalents de trésorerie	146	150
Coût de l'endettement net	(2 557)	(2 842)
Autres charges financières	(4 192)	(4 154)
Autres produits financiers	822	477
Résultat financier	(5 926)	(6 518)
Résultat des activités avant impôts	147 321	144 758
Impôts sur les bénéfices	(46 256)	(58 999)
<i>Résultat net des activités poursuivies</i>	101 065	85 759
<i>Résultat net des activités abandonnées</i>	-	231
Résultat net de l'ensemble consolidé	101 065	85 990
Dont part revenant aux intérêts non contrôlés	2 485	2 804
Dont Résultat Net Part du Groupe	98 580	83 186
Résultat net par action (en euro)	6,15	5,19
<i>Résultat net par action des activités poursuivies (en euro)</i>	6,15	5,18
Résultat net par action après dilution (en euro)	6,15	5,19
<i>Résultat net par action des activités poursuivies après dilution (en euro)</i>	6,15	5,18

(*) compte de résultat 2017 retraité en raison de l'introduction de la norme IFRS 15, relative à la reconnaissance des revenus, à compter du 1er janvier 2018

Bilan consolidé

ACTIF <i>en milliers d'euros</i>	31.12.2018	31.12.2017 retraité (*)
Ecarts d'acquisition nets	-	-
Immobilisations incorporelles nettes	426	221
Immobilisations corporelles nettes	25 214	25 481
Immeubles de placement nets	19 883	11 117
Titres mis en équivalence	56 406	7 980
Autres actifs financiers non courants	77 370	5 284
Impôts différés actifs	5 640	6 534
Total actifs non courants	184 939	56 617
Stocks et encours	699 344	635 116
Clients et comptes rattachés	116 624	182 835
Créances d'impôts	18 573	-
Autres actifs courants	50 644	40 178
Actifs financiers courants	17 837	11 035
Trésorerie et équivalent de trésorerie	115 990	191 198
Total actifs courants	1 019 011	1 060 362
Actifs liés aux actifs destinés à être cédés	-	441
Total actif	1 203 950	1 117 420
PASSIF <i>en milliers d'euros</i>	31.12.2018	31.12.2017 retraité (*)
Capital	16 040	16 040
Primes liées au capital	81 286	81 286
Actions propres	(362)	-
Réserves et résultats accumulés	243 920	200 619
Résultat net part du groupe	98 580	83 186
Capitaux propres part du groupe	439 463	381 131
Part revenant aux intérêts non contrôlés	5 330	5 276
Capitaux propres de l'ensemble	444 793	386 407
Dettes financières non courantes	176 395	120 601
Provisions non courantes	4 395	4 496
Impôts différés passifs	42 413	24 152
Autres passifs financiers non courants	1 100	1 167
Total passifs non courants	224 303	150 416
Dettes financières courantes	150 997	139 239
Provisions courantes	29 363	23 115
Fournisseurs et autres créditeurs	153 247	151 341
Dettes d'impôts	7 146	11 507
Autres passifs courants	190 026	245 482
Autres passifs financiers courants	4 075	5 483
Total passifs courants	534 854	576 167
Passifs liés aux actifs destinés à être cédés	-	4 430
Total passif et capitaux propres	1 203 950	1 117 420

(*) bilan 2017 retraité en raison de l'introduction de la norme IFRS 15, relative à la reconnaissance des revenus, à compter du 1er janvier 2018

Tableau consolidé de variation de la trésorerie

en milliers d'euros	31.12.2018	31.12.2017 retraité (*)
Résultat net de l'ensemble consolidé	101 065	85 989
Résultat net des activités abandonnées	-	231
Résultat net des activités poursuivies	101 065	85 758
Élimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie	65	423
Élimination des amortissements et provisions	4 059	1 752
Élimination des profits / pertes de réévaluation (juste valeur)	(2 430)	(567)
Élimination des plus ou moins-values de cession	(1 977)	(364)
Élimination du résultat des mises en équivalence	3 851	(8 004)
= Capacité d'autofinancement après coût du financement et impôts	104 633	78 998
Élimination des charges (produits) d'intérêt nettes	2 557	2 842
Élimination de la charge d'impôt (y compris impôts différés)	46 256	58 999
= Capacité d'autofinancement avant coût du financement et impôts	153 446	140 840
Dividendes reçus des sociétés MEE	2 513	14 705
Incidence de la variation du BFR liée à l'activité	(71 905)	(34 195)
Intérêts versés nets	(2 552)	(2 842)
Impôts payés	(48 456)	(53 025)
<i>Flux de trésorerie opérationnels liés aux activités poursuivies</i>	<i>33 046</i>	<i>68 359</i>
<i>Flux de trésorerie opérationnels liés aux activités abandonnées</i>		<i>(2 644)</i>
Flux de trésorerie liés aux activités opérationnelles	33 046	65 715
Investissements bruts dans les filiales en équivalence	(127 774)	(5 365)
Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	(3 808)	(3 067)
Acquisition d'immeuble de placement	(4 046)	(1 935)
Acquisition d'actifs financiers	(201)	(40)
Cession d'immobilisations incorporelles et corporelles	2 406	814
Cession et remboursement d'actifs financiers	630	95
<i>Flux de trésorerie opérationnels liés aux activités poursuivies</i>	<i>(132 793)</i>	<i>(9 498)</i>
<i>Flux de trésorerie opérationnels liés aux activités abandonnées</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement	(132 793)	(9 498)
Transactions avec les actionnaires minoritaires	(323)	(374)
Dividendes payés aux actionnaires de la société mère	(40 103)	(40 097)
Dividendes payés aux minoritaires des sociétés intégrées	(2 214)	(3 205)
Acquisition et cession d'actions propres	(362)	
Encaissements/Décaissements provenant de nouveaux emprunts	67 557	21 250
<i>Flux de trésorerie opérationnels liés aux activités poursuivies</i>	<i>24 554</i>	<i>(22 426)</i>
<i>Flux de trésorerie opérationnels liés aux activités abandonnées</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement	24 554	(22 426)
Incidence des variations des cours des devises		2
<i>Variation de trésorerie liée aux activités poursuivies</i>	<i>(75 193)</i>	<i>36 437</i>
<i>Variation de trésorerie liée aux activités abandonnées</i>	<i>-</i>	<i>(2 644)</i>
Variation de trésorerie	(75 193)	33 793
Trésorerie d'ouverture	191 040	157 247
Trésorerie de clôture	115 847	191 040
<i>dont Trésorerie de clôture actif</i>	<i>115 990</i>	<i>191 198</i>
<i>dont Trésorerie de clôture passif</i>	<i>(143)</i>	<i>(158)</i>

(*) TFT 2017 retraité en raison de l'introduction de la norme IFRS 15, relative à la reconnaissance des revenus, à compter du 1er janvier 2018