

INFORMATIONS FINANCIERES AU TROISIEME TRIMESTRE 2019

Chiffre d'affaires consolidé

- Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe PAREF atteint 28,2 M€ au 30 septembre 2019, en hausse de +7 % par rapport à la même période en 2018.
- Cette performance s'explique principalement par l'activité de gestion pour compte de tiers et une gestion dynamique des actifs immobiliers détenus en propre avec une hausse des loyers à périmètre constant de +2,6 %, qui compensent l'impact négatif (i) des cessions d'actifs détenus en propre par PAREF intervenues en 2018 et 2019, (ii) du lancement du projet de redéveloppement de l'actif situé à Levallois-Perret et (iii) de l'arrêt de collecte sur la SCPI Novapierre Allemagne qui a atteint son capital maximum à la fin du premier semestre 2019.

Chiffre d'affaires (en M€) ¹	30/09/2018	30/09/2019	Evolution en %
Revenus locatifs bruts ¹	5,7	4,6	-19%
Commissions	20,5	23,5	15%
-dont commission de gestion	5,2	7,2	39%
-dont commission de souscription	15,3	16,3	6%
Total	26,2	28,2	7%

Faits marquants sur l'activité opérationnelle

- PAREF a finalisé l'acquisition de 6 étages de la Tour Franklin située sur le parvis de la Défense (Grand Paris) le 30 septembre 2019. Cet actif représente environ 12 250 m² et a été acquis auprès de 3 fonds gérés par BNP Paribas REIM ;
- Le Groupe a par ailleurs dépassé les 2 milliards d'euros d'actifs sous gestion grâce à l'acquisition le 28 août 2019, d'une plateforme de gestion immobilière en Italie, qui gère la restructuration de l'immeuble « The Medelan », 55 000 m² à usage mixte dans le centre-ville historique de Milan ;
- L'activité de gestion pour compte de tiers a par ailleurs atteint près de 189 M€ de collecte brute au 30 septembre 2019 sur les fonds SCPI, en hausse de +8 % par rapport à la même période en 2018. Ces résultats s'expliquent principalement par (i) de fortes performances sur les fonds Novapierre Allemagne et Interpierre France avec respectivement 81 M€ et 35 M€ collectés et (ii) le lancement d'un nouveau fonds « Novapierre Allemagne 2 » en septembre 2019 qui a déjà collecté 24 M€ en un mois.

« PAREF a concrétisé au cours du 3^{ème} trimestre 2019 des étapes majeures de son développement avec le déploiement de son capital sur la SIIC et la continuité de son expansion à l'international avec une plateforme en Italie et le lancement d'une nouvelle SCPI par PAREF Gestion en Allemagne. Grâce à l'implication des équipes, le Groupe continue de démontrer sa capacité à exécuter sa stratégie. »

Antoine Onfray – Directeur Général Délégué

¹ Hors charges récupérées, hors le Gaïa consolidé par mise en équivalence

Agenda financier

19 février 2020 : résultats annuels 2019

A propos du Groupe PAREF

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (128 M€ de patrimoine au 30 juin 2019) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1 656 M€ de fonds gérés au 30 juin 2019), société de gestion agréée par l'AMF et de PAREF Investment Management.

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR
Plus d'informations sur www.paref.fr

Contacts

Antoine CASTRO
Directeur Général

Antoine ONFRAY
Directeur Général Délégué

info@paref.com
Tél. : 01 40 29 86 86

Contact Presse

Citigate Dewe Rogerson
Alexandre Dechaux / Hugo Boussier
07 62 72 71 15 / 06 66 41 01 22
Paref@citigatedewerogerson.com

