

RAPPORT SEMESTRIEL

2019 2020

Sommaire

1. Rapport de gestion intermédiaire au 30 avril 2020	3
1.1 Activités et résultats de la période du 01.11.2019 au 30.04.2020	3
1.1.1 Activité et chiffre d'affaires	3
1.1.2 EBITDA.....	4
1.1.3 EBIT.....	4
1.1.4 Résultat net.....	4
1.2 Saisonnalité	4
1.3 Perspectives d'avenir.....	4
2. Comptes consolidés (exercice du 01.11.2019 au 30.04.2020)	5
2.1 Compte de résultat global consolidé (<i>non audité</i>).....	5
2.2 État du résultat global (<i>non audité</i>).....	5
2.3 Bilan consolidé (<i>non audité</i>)	6
2.4 Tableau des flux de trésorerie condensé consolidé (<i>non audité</i>)	7
2.5 Tableau des variations des capitaux propres consolidés (<i>non audité</i>)	7
2.6 Annexe aux comptes consolidés (<i>non audité</i>)	8
Section A – Principes comptables.....	8
Section B – Présentation du Groupe	8
Section C – Résultat d'exploitation opérationnel par secteur d'activités	11
Section D – Immobilisations corporelles et incorporelles	12
Section E – Événements postérieurs à la clôture	14
3. Déclaration de responsabilité	14

1. RAPPORT DE GESTION INTERMEDIAIRE AU 30 AVRIL 2020

Téléverbier SA est une société suisse constituée en 1950 dont le siège social est situé à Verbier, Commune de Bagnes, en Valais. Son objectif est d'exploiter l'ensemble des activités liées au domaine skiable de la station de Verbier. Certaines activités étant exécutées via des filiales, Téléverbier SA agit également en qualité de société mère du Groupe.

Les comptes consolidés sont présentés en milliers de francs suisses (KCHF), sauf indication contraire. Les états financiers sont établis selon le principe du coût historique, sauf en ce qui concerne la réévaluation des actifs et passifs financiers qui sont évalués à leur juste valeur par contrepartie du compte de résultat ou des fonds propres.

Les comptes consolidés du 1^{er} semestre de l'exercice 2019-2020 ont été approuvés par le Conseil d'administration en date du 15 juin 2020.

1.1 Activités et résultats de la période du 01.11.2019 au 30.04.2020

1.1.1 Activité et chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires de la période s'élève à 43,6 millions de CHF, soit une diminution de 13,0% par rapport à l'exercice clos au 30 avril 2019. Pour mémoire, le Groupe réalise plus de 90% de son chiffre d'affaires au premier semestre ; le second semestre est essentiellement consacré aux travaux d'entretien et d'investissements.

La saison hivernale 2019-2020 a débuté le vendredi 9 novembre 2019 et s'est terminée de manière prématurée le vendredi 13 mars 2020 en raison de la crise sanitaire mondiale liée à la pandémie COVID-19. Cette fermeture intervenait sept semaines et huit week-ends avant la fermeture prévue le dimanche 3 mai 2020.

Les variations se répartissent comme suit :

(en KCHF)	2019-2020	2018-2019	Variation
Remontées mécaniques	34 396	38 597	-10.9%
Autres produits d'exploitation	3 739	4 103	-8.9%
Travaux pour tiers	2 044	2 848	-28.2%
Restauration	3 408	4 570	-25.4%
Chiffre d'affaires	43 587	50 118	-13.0%

L'activité **Remontées mécaniques** constitue la majeure partie de l'activité du Groupe avec 79% du chiffre d'affaires du Groupe. Elle enregistre une diminution de 10,9% à 34,4 MCHF impactée directement par la fermeture anticipée des installations avec une baisse des journées skieurs à 929'368 journées skieurs contre 1'161'554 la saison précédente.

L'activité **Restauration** s'élève à 3,4 MCHF et connaît une diminution 25,4%.

Les **Autres produits d'exploitation** se montent à 3,7 MCHF en retrait de 8,9%.

Les **Travaux pour tiers** s'établissent à 2,0 MCHF en recul de 28,2%.

Les opérations entre sociétés intégrées globalement sont éliminées au niveau du chiffre d'affaires du Groupe.

1.1.2 EBITDA

L'EBITDA consolidé s'élève à 20,7 millions de CHF, soit une baisse de 10,7% par rapport à l'exercice précédent.

Le taux de marge d'exploitation (EBITDA/CA) progresse toutefois de 46,1% à 47,4%. En effet, la société a pu mettre en place un plan pour minimiser les charges opérationnelles afin de limiter l'impact sur l'EBITDA en complément aux mesures d'aides des autorités communales, cantonales et fédérales existantes.

(en KCHF)	2019-2020	2018-2019	Variation
Domaines skiables	20 433	22 440	-8.9%
Restauration	260	653	-60.2%
Services Techniques	-43	35	-222.9%
EBITDA	20 650	23 128	-10.7%

1.1.3 EBIT

L'EBIT consolidé s'élève à 7,8 millions de CHF, soit une diminution de 28,7% par rapport à l'exercice précédent.

(en KCHF)	2019-2020	2018-2019	Variation
Domaines skiables	8 261	11 049	-25.2%
Restauration	-281	-34	726.5%
Services Techniques	-188	-93	102.2%
EBIT	7 792	10 922	-28.7%

1.1.4 Résultat net

Le résultat net attribuable aux actionnaires de la société mère pour le 1^{er} semestre 2019-2020 s'élève à 4,9 MCHF contre 8,7 MCHF au 1^{er} semestre 2018-2019.

1.2 Saisonnalité

Le chiffre d'affaires est réalisé à près de 90% durant la période de décembre à avril et conditionne le résultat de l'exercice tout entier. Certaines charges, dont les amortissements, ont été retraitées afin de tenir compte de la saisonnalité.

1.3 Perspectives d'avenir

Pour l'exercice annuel se terminant au 31 octobre 2020, le Groupe Téléverbier prévoit de réaliser un chiffre d'affaires de 49 MCHF (45,6 MEUR), en net recul par rapport à celui de l'exercice précédent, et un résultat net part du Groupe compris entre -2,0 MCHF (-1,9 MEUR) et -1,6 MCHF (-1,5 MEUR).

2. COMPTES CONSOLIDES (EXERCICE DU 01.11.2019 AU 30.04.2020)

2.1 Compte de résultat global consolidé *(non audité)*

<i>(en KCHF)</i>	2019-2020 (6 mois)	2018-2019 (6 mois)	2018-2019 (12 mois)
Chiffre d'affaires	43 587	50 118	57 003
Autres produits liés à l'activité	956	680	1 311
Total des produits des activités opérationnelles	44 543	50 798	58 314
Coût d'achat des matières et fournitures	-2 612	-3 254	-4 839
Autres charges d'exploitation	-7 817	-8 761	-11 760
Impôts, taxes et charges assimilées	-478	-501	-936
Charges de personnel	-12 986	-15 154	-22 540
Total des charges opérationnelles	-23 893	-27 670	-40 075
EBITDA	20 650	23 128	18 239
Dotation aux amortissements	-12 858	-12 206	-13 171
EBIT	7 792	10 922	5 068
Produits financiers	115	126	181
Charges financières	-243	-301	-444
Résultat financier	-128	-175	-263
Quote-part dans les entreprises associées	-895	471	-281
Dépréciation d'immobilisations financières	-500	-	-
Résultat avant impôts	6 269	11 218	4 524
Charge d'impôts	-1 400	-2 503	-1 051
Résultat net	4 869	8 715	3 473
- attribuable aux actionnaires de la société mère	4 862	8 744	3 444
- attribuable aux intérêts non contrôlants	7	-29	29
Résultat net part du Groupe par action	3,47	6,25	2,46
Il n'y a pas d'effet de dilution			

2.2 État du résultat global *(non audité)*

<i>(en KCHF)</i>	2019-2020 (6 mois)	2018-2019 (6 mois)	2018-2019 (12 mois)
Résultat net	4 869	8 715	3 473
Autres éléments non recyclables au compte résultat			
Actifs financiers à la juste valeur par le résultat global			865
Passifs de prévoyance	-51	-1 517	-2 218
Impôts différés sur autres éléments du résultat global	11	327	291
Résultat global de la période	4 829	7 525	2 411
- attribuable aux actionnaires de la société-mère	4 822	7 554	2 382
- attribuable aux intérêts non contrôlants	7	-29	29

2.3 Bilan consolidé (non audité)

(en KCHF)	30.04.2020	31.10.2019
ACTIF		
Immobilisations incorporelles	1 470	1 807
Immobilisations corporelles	131 599	140 510
Participations dans les entreprises associées	4 081	3 726
Immobilisations financières	9 126	8 257
Immeubles de placement	3 212	3 212
Actifs non courants	149 488	157 512
Stocks	2 073	3 131
Clients et comptes rattachés	3 521	3 111
Autres actifs courants	5 522	2 621
Trésorerie et équivalents de trésorerie	23 521	14 211
Actifs courants	34 637	23 074
TOTAL ACTIF	184 125	180 586
PASSIF		
Capital	18 900	18 900
Prime d'émission	1 276	1 276
Réserves consolidées	108 399	103 496
Capitaux propres - attribuables aux actionnaires de la société mère	128 575	123 672
Intérêts non contrôlants	363	358
Total des capitaux propres	128 938	124 030
Engagements retraite et assimilés	7 738	7 528
Provisions non courantes	3 139	3 139
Impôts différés - passif	17 046	19 500
Dettes financières non courantes	7 488	9 506
Passif non courant	35 411	39 673
Provisions courantes	1 229	110
Dettes financières courantes	2 831	2 291
Fournisseurs et comptes rattachés	4 545	3 675
Autres passifs courants	11 171	10 807
Passif courant	19 776	16 883
TOTAL PASSIF	184 125	180 586

2.4 Tableau des flux de trésorerie condensé consolidé (non audité)

(en KCHF)	2019-2020 (6 mois)	2018-2019 (6 mois)
Flux de trésorerie liés à l'exploitation	17 412	24 536
Flux de trésorerie liés aux investissements	-6 665	-3 687
Flux de trésorerie liés aux financements	-1 434	-2 051
Effet net des écarts de conversion sur les liquidités	-3	8
Variation de la trésorerie durant la période	9 310	18 806
Trésorerie nette à l'ouverture	14 211	6 157
Trésorerie nette à la clôture	23 521	24 963

2.5 Tableau des variations des capitaux propres consolidés (non audité)

(en KCHF)	Capital	Réserves issues d'apports en capital	Réserves consolidées	Résultat de la période	Capitaux propres part du Groupe	Intérêts non contrôlants	Total capitaux propres
Capitaux propres au 31.10.2018	18 900	1 276	100 299	1 258	121 734	334	122 068
Sortie de périmètre	-	-	-38	-	-38	-	-38
Affectation du résultat	-	-	1 258	-1 258	-	-	-
Distribution de dividendes	-	-	-420	-	-420	-	-420
Transactions avec les actionnaires	-	-	800	-1 258	-458	-	-458
Résultat net de la période	-	-	-	8 744	8 744	-29	8 715
Autres éléments du résultat global	-	-	-1 190	-	-1 190	-	-1 190
Résultat global de la période	-	-	-1 190	8 744	7 554	-29	7 525
Capitaux propres au 30.04.2019	18 900	1 276	99 909	8 744	128 830	305	129 135
Capitaux propres au 31.10.2019	18 900	1 276	100 052	3 444	123 672	358	124 030
Sortie de périmètre	-	-	-	-	-	-	-
Affectation du résultat	-	-	3 444	-3 444	-	-	-
Distribution de dividendes	-	-	-	-	-	-	-
Transactions avec les actionnaires	-	-	3 444	-3 444	-	-	-
Résultat net de la période	-	-	-	4 862	4 862	7	4 869
Autres éléments du résultat global	-	-	40	-	40	-	40
Résultat global de la période	-	-	40	4 862	4 902	7	4 909
Capitaux propres au 30.04.2020	18 900	1 276	103 536	4 862	128 575	363	128 938
Dont réserves distribuables		1 276	90 536				

2.6 Annexe aux comptes consolidés *(non audité)*

Section A – Principes comptables

A.1 Référentiel appliqué

Les états financiers consolidés du Groupe Téléverbier SA sont préparés conformément aux normes internationales d'informations financières (ci-après IFRS) telles que publiées par l'International Accounting Standard Board (IASB) et aux interprétations des normes IFRS publiées par l'International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) de l'IASB et telles que publiées et approuvées par l'Union Européenne.

Ces états financiers consolidés ont été préparés selon le principe du coût historique, exception faite des éléments devant être présentés à leur juste valeur.

Les exercices comptables sont délimités selon la comptabilité d'engagement.

Sauf indication contraire, ces méthodes ont été appliquées de façon permanente à toutes les périodes présentées.

A.2 Nouvelles normes

Les normes dont l'application est obligatoire depuis le 1^{er} novembre 2019 n'ont pas eu d'incidence significative sur les comptes consolidés du Groupe.

A.3 Base de préparation

Les comptes consolidés couvrent une période de 6 mois, du 1^{er} novembre 2019 au 30 avril 2020. Les états financiers sont exprimés en milliers de francs suisses (KCHF) qui est la monnaie fonctionnelle du Groupe, sauf indication contraire.

Section B – Présentation du Groupe

B.1 Activités du Groupe

Téléverbier SA est une société suisse constituée en 1950 dont le siège social est situé à Verbier, Commune de Bagnes, en Valais. Son objectif est d'exploiter l'ensemble des activités liées au domaine skiable de la station de Verbier. Certaines activités étant exécutées via des filiales, Téléverbier SA agit également en qualité de société mère du Groupe.

Le CEO du Groupe est en charge de la mise en place des objectifs stratégiques et opérationnels décidés par le Conseil d'administration. Il passe en revue régulièrement le reporting interne pour le suivi des performances et pour l'allocation des ressources dans le Groupe.

L'information sectorielle a été déterminée sur la base du reporting interne qui est basé sur les mêmes principes comptables que ceux utilisés pour établir les états financiers consolidés. Les secteurs d'activité identifiés sont au nombre de trois et la performance de chaque segment est évaluée sur la base du résultat opérationnel (se référer à la note C).

Domaines skiables

Cette activité concerne pour l'essentiel l'exploitation des remontées mécaniques, la vente d'articles liée, les recettes des parkings et des consignes, des contrats de location dans les immeubles d'exploitation et des surfaces d'immeubles dans le cadre d'espaces publicitaires. Elle comprend également l'activité d'école de ski de Tzoum'Evasion Sàrl ainsi que la vente et location d'articles de sport de T-Shop Sàrl.

Restaurants

Cette activité concerne l'exploitation de 11 restaurants d'altitude, dont un en copropriété, implantés sur le domaine skiable. Le chiffre d'affaires comprend exclusivement la vente de produits de restauration ainsi qu'un service traiteur pour diverses manifestations.

Services techniques

Cette activité de prestations de services et de maintenance concerne :

- un atelier garage pour l'entretien des dameuses de pistes pour des tiers ;
- un atelier de construction métallique ainsi que d'un service de maintenance pour les installations de remontées mécaniques dans le cadre des opérations annuelles d'entretien ;
- l'exploitation d'un magasin de pièces détachées pour l'entretien des dameuses de pistes avec un contrat de service après-vente auprès de la marque Leitner Prinoth.

Toutes les activités sont regroupées dans une seule zone géographique : le canton du Valais et la Suisse Romande. Sur appel de clients étrangers ayant besoin de nos compétences, il peut exceptionnellement arriver que la société intervienne également sur d'autres continents, notamment pour remonter des installations démontées en Suisse.

B.2 Liste des sociétés consolidées

Sociétés	Siège social	Méthode de consolidation	% de contrôle	% d'intérêt
STA Services Techniques Alpins SA	Sembracher	IG	92.47	92.47
Tzoum'Evasion Sàrl	Riddes	IG	50.83	50.83
T-Shop Sàrl	Riddes	IG	50.50	50.50
Verbier Sport Plus SA (1)	Bagnes	IG	50.00	50.00
Geosnow SA	Sembracher	ME	50.00	50.00
Mayens-de-Bruson Promotion SA	Bagnes	ME	50.00	50.00
Chez Dany SA	Bagnes	ME	33.33	33.33
Télé-Thyon SA	Vex	ME	30.77	30.77
T-One SA	Bagnes	ME	50.00	50.00

IG = Intégration globale / ME = Mise en équivalence

(1) La société Verbier Sport Plus SA est consolidée par intégration globale du fait de la détention de la majorité au Conseil d'administration fixée statutairement.

B.3 Variation du périmètre de consolidation

Au cours du 1^{er} semestre de l'exercice 2019-2020, la société-mère Téléverbier SA a acquis 25% de participations supplémentaires dans le capital-actions de la société T-One SA.

B.4 Parties liées

Le Groupe a retenu comme parties liées, au sens de la norme IAS 24, les sociétés consolidées par mises en équivalence, les principaux actionnaires et la fondation de prévoyance du Groupe Téléverbier.

(en KCHF)	30.04.2020	31.10.2019
Créances auprès de :	6 785	4 666
Sociétés consolidées par mise en équivalence (1)	6 773	4 653
Principaux actionnaires (2)	12	13
Dettes envers des :	7 896	7 591
Sociétés consolidées par mise en équivalence	19	-
Principaux actionnaires (2)	139	63
Fondation de prévoyance	7 738	7 528

(en KCHF)	30.04.2020	30.04.2019
Revenus pour prestations de service avec des :	896	992
Sociétés consolidées par mise en équivalence	808	829
Principaux actionnaires (2)	88	163
Achats de biens et services auprès de :	933	1 635
Sociétés consolidées par mise en équivalence	51	4
Principaux dirigeants	25	48
Principaux actionnaires (2)	442	1 133
Fondation de prévoyance	415	450

(1) Les créances accordées aux sociétés consolidées par mise en équivalence sont principalement relatives à Télé-Thyon SA, Chez Dany SA, Mayens-de-Bruson Promotion SA et T-One SA. Les créances accordées à Chez Dany SA sont entièrement provisionnées.

(2) Les parties liées dans la catégorie des principaux actionnaires correspondent essentiellement à la Commune de Bagnes et Bourgeoisie de Bagnes et à la famille Burrus.

Section C – Résultat d'exploitation opérationnel par secteur d'activités

30.04.2020 (en KCHF)	Domaines skiabiles	Restauration	Services Techniques	Eliminations inter-secteurs	Total
Remontées mécaniques	34 395	-	-	1	34 396
Autres produits d'exploitation	4 120	12	195	-588	3 739
Travaux pour des tiers	372	6	2 665	-999	2 044
Recettes des restaurants	-	3 750	-	-342	3 408
Chiffre d'affaires	38 887	3 768	2 860	-1 928	43 587
Autres produits liés à l'activité	793	-	5	158	956
Produits opérationnels	39 680	3 768	2 865	-1 770	44 543
Coût d'achat des matières et fournitures	-414	-1 181	-1 044	27	-2 612
Autres charges d'exploitation	-7 892	-721	-344	1 143	-7 817
Taxes et charges assimilées	-430	-21	-29	2	-478
Charges de personnel	-10 508	-1 585	-1 491	598	-12 986
Charges opérationnelles	-19 244	-3 508	-2 908	1 770	-23 893
EBITDA	20 436	260	-43	-	20 650
Dotations aux amortissements	-12 172	-541	-145	-	-12 858
EBIT	8 264	-281	-188	-	7 792

30.04.2019 (en KCHF)	Domaines skiabiles	Restauration	Services Techniques	Eliminations inter-secteurs	Total
Remontées mécaniques	38 595	-	-	2	38 597
Autres produits d'exploitation	4 455	11	177	-540	4 103
Travaux pour des tiers	520	11	3 263	-946	2 848
Recettes des restaurants	-	5 080	-	-510	4 570
Chiffre d'affaires	43 570	5 102	3 440	-1 994	50 118
Autres produits liés à l'activité	420	18	100	142	680
Produits opérationnels	43 990	5 120	3 540	-1 852	50 798
Coût d'achat des matières et fournitures	-392	-1 565	-1 345	48	-3 254
Autres charges d'exploitation	-8 496	-806	-487	1 028	-8 761
Impôts, taxes et charges assimilées	-448	-26	-29	2	-501
Charges de personnel	-12 214	-2 070	-1 644	774	-15 154
Charges opérationnelles	-21 550	-4 467	-3 505	1 852	-27 670
EBITDA	22 440	653	35	-	23 128
Dotations aux amortissements	-11 391	-687	-128	-	-12 206
EBIT	11 049	-34	-93	-	10 922

Section D – Immobilisations corporelles et incorporelles

D.1 Immobilisations corporelles

(en KCHF)	31.10.2019	Acquisitions	Dotations	Sorties	Reclass	30.04.2020
VALEURS BRUTES						
Remontées mécaniques	243 137	75			2 149	245 361
Installations techniques et agencements	87 178	15			3 264	90 457
Matériel, mobilier et outillage industriel	20 465	80			293	20 838
Constructions et aménagements	25 804	75			70	25 949
Matériels de transports	15 746	1 331		-128	528	17 477
Terrains	13 568					13 568
Immobilisations corporelles en cours	5 338	3 314		-124	-4 786	3 742
Avances et acomptes	8 335			-1 261	-1 518	5 556
Sous-total des valeurs brutes	419 571	4 890	-	-1 513	-	422 948
AMORTISSEMENTS						
Remontées mécaniques	-173 807		-5 739			-179 546
Installations techniques et agencements	-57 322		-3 825			-61 147
Matériel, mobilier et outillage industriel	-19 061		-611			-19 672
Constructions et aménagements	-14 214		-515			-14 729
Matériel de transport	-11 414		-1 653	100		-12 967
Terrains	-3 243		-45			-3 288
Sous-total des amortissements	-279 061	-	-12 388	100	-	-291 349
TOTAL DES VALEURS NETTES	140 510	4 890	-12 388	-1 413	-	131 599

(en KCHF)	31.10.2018	Acquisitions	Dotations	Sorties	Reclass	30.04.2019
VALEURS BRUTES						
Remontées mécaniques	241 396	242	-	-	-	241 638
Installations techniques et agencements	81 932	265	-	-	2 357	84 554
Matériel, mobilier et outillage industriel	19 923	221	-	-32	-	20 112
Constructions et aménagements	25 797	5	-	-	-	25 802
Matériels de transports	17 085	1 090	-	-1 315	-	16 860
Terrains	13 561	7	-	-	-	13 568
Immobilisations corporelles en cours	8 404	585	-	-	-704	8 285
Avances et acomptes	6 369	496	-	-	-1 653	5 212
Sous-total des valeurs brutes	414 467	2 911	-	-1 347	-	416 031
AMORTISSEMENTS						
Remontées mécaniques	-167 726	-	-5 554	-	-	-173 280
Installations techniques et agencements	-53 585	-	-3 593	-	-	-57 178
Matériel, mobilier et outillage industriel	-18 456	-	-578	27	-	-19 007
Constructions et aménagements	-13 597	-	-487	-	-	-14 084
Matériel de transport	-12 421	-	-1 576	1 315	-	-12 682
Terrains	-3 198	-	-45	-	-	-3 243
Sous-total des amortissements	-268 983	-	-11 833	1 342	-	-279 474
TOTAL DES VALEURS NETTES	145 484	2 911	-11 833	-5	-	136 557

D.2 Immobilisations incorporelles

(en KCHF)	31.10.2019	Acquisitions	Dotations	Sorties	Reclass	30.04.2020
VALEURS BRUTES						
Goodwill	40	-	-	-	-	40
Logiciels	2 032	50	-	-	-	2 082
Autres immobilisations incorporelles	3 531	-	-	-	-	3 531
Immobilisations incorporelles en cours	95	-	-	-	-	95
Sous-total des valeurs brutes	5 698	50	-	-	-	5 748
AMORTISSEMENTS						
Logiciels	-1 879	-	-225	-	-	-2 104
Autres immobilisations incorporelles	-2 013	-	-161	-	-	-2 174
Sous-total des amortissements	-3 892	-	-386	-	-	-4 278
TOTAL DES VALEURS NETTES	1 806	50	-386	-	-	1 470

(en KCHF)	31.10.2018	Acquisitions	Dotations	Sorties	Reclass	30.04.2019
VALEURS BRUTES						
Goodwill	40	-	-	-	-	40
Logiciels	1 873	31	-	-	-	1 904
Autres immobilisations incorporelles	3 531	-	-	-	-	3 531
Immobilisations incorporelles en cours	77	-	-	-	-	77
Sous-total des valeurs brutes	5 521	31	-	-	-	5 552
AMORTISSEMENTS						
Logiciels	-1 639	-	-213	-	-	-1 852
Autres immobilisations incorporelles	-1 817	-	-160	-	-	-1 977
Sous-total des amortissements	-3 456	-	-373	-	-	-3 829
TOTAL DES VALEURS NETTES	2 065	31	-373	-	-	1 723

D.3 Immeubles de placement

La juste valeur des terrains au 30 avril 2020 s'élève à 8'548 KCHF inchangée par rapport au 31 octobre 2019. Leur valeur nette comptable au 30 avril 2020 et au 31 octobre 2019 est de 3'212 KCHF. La juste valeur a été déterminée sur la base du prix des dernières transactions effectuées dans la zone des Mayens-de-Bruson. Les autres terrains en immeuble de placement sont situés à la Tzoumaz sur la commune de Riddes.

D.4 Engagements hors bilan liés aux immobilisations corporelles

Les actifs gagés concernent un bâtiment ainsi qu'une parcelle de terrain pour un montant de 3'509 KCHF au 30 avril 2020. Un montant de 910 KCHF de titres hypothécaires était gagé au 30 avril 2020 sans changement par rapport à l'exercice précédent. Des cédules hypothécaires sont disponibles pour une valeur de 13'500 KCHF au 30 avril 2020.

La valeur des engagements des investissements au 30 avril 2020 s'élève à 9'576 KCHF. Ces engagements concernent le combimix Esserts-Savoleyres et les travaux d'enneigement sur le secteur de Savoleyres.

Section E – Evénements postérieurs à la clôture

Au 15 juin 2020, date d’approbation par le Conseil d’administration pour la publication des comptes consolidés, le Groupe n’a eu connaissance d’aucun événement postérieur qui nécessite la modification de la valeur des actifs et passifs ou une indication complémentaire dans l’annexe.

3. DECLARATION DE RESPONSABILITE

Nous attestons, à notre connaissance, que les comptes consolidés résumés présentés dans le rapport financier semestriel sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l’ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport semestriel d’activité présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l’exercice et de leur incidence sur les comptes semestriels, des principales transactions entre parties liées ainsi qu’une description des principaux risques et incertitudes pour les six mois restants de l’exercice.

Verbier, le 29 juin 2020

Jean-Albert Ferrez

Président du Conseil d’administration

Nuno Dias

Directeur financier