

# BASSAC

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**BOULOGNE, JEUDI 30 JUILLET 2020** - La société Bassac (*anciennement Les Nouveaux Constructeurs*), communique aujourd'hui son rapport d'activité semestrielle au 30 juin 2020.

## Activité semestrielle au 30 juin 2020

### **IMPACTS COVID PAR ACTIVITÉ ET PAR PAYS**

#### **Promotion immobilière**

- En France – Les Nouveaux Constructeurs
  - Arrêt des chantiers pendant un mois et demi, puis reprise progressive des travaux à un rythme d'abord réduit, obérant l'avancement technique
  - Baisse des réservations de logements et des signatures d'actes due à la fermeture des bureaux de vente et des études notariales pendant le confinement
  - Décision de limiter les ventes en bloc au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2020
- En Espagne – Premier
  - Peu d'impact sur l'important calendrier de livraisons du premier semestre 2020
  - Arrêt des chantiers pendant deux semaines, puis reprise progressive
  - Baisse des réservations de logements et des signatures d'actes
- En Allemagne – Concept Bau
  - Impact limité sur l'activité commerciale et sur les chantiers

#### **Garages préfabriqués**

- En Allemagne – Zapf
  - Impact limité sur l'activité

---

#### **Principaux indicateurs** - En millions d'euros

---

	<b>S1 2020</b>	<b>S1 2019</b>	<b>Variation</b>
<b>Chiffre d'affaires (HT)</b>	<b>398</b>	<b>434</b>	<b>-8%</b>
<b>Réservations (TTC)</b>	<b>380</b>	<b>629</b>	<b>-40%</b>

---

	<b>30-06-2020</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>Variation</b>
<b>Carnet de commandes (HT)</b>	<b>1 419</b>	<b>1 433</b>	<b>-1%</b>
<b>Portefeuille foncier (HT)</b>	<b>4 558</b>	<b>4 636</b>	<b>-2%</b>

---

## **CHIFFRE D'AFFAIRES**

Pour l'activité de **promotion immobilière**, il correspond, en France et en Allemagne (depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020), au montant total des ventes signées devant notaire à la date de clôture de l'exercice, pondéré par le pourcentage d'avancement du prix de revient (en ce compris le terrain). En Espagne, il est dégagé, lors du transfert de propriété qui intervient à la livraison du lot achevé. Il est exprimé hors taxes.

Pour l'activité **Garages préfabriqués**, le chiffres d'affaires est reconnu lors de la livraison et de l'installation du garage.

Au 1<sup>er</sup> semestre 2020, le chiffre d'affaires consolidé de Bassac s'établit à 398 millions d'euros, en baisse de 8% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2019. La baisse de 14% du chiffre d'affaires de l'activité résidentielle LNC en France, essentiellement imputable au confinement du 1<sup>er</sup> semestre, est en partie compensée par un important calendrier de livraisons en Espagne pendant cette même période.

### **CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR OPÉRATIONNEL**

En millions d'euros HT	<b>S1 2020</b>	<b>S1 2019</b>	<b>Variation</b>
Résidentiel - France - <i>Les Nouveaux Constructeurs</i>	252	294	-14%
Résidentiel - Espagne - <i>Premier</i>	64	36	80%
Résidentiel - Allemagne - <i>Concept Bau (*)</i>	30	52	-42%
<b>RESIDENTIEL</b>	<b>346</b>	<b>381</b>	<b>-9%</b>
<b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE</b> - <i>Les Nouveaux Constructeurs</i>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>-23%</b>
<b>GARAGES PREFABRIQUES</b> - <i>ZAPF</i>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>5%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>398</b>	<b>434</b>	<b>-8%</b>

(\*) à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2020, le chiffre d'affaires de l'activité allemande de promotion immobilière, commercialisée sous la marque *Concept Bau*, est comptabilisé à l'avancement alors qu'il était antérieurement comptabilisé à l'achèvement (voir ci-dessous).

**En France**, le chiffre d'affaires dégagé par **l'immobilier résidentiel** au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2020 s'établit à 252 millions d'euros, en baisse de 42 millions d'euros, soit -14% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2019. Cette évolution résulte de l'arrêt des chantiers et de la fermeture des études notariales pendant tout ou partie de la période de confinement, ayant conduit à une baisse de la production technique de 11%, et du nombre de lots signés notaire de 22%, de semestre à semestre.

**En Espagne**, le chiffre d'affaires - qui y est reconnu à la livraison - s'inscrit à 64 millions d'euros, contre 36 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2019. Ce chiffre d'affaires correspond à la livraison de 215 logements au 1<sup>er</sup> semestre 2020, contre 159 au 1<sup>er</sup> semestre 2019, en notant une progression du prix moyen des logements livrés entre les deux périodes qui s'explique par un effet mix géographique.

**En Allemagne**, le chiffre d'affaires de **Concept Bau** s'établit à 30 millions d'euros, contre 52 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2019. Comme noté plus haut, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2020, le chiffre d'affaires de l'activité allemande de promotion immobilière, commercialisée sous la marque *Concept Bau*, est comptabilisé à l'avancement alors qu'il était antérieurement comptabilisé à l'achèvement (c'est-à-dire à la livraison). Cette évolution est due au ralliement de *Concept Bau* à la position de place quant à l'application d'IFRS 15 à l'activité des promoteurs immobiliers en Allemagne. Le chiffre d'affaires de l'exercice 2020 est comptabilisé comme s'il avait été déterminé à l'avancement dès le début des projets (méthode rétrospective). Le chiffre d'affaires consolidé 2019 n'est pas présenté après retraitement rétrospectif car l'impact de ce changement est non significatif sur l'exercice 2019.

Le chiffre d'affaires de **l'Immobilier d'entreprise** s'inscrit à 12 millions d'euros, contre 15 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2019, et correspond essentiellement à l'avancement des programmes de Paris et Bordeaux.

Le chiffre d'affaires de **Zapf** s'élève à 40 millions d'euros, contre 39 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2019. Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2020, *Zapf* a livré plus de 6 000 garages préfabriqués.

## **ACTIVITÉ COMMERCIALE**

*Les réservations correspondent à des promesses d'achats de lots immobiliers signées par des clients, pour lesquelles un dépôt de garantie a été versé et le délai de rétractation est expiré. Elles sont la plupart du temps effectuées sous condition suspensive d'obtention de financement par le client. Elles sont exprimées toutes taxes comprises.*

Au 1<sup>er</sup> semestre 2020, le montant total des réservations s'élève à 380 millions d'euros ttc, en baisse de 40% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2019. Au cours de la période, les réservations résidentielles ont porté sur 1 319 appartements et maisons, contre 2 375 au 1<sup>er</sup> semestre 2019, soit -44% en volume.

Ce repli de l'activité commerciale au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2020 s'explique principalement par le confinement qui, en France, a conduit à la fermeture de nos bureaux de vente pendant près de 2 mois, soit un tiers de la durée du semestre.

### **MONTANT DES RÉSERVATIONS DE LOGEMENTS**

En millions d'euros TTC	<b>S1 2020</b>	<b>S1 2019</b>	<b>Variation</b>
Résidentiel - France - <i>Les Nouveaux Constructeurs</i>	277	509	-46%
<i>Dont particuliers</i>	269	463	-42%
<i>Dont ventes en bloc</i>	8	46	-83%
Résidentiel - Espagne - <i>Premier</i>	67	90	-26%
Résidentiel - Allemagne - <i>Concept Bau</i>	31	23	35%
<b>RESIDENTIEL</b>	<b>375</b>	<b>622</b>	<b>-40%</b>
<b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE</b> - <i>Les Nouveaux Constructeurs</i>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>-29%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>380</b>	<b>629</b>	<b>-40%</b>

**En France**, les réservations en immobilier résidentiel s'inscrivent à 277 millions d'euros ttc, représentant 1 063 logements, contre 509 millions d'euros ttc et 2 056 logements au 1<sup>er</sup> semestre 2019, soit une baisse de 46% en valeur et 48% en volume. Cette diminution des ventes entre les deux périodes résulte pour l'essentiel de la fermeture des bureaux de vente pendant deux mois, étant précisé qu'il s'agit là du principal mode de commercialisation de LNC, et par une baisse de l'offre à la vente, avec seulement 9 lancements commerciaux réalisés au 1<sup>er</sup> semestre 2020, contre 25 au 1<sup>er</sup> semestre 2019.

En volume, les ventes aux particuliers représentent près de 96% des réservations, le solde de 4% étant constitué des ventes en bloc, principalement à des bailleurs sociaux. Cette proportion des ventes en bloc, anormalement basse par rapport au niveau historique moyen de plus ou moins 20% chez LNC, ne traduit pas une tendance et devrait revenir vers son niveau habituel au 2<sup>e</sup> semestre.

Au sein des ventes aux particuliers, les investisseurs individuels ont représenté 30% des ventes au détail du 1<sup>er</sup> semestre 2020, contre 35% pour l'ensemble de l'année 2019.

Après une commercialisation extrêmement limitée en mars et avril 2020, et une reprise progressive en mai 2020, les réservations nettes du mois de juin 2020 ont retrouvé le niveau qu'elles avaient avant-crise, aux mois de janvier et février 2020.

**En Espagne**, les réservations s'élèvent à 67 millions d'euros, soit 208 unités vendues, contre 90 millions d'euros et 289 unités au 1<sup>er</sup> semestre 2019, ce qui représente une baisse de 26% en valeur et 28% en volume, pour le même type de raisons qu'en France.

**En Allemagne**, chez **Concept Bau**, les réservations s'élèvent à 31 millions d'euros, soit 48 unités vendues, contre 23 millions d'euros et 30 unités au 1<sup>er</sup> semestre 2019. Deux importants programmes, de 175 et 129 logements respectivement, sont actuellement en vente à Munich. Du fait de leur localisation centrale, le prix unitaire moyen des logements vendus est élevé (environ 640k€ au S1 2020).

**En Immobilier d'entreprise**, les réservations de la période représentent essentiellement des ventes au détail sur le programme de Chessy.

## **CARNET DE COMMANDES**

Pour l'activité de **promotion immobilière**, il correspond, en France et en Allemagne (depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020), à la somme de (1) la part non encore reconnue en comptabilité du chiffre d'affaires des ventes de logements signées par devant notaire et (2) le chiffre d'affaires attendu des logements réservés et non encore signés. En Espagne, le carnet de commandes représente le chiffre d'affaires attendu des logements réservés non encore livrés. Il est exprimé hors taxe.

Pour l'activité **Garages préfabriqués**, le carnet de commandes correspond au chiffres d'affaires des garages réservés et non livrés.

Au 30 juin 2020, le carnet de commandes s'élève à 1 419 millions d'euros, en légère baisse de 1% par rapport au 31 décembre 2019 retraité (\*).

Sur la base du chiffre d'affaires des douze derniers mois, le carnet de commandes représente environ 18 mois d'activité, indicateur stable par rapport à son niveau de fin 2019.

### **CARNET DE COMMANDES**

En millions d'euros HT	<b>30-06-2020</b>	<b>31-12-2019</b> retraité (*)	<b>31-12-2019</b> publié	<b>Variation</b> (vs retraité)
Résidentiel - France - <i>Les Nouveaux Constructeurs</i>	947	964	964	-2%
Résidentiel - Espagne - <i>Premier</i>	305	307	307	-1%
Résidentiel - Allemagne - <i>Concept Bau (*)</i>	48	47	93	2%
<b>RESIDENTIEL</b>	<b>1 299</b>	<b>1 318</b>	<b>1 363</b>	<b>-1%</b>
<b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE</b> - <i>Les Nouveaux Constructeurs</i>	<b>59</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>-11%</b>
<b>GARAGES PREFABRIQUES</b> - <i>ZAPF</i>	<b>61</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>25%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 419</b>	<b>1 433</b>	<b>1 479</b>	<b>-1%</b>

(\*) à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2020, le chiffre d'affaires de l'activité allemande de promotion immobilière, commercialisée sous la marque *Concept Bau*, est comptabilisé à l'avancement alors qu'il était antérieurement comptabilisé à l'achèvement (voir section *Chiffre d'affaires*). L'impact cumulé de ce changement a donné lieu à un retraitement du carnet de commandes d'ouverture.

**En France**, le carnet de commandes de l'immobilier résidentiel LNC est en retrait de 2% à 947 millions d'euros, traduisant un excédent du chiffre d'affaires dégagé par rapport aux nouvelles réservations du semestre.

**En Espagne**, le carnet de commandes de *Premier* s'établit à 305 millions d'euros. Ce montant représente le prix de 1 212 logements réservés et non encore livrés.

**En Allemagne**, le carnet de commandes de *Concept Bau* s'établit à 48 millions d'euros, stable par rapport à son niveau de début d'année calculé à méthode équivalente.

Le carnet de commandes de **l'Immobilier d'entreprise** représente principalement le chiffre d'affaires non encore dégagé de 5 immeubles situés respectivement à Paris 13<sup>ème</sup>, Paris 7<sup>ème</sup>, Chessy, Champs sur Marne et Bordeaux.

Le carnet de commandes de **Zapf** s'établit à 61 millions d'euros au 30 juin 2020, représentant environ 10 000 garages à livrer.

## **PORTEFEUILLE FONCIER**

*Le portefeuille foncier correspond aux terrains maîtrisés sous forme de promesse de vente qui permettent à Bassac, sous la réserve de levée des conditions suspensives, de disposer d'une visibilité sur son activité future. Ce portefeuille est mesuré en nombre de logements non encore réservés et est estimé en chiffre d'affaires prévisionnel hors taxe.*

Au 30 juin 2020, le portefeuille foncier de Bassac s'établit à 4 558 millions d'euros, en léger retrait de -2% par rapport à fin 2019.

Le portefeuille foncier résidentiel s'inscrit à 4 237 millions d'euros au 30 juin 2020, contre 4 311 millions d'euros à fin 2019. Sur la base du chiffre d'affaires résidentiel des douze derniers mois, le portefeuille foncier représente environ 5 années d'activité, indicateur stable par rapport à son niveau de fin 2019.

### **PORTEFEUILLE FONCIER MAÎTRISÉ**

En millions d'euros HT	<b>30-06-2020</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>Variation</b>
Résidentiel - France - <i>Les Nouveaux Constructeurs</i>	3 643	3 640	0%
Résidentiel - Espagne - <i>Premier</i>	201	247	-19%
Résidentiel - Allemagne - <i>Concept Bau</i>	393	424	-7%
<b>RESIDENTIEL</b>	<b>4 237</b>	<b>4 311</b>	<b>-2%</b>
<b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE</b> - <i>Les Nouveaux Constructeurs</i>	<b>321</b>	<b>325</b>	<b>-1%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4 558</b>	<b>4 636</b>	<b>-2%</b>

**En France**, le portefeuille foncier résidentiel s'inscrit à 3 643 millions d'euros, stable par rapport au 31 décembre 2019. Il représente 17 541 logements, contre 17 708 logements au 31 décembre 2019.

**En Espagne**, le portefeuille foncier s'établit à 201 millions d'euros, contre 247 millions d'euros à fin 2019. Il représente 699 logements, contre 862 en début d'année. Cette baisse est liée au faible développement foncier réalisé en Espagne pendant le 1<sup>er</sup> semestre 2020, insuffisant pour compenser les ventes de la période.

**En Allemagne**, le portefeuille foncier de Concept Bau s'établit à 393 millions d'euros, soit 720 logements, contre 424 millions d'euros et 768 logements à fin 2019, en l'absence de nouvelle maîtrise foncière au 1<sup>er</sup> semestre 2020.

Le portefeuille foncier de **l'Immobilier d'entreprise** s'établit à 321 millions d'euros. Il représente le chiffre d'affaires potentiel de six programmes franciliens non encore vendus, dont un sur le site Paris 13e Bruneseau, trois en première couronne et deux dans la région de Marne la Vallée.

### **INFORMATION RELATIVE À L'IMPACT COVID SUR LA PARTICIPATION MISE EN ÉQUIVALENCE DE BASSAC DANS BAYARD HOLDING**

*Il est rappelé que, depuis le 14 novembre 2018, Bassac est actionnaire à hauteur de 60%, par l'intermédiaire de la coentreprise Bayard Holding, de la société de promotion immobilière **Marignan**.*

À l'instar de ce qui est observé chez Les Nouveaux Constructeurs, et pour les mêmes types de raisons, les principaux indicateurs d'activité se sont dégradés pour Marignan au 1<sup>er</sup> semestre 2020 :

- le chiffre d'affaires dégagé au 1<sup>er</sup> semestre 2020 est de l'ordre de 170 millions d'euros, en baisse d'environ 33% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2019 qui s'établissait à 254 millions d'euros ;
- 921 logements ont été réservés au 1<sup>er</sup> semestre 2020, contre 1 970 au 1<sup>er</sup> semestre 2019, soit une baisse de 53% ;
- 947 actes ont été signés sur la période, contre 1 225 au 1<sup>er</sup> semestre 2019, en diminution de 23%.

## **NOMINATION D'UN NOUVEAU DIRECTEUR DÉLÉGUÉ FINANCES**

Bassac fait part de la nomination d'Arthur Marle comme Directeur Délégué Finances à compter du 31 juillet 2020, succédant à Paul-Antoine Lecocq qui occupait ce poste depuis douze ans, et qui quitte la Société pour se consacrer à de nouveaux projets professionnels.

Moïse Mitterrand, Président Directeur Général, a déclaré : « Nous remercions chaleureusement Paul-Antoine Lecocq pour notre collaboration pendant douze ans. Son apport aura été précieux au sein du Directoire et à la direction financière de la société. Nous lui souhaitons beaucoup de succès à l'avenir. »

Avant de rejoindre Bassac, Arthur Marle était directeur d'investissement au sein de la société de gestion Indépendance et Expansion. Arthur Marle et Paul-Antoine Lecocq ont coopéré étroitement au cours des trois derniers mois pour assurer une transition approfondie.

## **PERSPECTIVES**

Bénéficiant d'un carnet de commandes étoffé, Bassac conserve une visibilité correcte pour les semestres à venir, dans un contexte de marché perturbé par la pandémie COVID et par les mesures de prévention sanitaire prises par les autorités.

En France, la période de confinement a eu pour effets la fermeture des chantiers pendant un mois et demi, suivie par une reprise progressive, d'abord à cadence réduite, ainsi qu'un net ralentissement des ventes de logements et des signatures d'actes notariés. Dans la plupart des cas, il s'agit de décalages temporaires, qui auront néanmoins un impact défavorable sur le chiffre d'affaires et la marge reconnus en 2020, lesquels seront en retrait par rapport à l'exercice 2019.

Grâce à son important niveau de fonds propres (501 millions d'euros au 31 décembre 2019), à un niveau de dette financière nette maîtrisé, représentant 18% des fonds propres au 31 décembre 2019, à sa rentabilité opérationnelle élevée (16% pour l'exercice 2019), Bassac dispose d'une liquidité forte lui permettant de faire face aux difficultés économiques et financières liées à cette crise exceptionnelle et prolongée.

## **CALENDRIER DE COMMUNICATION FINANCIÈRE**

- **Résultats au 30 juin 2020** : vendredi 18 septembre 2020 (après la clôture d'Euronext Paris)

## **BASSAC**

Fondée par Olivier Mitterrand en 1972, la société Bassac (anciennement Les Nouveaux Constructeurs) est une holding détenant essentiellement des filiales de promotion immobilières réalisant des logements neufs et des bureaux en France, en Espagne et en Allemagne. Depuis sa création, Bassac et ses filiales ont livré près de 90 000 appartements et maisons individuelles, en France et à l'étranger.

L'action Bassac (anciennement Les Nouveaux Constructeurs) est cotée sur Euronext Paris depuis 2006 (compartiment B - mnémonique "BASS" - ISIN : FR0004023208). Retrouvez tous les communiqués de presse de la société sur son site internet : <https://www.bassac.fr/>

## **CONTACTS**

### **Relations Analystes et Investisseurs - Bassac**

Arthur Marle - Directeur Délégué Finances

Tél. : 01 55 60 45 45

Courriel : [amarle@LNC.fr](mailto:amarle@LNC.fr)

## GLOSSAIRE

### Chiffres d'affaires

Pour l'activité de **promotion immobilière**, il correspond, en France et en Allemagne (depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020), au montant total des ventes signées devant notaire à la date de clôture de l'exercice, pondéré par le pourcentage d'avancement du prix de revient (en ce compris le terrain). En Espagne, il est dégagé, lors du transfert de propriété qui intervient à la livraison du lot achevé. Il est exprimé hors taxes.

Pour l'activité **Garages préfabriqués**, le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison et de l'installation du garage.

### Réservations

Correspond à des promesses d'achats de lots immobiliers signées par des clients, pour lesquelles un dépôt de garantie a été versé et le délai de rétractation est expiré. Les réservations sont la plupart du temps effectuées sous condition suspensive d'obtention de financement par le client. Elles sont exprimées toutes taxes comprises.

### Carnet de commandes

Pour l'activité de **promotion immobilière**, il correspond, en France et en Allemagne (depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020), à la somme de (1) la part non encore reconnue en comptabilité du chiffre d'affaires des ventes de logements signées par devant notaire et (2) le chiffre d'affaires attendu des logements réservés et non encore signés. En Espagne, le carnet de commandes représente le chiffre d'affaires attendu des logements réservés non encore livrés. Il est exprimé hors taxe.

Pour l'activité **Garages préfabriqués**, le carnet de commandes correspond au chiffre d'affaires des garages réservés et non livrés.

### Portefeuille foncier

Le portefeuille foncier correspond aux terrains maîtrisés sous forme de promesse de vente qui permettent à Bassac, sous la réserve de levée des conditions suspensives, de disposer d'une visibilité sur son activité future. Ce portefeuille est mesuré en nombre de logements non encore réservés et est estimé en chiffre d'affaires prévisionnel hors taxe.

## ANNEXES

### CHIFFRE D'AFFAIRES PAR PÔLE

En millions d'euros HT	2019		2020	
	S1	S2	S1	S2
Résidentiel - France	294	354	252	-
Résidentiel - Espagne	36	78	64	-
Résidentiel -Allemagne	52	42	30	-
Immobilier d'entreprise - France	15	8	12	-
Garages préfabriqués - Allemagne	39	59	40	-
<b>Total</b>	<b>434</b>	<b>541</b>	<b>398</b>	-

### PRIX UNITAIRES MOYENS DES RÉSERVATIONS - RÉSIDENTIEL

En milliers d'euros TTC	S1 2020	S1 2019	Variation
France <sup>(1)</sup>	261	248	+5%
Espagne <sup>(2)</sup>	324	311	+4%
Allemagne <sup>(3)</sup>	641	777	-17%

(1) y compris TVA de 20% ou 10% ou 5,5% (2) y compris TVA Accession de 10% (3) pas de TVA

### NOMBRE DE RÉSERVATIONS NETTES - RÉSIDENTIEL

En nombre de logements	S1 2020	S1 2019	Variation
France	1 063	2 056	-48%
Espagne	208	289	-28%
Allemagne	48	30	+60%
<b>Total</b>	<b>1 319</b>	<b>2 375</b>	<b>-44%</b>

### SÉRIE DU CA DES RÉSERVATIONS NETTES PAR PÔLE PAR SEMESTRE

En millions d'euros TTC	2019		2020	
	S1	S2	S1	S2
Résidentiel - France	509	397	277	-
Résidentiel - Espagne	90	66	67	-
Résidentiel -Allemagne	23	53	31	-
Immobilier d'entreprise - France	7	22	5	-
<b>Total</b>	<b>629</b>	<b>538</b>	<b>380</b>	-



**CARNET DE COMMANDES PAR SEMESTRE** (en fin de période)

En millions d'euros HT	2019			2020	
	S1	S2 publié	S2 retraité	S1	S2
Résidentiel - France	1 009	964	964	947	-
Résidentiel - Espagne	325	307	307	305	-
Résidentiel -Allemagne	82	93	47	48	-
Immobilier d'entreprise - France	57	67	67	59	-
Garages préfabriqués - Allemagne	57	48	48	61	-
<b>Total</b>	<b>1 530</b>	<b>1 479</b>	<b>1 433</b>	<b>1 419</b>	-

**PORTFEUILLE FONCIER - RÉSIDENTIEL**

En nombre de logements	30-06-2020	31-12-2019	Variation
France	17 541	17 708	-1%
Espagne	699	862	-19%
Allemagne	720	768	-6%
<b>Total</b>	<b>18 960</b>	<b>19 338</b>	<b>-2%</b>

**PORTFEUILLE FONCIER PAR SEMESTRE** (en fin de période)

En millions d'euros HT	2019		2020	
	S1	S2	S1	S2
Résidentiel - France	3 172	3 640	3 643	-
Résidentiel - Espagne	268	247	201	-
Résidentiel -Allemagne	416	424	393	-
Immobilier d'entreprise - France	219	325	321	-
<b>Total</b>	<b>4 075</b>	<b>4 636</b>	<b>4 558</b>	-

**AVERTISSEMENT**

Les données, hypothèses et estimations sur lesquelles la société a pu raisonnablement se fonder pour déterminer ses objectifs sont susceptibles d'évoluer ou d'être modifiées en raison des incertitudes liées notamment à l'environnement économique, financier, concurrentiel, réglementaire et à la réalisation de programmes d'investissements et de cessions. En outre, il ne peut pas être exclu que certains risques décrits aux pages 136-143 du Rapport Financier Annuel 2019 puissent avoir un impact sur les activités de Bassac et sa capacité à réaliser ses perspectives financières. La société ne prend aucun engagement ni ne donne aucune garantie sur la réalisation des objectifs et ne s'engage pas à publier ou communiquer d'éventuels rectificatifs ou mises à jour sur ces éléments sous réserve du respect des principes de l'information permanente prévus aux articles 221-1 et suivants du Règlement Général de l'AMF.