

Croissance des résultats semestriels 2020

- Amélioration du résultat opérationnel de 36%
- Structure financière saine et renforcée
- Progression des ventes confirmée à fin août

En millions d'euros	S1 2020	S1 2019	Variation En %
Chiffre d'affaires	80 706	107 632	- 25%
EBITDA*	4 054	3 285	+ 23%
% de CA	5,0%	3,1%	
Résultat opérationnel	2 010	1 475	+ 36%
% du CA	2,5%	1,4 %	
Résultat Net	1 192	749	+ 59%
% du CA	1,5 %	0,7 %	

*EBITDA : résultat opérationnel avant dotations nettes aux amortissements.

Le Conseil d'Administration d'AST Groupe, réuni le 21 septembre 2020, a arrêté les comptes semestriels au 30 juin 2020. Ces comptes consolidés ont fait l'objet d'un examen par les commissaires aux comptes.

Nette amélioration des résultats du Groupe

AST Groupe, 3^{ème} constructeur de maisons individuelles en France, a réalisé sur le semestre un chiffre d'affaires proche des 81 M€ (- 25%) qui démontre sa capacité à mettre en oeuvre ses chantiers et à préserver une partie de son activité malgré les deux mois de confinement liés à la crise sanitaire.

Cependant, les mesures d'économies et d'améliorations des process engagées l'an dernier conjuguées à la réduction des charges d'exploitation consécutive à la période de confinement ont permis au Groupe d'enregistrer une nette amélioration de ses résultats sur le 1^{er} semestre 2020.

Sous cette impulsion positive, l'**EBITDA*** s'apprécie de 23% par rapport au 30 juin 2019 pour s'élever à 4,1 M€, soit 5% du CA contre 3,1% l'an passé. Le **Résultat opérationnel enregistre une progression plus significative de 36%** pour s'inscrire à 2 M€ et éléver la marge opérationnelle à 2,5% contre 1,4% l'an dernier. Le Résultat net annuel suit la même trajectoire de croissance pour s'élever à 1,2 M€ (1,5% du CA) contre 0,7 M€ au S1 2019 (0,7% du CA), soit une progression de près de 60%.

Cette nette amélioration des résultats du Groupe s'est également accompagnée d'un **renforcement de la structure financière**. Bénéficiant de cette bonne gestion des coûts, la **trésorerie à fin juin 2020 s'élève à 47,9 M€** et l'endettement net¹ du Groupe s'abaisse à 1,4 M€ **portant le gearing² à 4%** contre 17% à fin décembre.

Durant cette période atypique, AST Groupe a démontré sa résilience et vu son portefeuille commercial progresser pour s'établir à 203,9 M€ à fin juin dont 160,5 M€ en Maisons Individuelles. L'activité Promotion et Lotissement s'élève à 43,4 M€ et bénéficie d'une réserve foncière sous compromis équivalent à 100 M€ de CA à transformer.

¹ Emprunts et dettes financières + Obligations locatives - Trésorerie et équivalents de trésorerie

² Endettement net / Fonds propres

Progression significative des ventes durant l'été

L'engouement des français pour la maison individuelle, constaté à l'issue du confinement, s'est encore renforcé durant la période estivale. **AST Groupe a vu ses ventes progresser de 22% durant les deux mois d'été** pour totaliser 350 ventes sur la période juillet-août 2020 et ce malgré le durcissement des conditions de financement des banques.

Conformément à sa stratégie, AST Groupe a pour priorités de réduire ses délais de chantiers et de renforcer sa relation clients. Pour ce faire, le Groupe a mis en place de nouveaux process rigoureux de suivi des chantiers et déployé dès le mois d'avril **son application Home Way**, permettant aux clients de suivre en temps réel l'avancée de leur projet immobilier et d'échanger avec les équipes d'AST Groupe. Déjà plus de 54% des clients ayant un projet en cours utilisent l'application et tous les nouveaux clients la téléchargent systématiquement. Cette application qui offre un suivi en temps réel de la satisfaction des futurs propriétaires fait ressortir une note de 4,5/5 avec plus de 1 000 clients interrogés.

Renouant avec la croissance et la qualité de service, le Groupe va poursuivre son développement en s'appuyant sur sa **triple expertise unique de constructeur, promoteur et industriel**, lui permettant de disposer d'une offre large et innovante répondant à tous les besoins des futurs acquéreurs.

L'amélioration des résultats du semestre porte les fruits de la transformation engagée par le Groupe et confirme la bonne orientation de son offre. Fort d'une capacité d'investissement renforcée et de relais de croissance innovants, AST Groupe dispose d'atouts solides pour profiter de la bonne dynamique commerciale initiée ces derniers mois.

AST Groupe participera le 30 septembre prochain à la 3^{ème} édition du forum Lyon Pôle Bourse

A propos d'AST Groupe

Promoteur, constructeur et aménageur. Avec plus de 25 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3^{ème} constructeur national et le 1^{er} réseau de franchises de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.

[Visionnez la vidéo M.Design en cliquant ici](#)

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur www.ast-groupe.fr

Prochain communiqué : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2020 – 9 novembre après clôture

AST GROUPE

Relations investisseurs

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64
olivier.lamy@ast-groupe.fr

AELIUM

Communication financière

Solène Kennis
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68
skennis@aelium.fr



Eligible PEA et PEA-PME

Euronext Paris compartiment C. Mnémonique : ASP – ISIN : FR00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA