

COMMUNIQUE DE PRESSE
Paris, le 11 février 2021 – 17h45

La Société de la Tour Eiffel annonce la prise à bail par L'Association Française du Gaz (AFG) de 1 200 m² de bureaux dans son immeuble Linéa situé à Puteaux

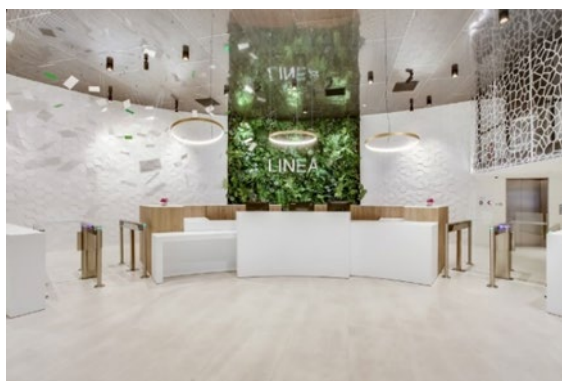
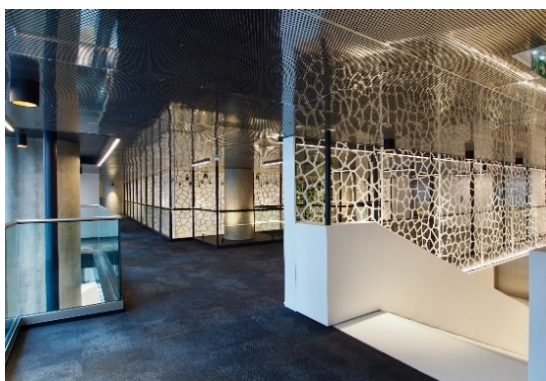
La Société de la Tour Eiffel, acteur de référence de l'immobilier de bureaux sur le Grand Paris et dans les régions à fort potentiel, annonce la signature d'un accord locatif ferme, pour une durée de 9 ans, avec l'Association Française du Gaz (AFG), syndicat français de l'industrie du gaz. Cette opération, portant sur 1 200 m² de bureaux au sein de l'immeuble Linéa (16.000 m²), situé à Puteaux, porte le taux d'occupation de l'actif à 82%.

Le Linéa, certifié Breeam In Use bénéficie d'une localisation idéale aux portes du 1er pôle d'affaires européen, La Défense, ainsi que d'une excellente accessibilité face au pont de Neuilly. Le plateau de bureaux, situé au 9^{ème} étage, offre des espaces de travail neufs et lumineux dont l'agencement a été pensé pour garantir rationalité dans l'usage des espaces et confort pour les salariés du locataire. L'immeuble Linéa dispose d'espaces d'accueil très récemment rénovés et propose un panel de services tel que des espaces de restauration (RIE, work café) un espace de remise en forme Wellness, et une conciergerie digitale. L'immeuble dispose d'un parking en sous-sol.

Ces nombreux atouts ont convaincu l'AFG, 9 autres associations ainsi que Certigaz une société gazière filiale de l'AFG d'y implanter leur projet intitulé « La Maison du Gaz ». « *Le nom de notre projet indique notre objectif qui est non seulement de regrouper sur un même site les plus importantes associations de la filière gazière mais également d'opérer un rapprochement des différentes organisations en facilitant les échanges et la transversalité. Notre objectif sera de faire du gaz l'un des piliers de la transition énergétique et d'accélérer le développement des gaz renouvelables. Dès le 1^{er} juillet 2021 prochain les 60 collaborateurs de ces différentes entités s'installeront au 9^{ème} étage de Linéa* » commente **Thierry Chapuis Délégué Général de l'Association Française du Gaz.**

« *Nous sommes ravis d'accueillir l'AFG au sein de notre immeuble Linéa. Ce choix témoigne de la confiance accordée par nos locataires dans la qualité des actifs et des services proposés par la Société de la Tour Eiffel. L'attractivité du pôle de la Défense, multimodal et connecté, qui tend à se renforcer avec l'avancement du développement du Grand Paris justifie de la pertinence de nos choix d'implantations répondant à notre stratégie 80% Grand Paris, 20% Région à fort potentiel et 100% bureaux dont nous poursuivons activement le déploiement.* » commente **Bruno Meyer, Directeur Général Délégué de la Société de la Tour Eiffel.**

Conseiller preneur et bailleur : Cushman & Wakefield



Contact

Relations Presse
Laetitia Baudon – Directrice Conseil
Agence Shan
Tél. + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Contacts presse AFG :
Laurence Confort – laurence.confort@afgaz.fr – 06 60 91 95 30
Marie Leroy – marie@monet-rp.com – 04 78 37 34 64

A propos de la Société de la Tour Eiffel

La Société de la Tour Eiffel, avec un patrimoine de 1,9 Md€, est une foncière tertiaire intégrée à forte culture de services. Opérant sur l'ensemble du cycle immobilier, elle accompagne ses clients, des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs, par une pratique exigeante de gestion directe de ses actifs situés dans des territoires à fort potentiel de croissance. La foncière inscrit la gestion de son patrimoine immobilier, aujourd'hui en forte expansion, dans la durée, avec un plan de recentrage stratégique du portefeuille 100 % bureaux, 80 % Grand Paris et 20 % en Région à potentiel et s'est imposée comme un acteur de référence.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com

À propos de l'Association Française du Gaz

Fondée en 1874, l'Association Française du Gaz (AFG) est le syndicat professionnel de l'ensemble de l'industrie gazière française. Elle compte 8 membres titulaires (ENGIE, TOTAL, EDF, CFBP, Gazprom, GRDF, GRTgaz, Teréga), 29 membres associés et environ 600 membres sociétaires. Elle est mobilisée sur l'ensemble des enjeux liés à la transition énergétique, à la sécurité, à l'efficacité énergétique, à la mobilité et au développement des énergies renouvelables.

www.afgaz.fr