

## ACTIVITÉ EN PROGRESSION ET AMÉLIORATION DE LA RENTABILITÉ DANS UN CONTEXTE DE CRISE

### HEXAOM DÉMONTRE UNE NOUVELLE FOIS LA RÉSILIENCE DE SON MODÈLE ECONOMIQUE ET SA CAPACITÉ DE REBOND

#### ACTIVITÉ COMMERCIALE 2021 BIEN ORIENTÉE

Le Conseil d'Administration de HEXAOM, réuni le 24 mars 2021, a arrêté les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020. Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport de certification des Commissaires aux Comptes sera émis lors de la publication du rapport financier annuel.

Résultats consolidés en M€	2020	2019	Var.
Chiffre d'affaires	881,8	841,8	+4,8%
Résultat opérationnel	29,1	27,2	+7,0%
Marge opérationnelle	3,3%	3,2%	-
Résultat financier	-0,4	-0,2	-
Résultat net	19,7	18,5	+6,5%
Marge nette	2,2%	2,2%	-

#### Chiffre d'affaires annuel en progression de +4,8%, activité en croissance sur tous les métiers du Groupe

Comme annoncé le 4 février 2021, et en dépit du contexte de crise sanitaire et économique mondiale sans précédent, le Groupe HEXAOM a enregistré une hausse de +4,8% de son activité sur l'année, à 881,8 M€.

Cette croissance s'est majoritairement opérée sur le second semestre, dans un contexte de crise sanitaire moins contraignante et mieux maîtrisée, tout en s'appuyant sur une activité qui a globalement bien résisté sur le premier semestre. Cette croissance est d'autant plus remarquable qu'elle s'appuie sur la contribution positive de tous les métiers du Groupe.

Ainsi, l'activité Construction de Maisons s'affiche en légère progression de +0,1% à 694,4 M€. La Rénovation, très fortement pénalisée par le confinement durant le 1<sup>er</sup> semestre, confirme son dynamisme retrouvé avec une production annuelle qui atteint 153,3 M€, soit une progression de +8,0% sur l'année et +20,3% sur le seul second semestre. Enfin, les activités Promotion Immobilière et Aménagement Foncier, en très forte hausse à respectivement 23,6 M€ (contre 2,1 M€ en 2019) et 10,8 M€ (contre 4,0 M€ en 2019), confirment leur développement rapide sous l'effet notamment de la montée en puissance d'HIBANA et de l'intégration en année pleine du Groupe PLAIRE.

#### Une rentabilité en amélioration, une structure financière très solide

Dans un contexte de crise, HEXAOM a pu s'adapter rapidement grâce à son business model résilient basé sur la variabilité de ses coûts, sur la réactivité de ses unités opérationnelles décentralisées et proches du terrain ainsi que sur l'engagement exceptionnel de ses collaborateurs rassemblés autour des valeurs fortes du Groupe.

Il en résulte une amélioration de la rentabilité, le résultat opérationnel du Groupe progressant de +7,0% sur la période, à 29,1 M€. La marge opérationnelle ressort quant à elle à 3,3% du chiffre d'affaires contre 3,2% l'année dernière.

Le résultat opérationnel de l'activité Construction de Maisons s'établit à 25,5 M€, pour une marge opérationnelle préservée à hauteur de 3,7% et les nouveaux métiers jouent à plein leur rôle de relais de croissance :

- après un rebond exceptionnel de son activité sur le second semestre, notamment dans le B2B dont la production a quasiment triplé d'un semestre à l'autre, l'activité Rénovation enregistre une nette amélioration de son résultat opérationnel sur l'année, à 2,7 M€ soit une marge opérationnelle de 1,7% ;
- l'activité Promotion Immobilière est pour la première fois à l'équilibre, en ligne avec les anticipations ;
- l'activité Aménagement Foncier génère 1 M€ de résultat opérationnel pour une marge de 9,6% contre 7,5% l'année dernière.

Le résultat net annuel ressort à 19,7 M€, en hausse de +6,5%, pour une marge nette qui s'établit à 2,2% et un bénéfice net qui atteint 2,91 euros par action contre 2,75 euros à fin 2019.

La structure financière demeure très solide avec des capitaux propres part du Groupe qui s'élèvent à 207,8 M€ et une trésorerie active de 171,8 M€. La trésorerie nette d'endettement s'établit à 29,5 M€, en baisse attendue par rapport à fin 2019 compte tenu des opérations de croissance externe réalisées par le Groupe en 2020 et d'un besoin en fonds de roulement plus élevé dans le cadre du développement de l'activité Promotion Immobilière.

## **Des prises de commandes en forte hausse sur les deux premiers mois de l'année 2021**

- o Après avoir enregistré un fort rebond de ses commandes sur le second semestre 2020 permettant ainsi de limiter le repli sur l'année à -3,4% en valeur, l'activité Construction de Maisons reste très bien orientée sur les deux premiers mois de l'année 2021 avec des prises de commandes en hausse de +4,5% en nombre et +7,9% en valeur. Ces chiffres traduisent également la poursuite de la hausse du prix de vente moyen qui s'établit à 130,4 K€, en hausse de +3,4% sur les deux premiers mois de l'année 2021 (après une hausse de +4,4% en 2020).
- o Dans la Rénovation, les prises de commandes de l'exercice se sont élevées à 199,7 M€, en retrait limité de 5,3% par rapport à fin 2019. Sur les deux premiers mois de l'année 2021, elles s'élèvent à 22 M€, en très forte hausse de +244% par rapport à la même période de l'exercice précédent, très largement tirées par un afflux record de commandes dans le B2B en dépit d'un effet de base élevé.
- o La Promotion Immobilière et l'Aménagement Foncier poursuivent leur montée en puissance rapide avec respectivement un Backlog de 88,8 M€ et un carnet de commandes de 25,5 M€, ces deux secteurs bénéficiant à plein de l'intégration du Groupe Claimo.

## **Perspectives**

Au regard de la résilience de son modèle économique largement éprouvé par la crise économique et sanitaire, de la capacité de rebond du Groupe qui s'illustre par ses résultats annuels 2020 de bonne facture et de la très bonne orientation des prises de commandes sur les premiers mois de l'année, Hexaom anticipe la poursuite de la croissance de son activité en 2021. Cette croissance, principalement tirée par les nouveaux métiers du Groupe, devrait permettre l'atteinte d'un objectif de chiffre d'affaires proche du milliard d'euros à fin 2021.

Hexaom réitère son objectif de renforcer son positionnement d'acteur généraliste de l'habitat.

## Reprise du versement du dividende

Au regard de la solidité de sa structure financière et de la robustesse des fondamentaux du Groupe, le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale du 27 mai 2021 la distribution d'un dividende de 1,17 euro par action.

## Mise à disposition du rapport d'activité 2020

Retrouvez le rapport d'activité 2020 du Groupe sur son site internet [www.hexaom.fr](http://www.hexaom.fr), rubrique Investisseurs, puis Informations financières.

**Prochain communiqué :** Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2021, le 5 mai 2021 après bourse.

## À PROPOS DU GROUPE

Depuis 1919, cinq générations d'une même famille se sont succédé à la direction d'HEXAOM, un Groupe qui anime et fédère un écosystème de 46 marques et filiales aux expertises complémentaires. Une histoire entrepreneuriale et familiale unique marquée par sa stabilité dans un secteur d'activité caractérisé par sa complexité.

Le Groupe, leader sur les marchés de la construction de maisons individuelles, de la rénovation et de l'accèsion en France, compte à ce jour plus de 10 000 clients par an, plus de 100 000 maisons construites, plus de 75 000 rénovations, plus de 2 100 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 881,8 M€ en 2020.

Le titre HEXAOM est éligible au PEA-PME.

HEXAOM est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - Indices : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

## CONTACTS

### HEXAOM

Patrick Vandromme  
Président Directeur Général  
Tél 02 33 80 66 61  
E-mail [pvandromme@hexaom.fr](mailto:pvandromme@hexaom.fr)

### EDIFICE Communication

Axelle Vuillermet  
Relations Analystes/Investisseurs/Presse  
Tél 07 77 68 62 34  
E-mail [axelle@edifice-communication.com](mailto:axelle@edifice-communication.com)

Jean-Christophe Godet  
Directeur Administratif et Financier  
Tél 02 33 80 66 61  
E-mail [finances@hexaom.fr](mailto:finances@hexaom.fr)

[hexaom.fr](http://hexaom.fr)



## GLOSSAIRE :

**Prises de commandes brutes :** un contrat est enregistré dans les prises de commandes brutes dès lors qu'il est signé par le client et accepté par nos services « administration des ventes » (contrôle administratif des pièces et validité du plan de financement du dossier, retour de l'enquête terrain, vérification et acceptation du prix de vente). Le montant enregistré correspond au chiffre d'affaires hors taxe à réaliser sur ce contrat.

**Backlog (activité promotion) :** représente le chiffre d'affaires futur du Groupe déjà sécurisé, exprimé en euros, pour l'activité de promotion. Le backlog comprend les réservations non actées et la partie du chiffre d'affaires restant à dégager sur les actes notariés déjà signés (partie restant à construire).

**Carnet de commandes (activité aménagement foncier) :** représente les réservations de terrains enregistrées non annulées et non encore actées.

**Chantier en cours :** comprend les commandes dont les conditions suspensives pour démarrer le chantier sont réunies (permis de construire et financement client obtenus, client propriétaire du terrain) et non réceptionnées (livrées) par le client.

**Evolution du chiffre d'affaires à périmètre constant :** évolution du chiffre d'affaires des périodes à comparer, recalculé de la façon suivante :

- en cas d'acquisition, est déduit de la période en cours le chiffre d'affaires de la société acquise qui n'a pas de correspondance dans la période de comparaison,
- en cas de cession, est déduit de la période de comparaison le chiffre d'affaires de la société cédée qui n'a pas de correspondance dans la période en cours.

**B2B (business to business) :** décrit les activités d'échanges entre les entreprises.

**B2C (business to consumer) :** décrit les activités d'échanges avec les particuliers.

**Marge nette sur coûts variable :** correspond à la différence entre le chiffre d'affaires dégagé par les contrats et les coûts directement rattachables à ces contrats (coûts de construction, commissions vendeurs ou agents, taxes, assurances ...).

**Trésorerie active :** comprend les fonds en caisse et les dépôts à vue.

**Endettement :** comprend l'ensemble des dettes financières courantes et non courantes hormis les dettes locatives selon le retraitement de la norme IFRS 16.

**Trésorerie nette d'endettement :** correspond à la trésorerie active diminuée de l'endettement.