

# INFORMATIONS FINANCIÈRES

## 1ER TRIMESTRE 2021

### Chiffre d'affaires consolidé

- Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe PAREF s'élève à 6,6 M€ pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2021. Il se compose de :
  - Revenus locatifs bruts de 2,0 M€, la légère baisse est principalement liée aux cessions réalisées en 2020
  - Commissions de gestion brutes ressortant à 2,5 M€, stables par rapport à la même période en 2020 ;
  - Commissions de souscription brutes de 2,1 M€, du fait de la décision de suspendre temporairement la collecte sur la SCPI Novapierre Allemagne 2 au 1<sup>er</sup> trimestre 2021. Hors Novapierre Allemagne 2, la collecte a progressé d'environ 21% sur les autres véhicules par rapport à la même période l'an passé.

Chiffre d'affaires (en M€) <sup>1</sup>	T1 2020	T1 2021	Evolution en %
Revenus locatifs bruts <sup>1</sup>	2,2	2,0	-11%
Commissions (gestion et souscription)	8,1	4,6	-43%
-dont commission de gestion	2,5	2,5	1%
-dont commission de souscription	5,6	2,1	-62%
<b>Total</b>	<b>10,3</b>	<b>6,6</b>	<b>-36%</b>

### Faits marquants sur l'activité au premier trimestre 2021

- PAREF a signé une promesse de vente sur l'actif de bureau à Gentilly, pour une réitération au plus tard au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021. Cette signature est dans la continuité de la stratégie de rotation active du patrimoine détenu par le Groupe ;
- L'activité de gestion pour compte de tiers présente une collecte brute de 23 M€ sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2021, principalement sur les fonds SCPI Novapierre Résidentiel, Interpierre France et Interpierre Europe Centrale ;
- PAREF Gestion a concrétisé la première acquisition d'un actif logistique en Pologne pour la SCPI Interpierre Europe Centrale. Lancée en septembre 2020, Interpierre Europe Centrale est la première SCPI à investir en Europe Centrale.

« PAREF garde son cap en poursuivant ses investissements dans la qualité des services et des actifs du Groupe. Compte tenu des investissements en cours, Novapierre Allemagne 2 est désormais réouverte aux souscriptions et l'activité en Europe Centrale est bien lancée. »

Magali Volet – Directeur Financier Groupe

<sup>1</sup> Hors charges récupérées, hors le Gaïa consolidé par mise en équivalence

## Agenda financier

20 mai 2021 : Assemblée Générale Mixte

29 juillet 2021 : Résultats Semestriels 2021

## A propos du Groupe PAREF

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) l'investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (0,2 Md€ de patrimoine au 31 décembre 2020) et (ii) la gestion pour compte de tiers, 2,2Md€ d'actifs gérés au 31 décembre 2020 par PAREF Investment Management dont 1,8 Md€ au travers de PAREF Gestion, société de gestion agréée par l'AMF.

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR  
Plus d'informations sur

### Contacts

Antoine CASTRO  
Directeur Général Groupe

Magali VOLET  
Directeur Financier Groupe

[contact@paref.com](mailto:contact@paref.com)  
Tél. : +33 (0) 1 40 29 86 86

[contact@paref.com](mailto:contact@paref.com)  
Tél. : +33 (0) 1 40 29 86 86

### Contact Presse

Citigate Dewe Rogerson  
[paref@citigatedewerogerson.com](mailto:paref@citigatedewerogerson.com)  
Tom Ruvira  
Tel : +33 (0) 7 60 90 89 18

Philippe Ronceau  
Tél : +33 (0) 6 64 12 53 61

