

**La Société de la Tour Eiffel confirme
l'excellente dynamique locative de BORD'EAU VILLAGE
avec près de 1 500 m² signés**

La Société de la Tour Eiffel, poursuit sa dynamique locative et annonce plusieurs prises à bail à Bordeaux

Bord'eau Village (30 000 m²), La foncière annonce l'arrivée de quatre nouveaux locataires :

- **BOARDRIDERS**, concept store, dédié à l'univers « life style » autour de la glisse (surf, skate, ski, et snowboard) qui s'installe sur **854 m²** dont 213m² de terrasse extérieure, sur 2 niveaux, pour mettre en valeur l'ensemble des marques du groupe Quiksilver (Roxy, DC Shoes, Element, etc...) et leur concept de restauration TOGETHER.
- **DEUS EX MACHINA**, venue d'Australie, bien plus qu'une marque, DEUS incarne la culture de la créativité. Spécialiste de la personnalisation de cylindrées qui a élargi son identité à d'autres cultures croisées comme le surf ou le vélo, c'est un véritable temple sur **368 m²** qui s'installe alliant shop, salle d'expo, café.
- **Cannelés BAILLARDRAN**, grande maison de renommée bordelaise, allie à la fois savoir-faire et tradition afin de proposer la meilleure spécialité pâtissière de Bordeaux. Les Bordelais et touristes pourront les retrouver sur **108m²**.
- **ARENA**, marque spécialisée dans le maillot de bain depuis 1973, s'installe sur **135,5m²**.

Le Taux d'occupation de Bord'eau Village est ainsi porté à 95%.

Propriétaire depuis fin 2018, La Société de la Tour Eiffel a mené une mutation de ce lieu atypique des quais de Bordeaux, classé au Patrimoine Mondial de l'UNESCO. Aujourd'hui les hangars, qui auparavant servaient de stockage des marchandises, créent un vrai ensemble cohérent mixant commerces tendances, loisirs et sports, lifestyle, bars et restaurants, sans oublier les activités tertiaires. Situé à 20 min à pied du centre-ville et particulièrement bien connecté (tram, navette fluviale, vélo en libre-service...etc), ce lieu d'exception au bord de la Garonne, présente de nombreux avantages pour les salariés locataires présents sur le site.

« Nous sommes ravis d'accueillir ces nouvelles enseignes à Bord'eau Village. Ces opérations confortent l'attractivité de ce lieu hybride et innovant en pleine mutation ». Commente Bruno Meyer, Directeur Général Délégué de la Société de la Tour Eiffel.

Conseils de l'opération pour BOARDRIDERS et ARENA : NEWLEASE

Conseils de l'opération pour DEUS EX MACHINA et BAILLARDRAN : NEXT



Contact

Relations Presse
Laetitia Baudon – Directrice Conseil
Agence Shan
Tél. + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

A propos de la Société de la Tour Eiffel

La Société de la Tour Eiffel, avec un patrimoine de 1,9 Md€, est une foncière tertiaire intégrée à forte culture de services. Opérant sur l'ensemble du cycle immobilier, elle accompagne ses clients, des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs, par une pratique exigeante de gestion directe de ses actifs situés dans des territoires à fort potentiel de croissance. La foncière inscrit la gestion de son patrimoine immobilier, aujourd'hui en forte expansion, dans la durée, avec un plan de recentrage stratégique du portefeuille 100 % bureaux, 80 % Grand Paris et 20 % en Région à potentiel et s'est imposée comme un acteur de référence. Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France.

www.societetoureiffel.com