

## ANR AU 31 DECEMBRE 2021

- Un ANR de 11,37 € par action, en hausse de 19,98% sur l'année ;
- Cinq cessions au deuxième semestre, un investissement et un réinvestissement ;
- Un acompte sur dividende de 0,37 € par action a été versé ;
- Une trésorerie brute s'élevant à 25,02 millions d'euros.

Paris, le 28 janvier 2022 – ALTUR INVESTISSEMENT (Euronext – FR0010395681 – ALTUR) publie son Actif Net Réévalué (ANR)<sup>1</sup> au 31 décembre 2021, qui s'élève à **51,57 millions d'euros déduction faite de la valeur des Actions de Préférence Rachetables (ADPR), conduisant à une valorisation de 11,37 € par action ordinaire**, en hausse de 19,98% sur l'année (ANR de 9,48 € au 31 décembre 2020).

Au 31 Décembre, l'actif d'ALTUR INVESTISSEMENT était composé de :

- Un portefeuille de 17 participations valorisées à 28,9 millions d'euros ;
- Des disponibilités pour 25,45 millions d'euros (correspondant à la trésorerie de 25,02 millions d'euros complétée des disponibilités liées au contrat de liquidité) ;
- Pas de dettes financières.

François Lombard, gérant d'ALTUR INVESTISSEMENT commente :

*« L'équipe d'Altur Investissement a réalisé et même dépassé l'objectif du programme de cession 2020-2021 présenté au marché au début de 2020. L'année 2020, année du confinement dur, avait été difficile avec aucune cession majeure, peu de visibilité et 2,7 millions d'euros de dettes bancaires à rembourser en septembre 2021. L'année 2021 a commencé par une reprise puis une période d'incertitude et le deuxième semestre a été celui du rattrapage et de la saisie d'opportunités de cessions pour les entrepreneurs. Plusieurs dirigeants conscients des incertitudes politiques, économiques ou sanitaires ont su saisir des opportunités de cessions partielles ou totales. Le quatrième trimestre a vu se réaliser des cessions basées sur des valorisations nettement supérieures à celles envisagées car les fonds de private equity ont des ressources importantes non employées. Il y a sur le marché un nombre limité de belles entreprises, que beaucoup de fonds sollicitent et une montée exceptionnelle des multiples d'EBITDA de cessions en résulte. Nous avons donc fait une belle année 2021 en termes de cession et nous commençons l'année dans une position plus sereine qu'en 2020 avec 25 millions d'euros de trésorerie. Nous prévoyons de poursuivre notre croissance en recherchant de manière sélective de belles entreprises patrimoniales et familiales, avec une équipe de gestion renforcée et rajeunie. »*

### 5 cessions, un investissement et 1 réinvestissement réalisés en 2021

Concernant la vie du portefeuille et comme présenté précédemment, cinq sociétés ont été cédées. En juillet, les sociétés Solem et La Foirfouille sont sorties du portefeuille puis, en décembre, les sociétés Babyzen, Complétude et Kinougarde.

En octobre 2021, Altur Investissement a réinvesti une quote-part de son produit de cession dans l'hôtel Louandre (Mercure Nice Notre Dame), situé dans le centre-ville de Nice.

<sup>1</sup> Cet ANR est calculé sans changement de méthode et sans déduction de la part revenant aux commandités sur les plus-values latentes

En décembre 2021, Altur Investissement a investi au capital de la société Naogen Pharma, localisée à proximité de Nantes, qui développe, produit et commercialise des produits radios pharmaceutiques innovants pour l'imagerie moléculaire non-invasive (TEP - Tomographie par émission de positons) pour les services de médecine nucléaire des hôpitaux.

## À PROPOS D'ALTUR INVESTISSEMENT

ALTUR INVESTISSEMENT a vocation à accompagner – en tant qu'investisseur de référence ou coinvestisseur – des PME familiales et patrimoniales et ETI en forte croissance, essentiellement non cotées, sur des opérations de type capital-développement et transmission (OBO).

Code ISIN : FR0010395681 - Code Mnémonique : ALTUR – Euronext : Compartiment C

### Prochain rendez-vous :

30 mars 2022 : Diffusion du Rapport Annuel 2021

### Composition du portefeuille

A ce jour, les actifs financiers d'ALTUR INVESTISSEMENT sont répartis au sein de 13 sociétés, 3 FPCI et 1 portefeuille secondaire dans des secteurs diversifiés :

#### Santé :

- *Acropole*, concepteur et fabricant d'implants orthopédiques pour l'épaule, la hanche et le genou ;
- *Menix*, leader français des prothèses orthopédiques et des implants dentaires ;
- *BIOBank*, leader français dans le secteur des allogreffes ;
- *Cousin Biotech*, concepteur et fabricant de dispositifs médicaux implantables en textile technique ;
- *Naogen Pharma*, produits radios pharmaceutiques innovants pour l'imagerie moléculaire non-invasive ;
- *FPCI Capital Santé 1*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé ;
- *FPCI Capital Santé 2*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé.

#### Services générationnels :

- *Pompes Funèbres de France*, réseau de franchisés d'agences funéraires et gérant d'agences en propres ;

#### Transition énergétique :

- *Sermeta*, leader mondial des échangeurs thermiques en inox pour chaudières gaz à condensation ;
- *Countum*, leader français du comptage industriel et transactionnel de produits pétroliers.

#### Distribution spécialisée :

- *Demarne*, spécialiste de l'importation et du commerce de gros des produits de la mer ;
- *Log'S*, spécialiste des solutions logistiques e-commerce et retail.

#### Hôtellerie :

- *Mercure Nice Notre Dame*, établissement de 198 chambres ;
- *Mercure Lyon Centre Château Perrache*, établissement de 120 chambres ;
- *FPCI Turenne Hôtellerie II*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de l'hôtellerie.

#### Autres :

- *Dromadaire*, spécialiste de l'envoi de cartes de vœux sur Internet ;
- *Trophy Investissements*, portefeuille détenant des titres de participation de 3 PME françaises.

## Contacts

**Altur Investissement**  
François Lombard ou  
Bertrand Cavalieri  
Tél. : 01 86 64 01 82

**ACTUS finance & communication**  
Manon Clairet  
Relations Presse  
Tél. : 01 53 67 36 73  
[mclairet@actus.fr](mailto:mclairet@actus.fr)

**ACTUS finance & communication**  
Jérôme Fabreguettes-Leib  
Relations Investisseurs  
Tél. : 01 53 67 36 78  
[altur@actus.fr](mailto:altur@actus.fr)

Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement, sur le territoire des Etats-Unis, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Ce communiqué, et les informations qu'il contient, ne constituent ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, de valeurs mobilières dans tout autre pays que la France.

Ce document (y compris toute reproduction) ne doit pas être diffusé ou transmis aux Etats-Unis d'Amérique, en ce compris toute succursale ou agence d'une personne non-américaine mais résidente des Etats-Unis d'Amérique ou toute autre personne américaine. Tout manquement à ces restrictions pourrait constituer une violation de la réglementation des Etats-Unis d'Amérique relative aux instruments financiers (*United States Securities Laws*).

Au Royaume-Uni, le présent document est destiné uniquement aux (i) personnes qui ont une expérience professionnelle en matière d'investissements visées à l'article 19(1) du financial services and markets act 2000 (financial promotion ) order 2001 (l'« Order »), (ii) aux personnes visées à l'article 49(1) (high net worth entities) de l'Order, ou (iii) aux personnes qui sont qualifiées de clients intermédiaires au sens du chapitre 4 du Code de bonne conduite du FSA (l'ensemble de ces personnes étant ci-après désignées « personnes qualifiées »). Ce document n'est destiné qu'à ces catégories de personnes. Les personnes qui ne répondent pas à la définition de personnes qualifiées ne doivent pas prendre en compte ou se fonder sur ce document ou son contenu. La diffusion de ce document dans tout autre pays peut être soumise à des restrictions légales et les personnes en possession de ce document doivent prendre connaissance de ces restrictions et s'y conformer. En prenant possession de ce document vous êtes présumé accepter d'être lié par les limitations.