



## **Réalisation d'une émission obligataire de 35 M€ en vue de l'acquisition d'une tour de bureaux à proximité immédiate de Paris**

**Le 21 février 2022 à 17h45, Aubervilliers – EURASIA GROUPE (ALEUA - ISIN : FR0010844001), société foncière spécialisée dans l'acquisition et la détention d'actifs immobiliers en vue de leur location et la réalisation d'opérations de promotion immobilière, annonce la réalisation d'une nouvelle émission obligataire privée de l'ordre de 35 M€.**

Cette émission a pour vocation de financer intégralement l'acquisition d'une tour de bureaux aux alentours de Paris, avec à la clef un projet immobilier de grande envergure qui s'inscrit dans le cadre du Grand Paris.

Caractérisé par une maturité de 30 mois, cet emprunt obligataire de 35 M€, non dilutif, a été souscrit auprès d'un spécialiste des financements alternatifs pour l'acquisition et le refinancement d'actifs immobiliers en complément ou en substitution des établissements traditionnels.

Le Groupe a récemment annoncé l'émission, à travers l'une de ses filiales, d'un emprunt obligataire de 15 M€ dédié au développement de l'activité de promotion immobilière. Avec cette nouvelle émission obligataire de 35 M€, le Groupe aura acquis au total depuis le début de l'année 50 M€ de nouvelles capacités d'investissement. Le succès de ces deux placements démontre la force et l'attrait du modèle d'Eurasia Groupe, et sa capacité à convaincre des investisseurs institutionnels de premier plan.

A fin 2021, le Groupe dispose d'un niveau d'endettement faible avec un "Loan-to-Value" de 14,5%, lui apportant une grande flexibilité financière pour le développement de l'ensemble de ses projets, notamment la poursuite de l'aménagement des 120 000 m<sup>2</sup> de réserve foncière sur les communes du Blanc-Mesnil et du Bourget (93).

### **A propos de EURASIA GROUPE**

EURASIA GROUPE est une société foncière spécialisée dans l'acquisition et la détention d'actifs immobiliers en vue de leur location ou la réalisation d'opérations de promotion immobilière (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement). EURASIA GROUPE intervient également au niveau de la gestion immobilière en sous-location, ce qui positionne le Groupe comme un acteur important du marché immobilier locatif en Ile-de-France et un partenaire naturel de l'aménagement du futur « Grand Paris ». A fin décembre 2021, le parc immobilier géré par EURASIA GROUPE était de 336.000 m<sup>2</sup>, majoritairement en Ile de France.

Les titres composant le capital d'EURASIA GROUPE sont cotés sur Euronext Growth Paris. L'actionariat est majoritairement familial, détenu à 64% par Monsieur Wang, fondateur, et sa famille, les 36% restant correspondant aux actions mises à disposition du grand public.

Code ISIN : FR0010844001  
Code mnémonique : ALEUA  
Plus d'informations sur [www.eurasiagroupe.com](http://www.eurasiagroupe.com)

**Contacts :**

EURASIA GROUPE

Philippe ANDRE

Direction Juridique

[philippe@eurasiagroupe.com](mailto:philippe@eurasiagroupe.com)

ACTIFIN

Nicolas LIN

Relations Investisseurs

[nlin@actifin.fr](mailto:nlin@actifin.fr)

ACTIFIN

Loris DAOUGABEL

Relations Presse

[ldaougabel@actifin.fr](mailto:ldaougabel@actifin.fr)

ATOUT CAPITAL

Cédric BEUDIN

Listing Sponsor

[cedric.beudin@atoutcapital.com](mailto:cedric.beudin@atoutcapital.com)