

Le groupe **IMMO BLOCKCHAIN** annonce ses résultats semestriels 2022 :

Chiffre d'affaires *proforma* multiplié par 4 EBITDA positif

IMMO BLOCKCHAIN (ALIMB), groupe associant gestion dynamique d'actifs fonciers propriétaires, solutions événementielles et développant une nouvelle plateforme d'investissements fonciers s'appuyant sur la technologie de la Blockchain, annonce ses résultats au 30 juin 2022. Le groupe publie pour la première fois son rapport financier semestriel, à la suite du transfert de ses titres sur Euronext Growth Paris le 29 juillet dernier.

Les résultats semestriels d'IMMO BLOCKCHAIN confirment la forte dynamique de développement menée depuis 18 mois, par croissance organique et par croissance externe. Au second semestre, le groupe poursuit sa stratégie de croissance sur ses trois piliers d'activité à fortes synergies, via notamment l'acquisition de DIMOBA, le déploiement de nouvelles verticales et des projets innovants sur la Blockchain.

	30/06/2022 PF (1)	30/06/2022 (2)	30/06/2021 PF	Var° PF
Chiffre d'affaires	1,7 M€	1,3 M€	0,4 M€	x 4
EBITDA	0,06 M€	0,03 M€	-0,05 M€	+ 0,12 M€
Marge d'EBITDA	4%	2%	-13%	-

Rapport financier semestriel 2022 disponible sur : <https://www.immo-blockchain.com/>

Croissance du chiffre d'affaires

Le groupe **IMMO BLOCKCHAIN** publie un **chiffre d'affaires *proforma*** de **1,7 M€** au 30 juin 2022, **multiplié par 4** comparativement au chiffre d'affaires *proforma* du 1^{er} semestre de l'exercice précédent (0,4 M€).

Cette **croissance** de **+1,3 M€** constatée sur le 1^{er} semestre est issue à hauteur de **0,8 M€** des acquisitions réalisées courant 2021 : hôtel **GALET** (mai), fonds de commerce **CAPDEL** (juin), hôtel **LODGE KERISPER** (décembre), et provient à hauteur de **0,5 M€** de la **croissance organique** du groupe.

¹ Comptes *proforma* 30/06/2022 : consolidation des hôtels GALET et LODGE KERISPER à hauteur de 100%.

² Comptes consolidés 30/06/2022 : comptes non audités.

Rentabilité opérationnelle

Le groupe **IMMO BLOCKCHAIN** génère un **EBITDA proforma** de **+0,06 M€** au 30 juin 2022, comparativement à une perte opérationnelle *proforma* de **-0,05 M€** au premier semestre de l'exercice précédent.

Le groupe continue à améliorer sa rentabilité opérationnelle avec un **EBITDA positif**, conformément à la tendance enregistrée lors des résultats arrêtés au 31 décembre 2021.

Situation financière saine

Le groupe **IMMO BLOCKCHAIN** affiche une **situation financière saine** :

- **Fonds propres proforma** de **7,4 M€**,
- **Trésorerie brute proforma** de **1 M€**, soit **+0,5 M€** en comparaison à la dernière clôture du 31 décembre 2021.

Propriétaire d'actifs fonciers, le groupe **IMMO BLOCKCHAIN** détient un **actif immobilisé proforma** de **16 M€** au 30 juin 2022, soit une hausse de près de **23%** portée par l'acquisition de l'hôtel **LODGE KERISPER**.

Ambitions confirmées

IMMO BLOCKCHAIN entend poursuivre le développement de son portefeuille d'**actifs fonciers d'exception** et continuer à développer de nouvelles **activités innovantes**. Le groupe se développe par croissance organique, et par croissance externe, en témoigne **l'acquisition de la société DIMOBA en septembre 2022**.

Le groupe **se renforce dans ses activités historiques** (gestion dynamique d'actifs fonciers, solutions événementielles) via le développement de nouvelles verticales. **ONE NEST**, activité de co-living, a notamment été lancée avec succès en mai dernier dans l'objectif de proposer un projet humain auprès d'investisseurs à la recherche d'un **investissement éthique à fort impact sociétal et environnemental**.

IMMO BLOCKCHAIN réaffirme par ailleurs son ambition de créer la première plateforme française d'investissements fonciers en « Tokens ». Le Groupe a récemment créé la filiale **INVESTOKEN** qui proposera prochainement des actifs immobiliers en s'appuyant sur la technologie de la **Blockchain**.

*« Le groupe **IMMO BLOCKCHAIN** poursuit son **développement** et annonce des résultats semestriels en **progression**. Les **synergies** entre nos différentes activités nous permettent de mener la croissance et de **renforcer la rentabilité opérationnelle** du groupe. Nous souhaitons désormais **accélérer** de façon significative sur des **projets innovants**, notamment en nous appuyant sur la technologie de la **Blockchain**. Nous avons finalisé la partie technique et allons lancer des premiers dossiers très rapidement. »*

Edouard MASSEAU – Président Directeur Général du groupe **IMMO BLOCKCHAIN**

A propos du groupe :

Fondé en 2017, IMMO BLOCKCHAIN (précédemment ONE EXPERIENCE) est un groupe propriétaire et gestionnaire de lieux d'exception en France (sites événementiels et touristiques, hôtels, espaces de co-working et co-living). Depuis 2022, le groupe a développé une nouvelle activité stratégique visant à tirer profit des avantages de la technologie blockchain à travers une plateforme d'investissements fonciers en « security tokens » associée à une expertise historique en gestion dynamique d'actifs fonciers.

IMMO BLOCKCHAIN est coté sur Euronext Growth Paris (ALIMB – Code ISIN : FR0013266772).

En savoir plus : <https://www.immo-blockchain.com/>



Contact Immo Blockchain :

Edouard Masseau – Président Directeur Général – contact@immo-blockchain.com

Christopher Pasquereau – Directeur Financier – contact@immo-blockchain.com

Contact média :

Ségolène de Saint Martin – PCE – sdestmartin@p-c-e.fr – 33(0)6 16 40 90 73

Listing Sponsor :

Euroland Corporate – www.elcorp.com - 33(1)4 70 20 92