



LES CONSTRUCTEURS DU BOIS

Communiqué de presse - Epinal, le 7 février 2023

Confirmation de l'objectif de CA 2022 supérieur à 10 M€ Une nouvelle année de forte croissance

En M€ <i>Données non auditées</i>	2022	2021	Variation
Chiffre d'affaires	10,8	8,1	+33,3 %

Poursuite de la trajectoire de croissance

En 2022, Les Constructeurs du Bois (LCB - Euronext ACCESS™: FR0014000719 - MLLCB), éco-promoteur immobilier spécialiste de la construction en bois enregistrent une activité en forte progression de 33,3% à 10,8 M€. Ce rythme de croissance soutenu valide la stratégie de LCB combinant valorisation systématique du bois, recours aux circuits courts, investissement en R&D et réduction de l'empreinte carbone.

Au cours de l'exercice, le carnet de commandes de LCB a doublé passant de 41 000 m² à 80 000 m² de projets en cours et à venir pour un volume d'activité de plus de 200 M€ d'ici 2025. La croissance a été tirée par l'ensemble des activités.

Vitrines de son offre, LCB a poursuivi la réalisation de ses 6 Eco 'City certifiés NF Habitat HQE, situés dans le Grand Est pour un volume d'affaires de 85 M€. Le carnet de commandes a été complété au 2nd semestre 2022 par les 115 logements supplémentaires remportés lors de l'appel à projet de la seconde phase du programme de l'Eco'City de Cantebonne, à la frontière du Luxembourg. Ce nouveau programme, représentant un volume de ventes de près de 28 M€, renforce la présence de LCB dans cette région stratégique et participe à son objectif de dupliquer le modèle des Eco'city au niveau national.

Dans le prolongement de sa démarche résolument écologique et sociétale, LCB a par ailleurs étendu son offre au secteur tertiaire. A ce titre, l'écopromoteur s'est vu confier la construction d'un lycée à Yutz/Thionville qui sera livré dès septembre 2023. LCB a également inauguré une résidence universitaire à Epinal qui a été nommée dans la catégorie Programme Innovant lors la 14^{ème} édition du Trophée Logement et Territoires organisé par Immoweek. Ce nouveau segment représente désormais 20% du chiffre d'affaires.

Pleinement engagé dans le défi de décarbonation du secteur du bâtiment, LCB a poursuivi ses investissements et ses démarches pour réduire par deux la consommation énergétique de ses



constructions à travers son projet Landair'AM. Soutenu par Bpifrance, ce projet d'économie circulaire et de production d'énergie décarbonée, dont le prototype sortira au cours de l'exercice, sera systématiquement proposé dans les réalisations futures de LCB. Il pourrait générer d'ici 3 ans un chiffre d'affaires supplémentaire de l'ordre de 7 M€.

Perspectives très favorables

Dans un contexte de décarbonation du secteur du bâtiment, LCB apporte une réponse efficace aux besoins en construction des collectivités locales et des particuliers en diminuant l'impact carbone des bâtiments tout en améliorant leurs performances énergétiques.

En 2023, l'éco-promoteur immobilier va poursuivre le développement des réalisations en cours : plusieurs chantiers dont les Eco'City d'Epinal et des Forges et le lycée de Yutz/Thionville, seront d'ailleurs livrés au cours de l'exercice.

Le développement constant du carnet de commandes et la bonne visibilité de l'activité pour les années à venir permettent à LCB d'afficher toute sa confiance dans la poursuite de sa croissance en 2023 et dans sa capacité à atteindre un chiffre d'affaires de 30 M€ en 2025.

Enfin, la société réitère son ambition de transférer prochainement ses titres sur Euronext Growth afin d'accompagner son développement et d'accroître l'attrait et la liquidité du titre.

Prochaine publication : Résultats annuel 2022 : mercredi 29 mars 2023 (après Bourse).

A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, la société Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. En 2021, la société a élargi son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME.

En 2022, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 10,8 M€ en hausse de 33,3% par rapport à 2021.

Euronext ACCESS™, Mnémo : MLLCB, Isin : FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA

www.lesconstructeursdubois.fr



Contacts

Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE
Fondateur-PDG
f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

CapValue

Communication corporate et financière
Dina MORIN
dmorin@capvalue.fr
06 17 28 32 85

Atout Capital

Listing Sponsor
Rodolphe OSSOLA
rodolphe.ossola@atoutcapital.com
01 56 69 61 86
06 03 40 58 37