



SCBSM : Une foncière plus que jamais parisienne **Nouveaux arbitrages d'actifs en Province**

Paris, le 5 juillet 2023 – SCBSM, foncière cotée sur Euronext Paris, annonce avoir poursuivi le renforcement de son profil de Foncière parisienne avec la session de deux actifs en province.

SCBSM a ainsi cédé, avant la clôture de l'exercice 2022-2023, un hôtel particulier à usage de bureaux de 2 000 m² à Nancy et son retail park de près de 8 000 m² à St-Malo. Le prix de cession ressort supérieur à la valeur inscrite dans les comptes au 31 décembre 2022 (15 M€), démontrant l'approche comptable conservatrice retenue par la société.

Le produit net de dettes de ces deux cessions, supérieur à 13 M€, représente plus d'un quart de la valeur nette des actifs hors Paris¹ qui ont vocation à être monétisés afin de servir la stratégie de désendettement, d'acquisitions tactiques et de retour aux actionnaires.

Au terme de ces deux nouveaux arbitrages, SCBSM aura cédé pour un total de 280 M€ d'actifs en 15 ans afin de construire un patrimoine de près de 430 M€ désormais constitué à près de 90% d'actifs parisiens.

A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe s'élevait à 443 M€, dont environ 85% situé à Paris QCA, au 31 décembre 2022. SCBSM dispose du statut SIIC et fait partie de l'indice IEIF SIIC France. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 53 67 36 78
scbsm@actus.fr

Journalistes :
Manon Clairet
01 53 67 36 73
mclairet@actus.fr

¹ 48 M€ au 30 juin 2022

