

## Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2023 : 96,7 M€

En Millions d'euros	T2 2023 *	T2 2022 *	S1 2023 *	S1 2022 *	Variation %
<b>Maisons Individuelles</b>	35,1	29,6	70,4	55,7	26%
<b>Promotion &amp; Lotissements</b>	5,3	2,7	10,2	7,5	35%
<b>Mode Constructif Industriel</b>	8,1	7,6	16,1	16,6	-3%
<b>TOTAL</b>	48,4	39,9	96,7	79,8	21%

\* Chiffres non audités

**AST Groupe** réalise sur le 2<sup>ème</sup> trimestre 2023 un chiffre d'affaires de 48,4 M€ en croissance de 21% dans la continuité du 1<sup>er</sup> trimestre 2023. Cette progression porte le chiffre d'affaires semestriel à 96,7 M€ et confirme la capacité du Groupe à réaliser ses chantiers et à transformer son carnet de commandes.

La division **Maisons Individuelles** progresse de + 26% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2022 pour s'établir à 70,4 M€ au 30 juin 2023 et bénéficie de la bonne visibilité offerte par son carnet de commandes, lui permettant de fidéliser les entreprises sous-traitantes moins sollicitées par le marché. L'activité **Promotion et Lotissements** s'est accélérée sur le 2<sup>ème</sup> trimestre permettant au chiffre d'affaires semestriel de s'élever à 10,2 M€ à fin juin, soit une progression de + 35% par rapport à l'an passé. Malgré le ralentissement des ventes [Natilia](#), la division **Mode Constructif Industriel** se stabilise à 16,1 M€ sur le semestre, portée par les studios de jardin [Natibox](#), en progression de + 137 % sur le semestre (2,8 M€ contre 1,2 M€ au S1 2022), véritable relais de croissance du Groupe dont la gamme s'est étoffée de deux nouveaux modèles au cours du second trimestre.

Malgré la croissance du chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2023, les chantiers n'intègrent que partiellement les effets positifs de la hausse des tarifs, ainsi le résultat opérationnel courant (ROC) du semestre restera déficitaire mais devrait néanmoins s'améliorer par rapport au 2<sup>nd</sup> semestre 2022 (hors dépréciation de goodwill). Par ailleurs, la hausse des prix de vente et les effets du plan d'économies devraient contribuer à l'amélioration du résultat opérationnel courant sur le second semestre 2023.

La trésorerie du Groupe, pénalisée par les résultats du 1<sup>er</sup> semestre, est également fortement mobilisée sur des opérations de promotion en cours de commercialisation, dont une partie fait l'objet de négociations pour des ventes en bloc au cours du S2 2023. Au 30 juin 2023, la trésorerie s'établit ainsi à 15,2 M€.

## Des prises de commandes 2023 à plus fortes marges

A l'image du 1<sup>er</sup> trimestre, le Groupe s'est concentré sur la réalisation de son carnet de commandes et la signature de nouveaux contrats plus qualitatifs. Dans un marché immobilier qui a continué de se durcir (conditions de financement, hausse des taux d'intérêt, augmentation des prix de vente et fin annoncée du PTZ), AST Groupe s'est focalisé sur l'amélioration de ses marges et a réalisé 708 prises de commandes sur le 1<sup>er</sup> semestre 2023 contre 1 308 l'an passé.

La division **Maisons Individuelles** (hors concessionnaires) totalise 310 prises de commandes sur le semestre contre 858 sur le S1 2022. Ces prises de commandes intègrent la nouvelle politique commerciale du Groupe et la hausse de prix de vente qui contribueront à la progression des marges sur l'exercice 2024. De même, la division **Promotion et Lotissements** voit ses prises de commandes s'établir à 48 unités sur ce 1<sup>er</sup> semestre 2023 (contre 62 l'an passé) et la division **Mode Constructif Industriel** à 350 unités (contre 388 au S1 2022), comprenant 147 prises de commandes de modules Natibox (+ 50% par rapport au S1 2022).

Par ailleurs, le Groupe poursuit la mise en œuvre de son plan d'actions et la réduction de ses coûts opérationnels afin d'améliorer sa marge opérationnelle sur l'exercice 2023 et renouer, à terme, avec la croissance rentable.

### A propos d'AST Groupe

*Constructeur, Promoteur et Industriel, avec près de 30 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 2<sup>ème</sup> constructeur national et le 1<sup>er</sup> réseau de concessionnaires de maisons à ossature bois (NATILIA). Le Groupe propose également des studios de jardin à ossature bois (NATIBOX).*

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur [www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)

#### **Prochain RDV :**

**25 octobre 2023 : Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2023**

#### **AST Groupe** **Relations investisseurs**

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué  
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64  
olivier.lamy@ast-groupe.fr

#### **AELIUM** **Communication financière**

Solène Kennis  
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68  
skennis@aelium.fr



#### **Eligible PEA et PEA-PME**

Euronext Growth Paris - Mnémonique : ALAST – ISIN : FR0000076887