

## UNITI inaugure à Nice la nouvelle résidence *Villa Plaisance*, vendue en bloc à TONUS TERRITOIRES, 3F SUD et COTE D'AZUR HABITAT

Réalisée par l'agence UNITI Provence-Alpes-Côte d'Azur, la nouvelle résidence *Villa Plaisance* a été inaugurée le 16 octobre à Nice en présence de Monsieur Stéphane ORIA, Président-Fondateur du groupe UNITI, Madame Dominique ESTROSI SASSONE, Sénateur des Alpes-Maritimes – Présidente de la Commission des affaires économiques du Sénat – Madame Anne-Laure RUBI, Conseillère municipale de Nice subdéléguée au foncier et à l'urbanisme, les équipes de COTE D'AZUR HABITAT, Monsieur Christophe CARESCHE, Président de TONUS TERRITOIRES – Groupe Caisse des Dépôts – et Monsieur Jean-Pierre SAUTAREL, Directeur général de 3F SUD - Groupe Action Logement.



Située à Nice route de Canta Galet, près de Magnan, à proximité des commerces, des commodités et des transports en commun, cette nouvelle résidence présente de nombreux atouts pour répondre au mieux aux besoins d'habitat identifiés dans la Métropole Nice Côte d'Azur.

Elle répond notamment à la préoccupation de la ville de Nice de développer une offre de logements locatifs neufs adaptée et abordable, au vu de la rareté et du coût des logements. D'une surface habitable de 4.120 m<sup>2</sup>, la résidence *Villa Plaisance* est composée de 69 logements locatifs sociaux de type T2 à T4, dont 49 logements acquis en démembrement par TONUS TERRITOIRES et 3F SUD et 21 logements acquis par COTE D'AZUR HABITAT.

Du fait de ses qualités architecturales, environnementales et fonctionnelles, la résidence *Villa Plaisance* est parfaitement intégrée dans le quartier et participe à son embellissement.

Surperformant de 12% les critères imposés par la réglementation environnementale RE 2020 et certifiée Bâtiment Energie Environnement + (BEE+), la résidence concilie le confort thermique



des logements à la maîtrise des charges de consommation énergétique, en limitant l'empreinte environnementale liée à son fonctionnement.

Enfin, sa conception a été pensée pour optimiser le confort de vie des habitants avec un jardin collectif, des balcons ou terrasses et des places de stationnement sécurisées.

Cette nouvelle opération livrée par UNITI s'intègre dans l'offre de logements conventionnés développée par le Groupe à destination de ses partenaires - collectivités locales, bailleurs sociaux et investisseurs institutionnels - pour proposer des solutions modernes et abordables d'habitat favorisant l'accès et le maintien dans le logement.



## À propos d'UNITI

Fondé en 2012 par Stéphane Oria, le Groupe UNITI est un opérateur de référence de la promotion immobilière résidentielle en France. Acteur du développement des territoires, UNITI produit pour les collectivités locales, les bailleurs sociaux et les investisseurs institutionnels des espaces de vie de qualité abordables pour tous. Grâce à son double positionnement en logement conventionné et en résidentiel géré, UNITI crée et réalise des projets immobiliers qui anticipent les besoins en matière de mixité sociale et donnent du sens et de l'attractivité aux territoires.

UNITI appuie son développement sur des partenariats stratégiques clés, en particulier avec le groupe PGIM REAL ESTATE pour accélérer son expansion sur le marché du logement résidentiel français, et avec divers partenaires institutionnels et l'exploitant AQUARELIA pour adresser le marché dynamique des résidences services seniors et étudiantes.

Employant près de 50 collaborateurs sur le territoire national à travers six agences, UNITI a réalisé un chiffre d'affaires de 150,6 M€ sur l'année 2022 (+49,0%), et fait partie du top 20 des promoteurs immobiliers français. Le Groupe UNITI est coté sur Euronext Growth (ISIN : FR0012709160, code mnemo : ALUNT).

Pour plus d'informations : [www.uniti-habitat.fr](http://www.uniti-habitat.fr)

### Contact UNITI

Gilles AUBAGNAC

@ : [ga@uniti-habitat.fr](mailto:ga@uniti-habitat.fr)

+ 33 (0)4 67 99 69 47

### Contact CALYPTUS

Cyril COMBE

@ : [uniti@calyptus.net](mailto:uniti@calyptus.net)

+33 1 53 65 68 68