

Chiffre d'affaires à 9 mois 2023 de 130,6 M€

En Millions d'euros	T3 2023*	T3 2022*	9 mois 2023*	9 mois 2022*	Variation %
Maisons individuelles	25,2	19,6	95,5	75,3	27%
Promotion & Lotissements	3,7	2,9	13,9	10,4	33%
Mode constructif industriel	5,1	6,5	21,2	23,1	-8%
TOTAL	34,0	29,0	130,6	108,9	20%

* Chiffres non audités

AST Groupe réalise sur le 3^{ème} trimestre 2023 un chiffre d'affaires de 34 M€ (+ 17%) suivant la tendance des trimestres précédents et traduisant les mises en chantier du carnet de commandes du Groupe. Ainsi, sur 9 mois le chiffre d'affaires se porte à 130,6 M€ et progresse de 20% par rapport à la même période l'an dernier.

L'activité **Maisons Individuelles** a maintenu une cadence soutenue sur le 3^{ème} trimestre pour s'inscrire à 95,5 M€ sur les neuf premiers mois de l'année 2023 (+ 27% comparé à 2022). L'activité **Promotion & Lotissements** se porte à 13,9 M€ au 30 septembre 2023 et s'apprécie de 33%. La division **Mode Constructif Industriel** marque le pas sur le 3^{ème} trimestre, sous l'effet du ralentissement des ventes [Natilia](#) constaté l'an dernier, et s'établit à 21,2 M€ sur 9 mois. Cependant, le chiffre d'affaires des studios de jardin [Natibox](#), a continué de progresser et se porte à 4 M€ au 30 septembre 2023 contre 1,6 M€ en 2022, soit une croissance de + 150%.

Dans un marché immobilier très difficile, AST Groupe se concentre, comme annoncé¹, sur la réalisation de son carnet de commandes et subit, à l'instar des autres acteurs, un fort ralentissement de ses ventes lié au resserrement de l'accès au crédit et à la hausse des taux. En effet, le marché de la maison individuelle affiche une baisse de - 39%² sur les 9 premiers mois de l'année 2023 comparé à 2022. Ainsi, le Groupe totalise 850 prises de commandes à fin septembre 2023 contre 1 590 l'an passé sur la même période.

Par ailleurs, le Groupe continue ses discussions avec ses différents partenaires, garants et banquiers, et travaille toujours avec eux en vue de revoir notamment la structure de son financement.

Dans ce contexte, AST Groupe poursuit la mise en œuvre de son plan d'actions pour réduire ses coûts opérationnels et accroître l'efficacité de son activité Maisons Individuelles afin d'améliorer son EBITDA sur le second semestre 2023 et l'année 2024.

¹ Communiqué du 25 octobre 2023

² Makemetron n°93 – Septembre 2023

A propos d'[AST Groupe](#)

Constructeur, Promoteur et Industriel, avec 30 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 2^{ème} constructeur national et dispose d'un réseau national de concessionnaires de maisons à ossature bois (NATILIA). Le Groupe propose également des studios de jardin à ossature bois (NATIBOX).

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur www.ast-groupe.fr

Prochain RDV :
6 février 2024 : Chiffre d'affaires annuel 2023

AST Groupe
Relations investisseurs

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64
olivier.lamy@ast-groupe.fr

AELIUM
Communication financière

Solène Kennis
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68
skennis@aelium.fr



Eligible PEA et PEA-PME

Euronext Growth Paris - Mnémonique : ALAST – ISIN : FR0000076887