

## BILAN SEMESTRIEL AU 30 JUIN 2025 DU CONTRAT DE LIQUIDITE UNITI

Au titre du contrat de liquidité confié par UNITI à TSAF – Tradition Securities And Futures, les moyens suivants figuraient au compte de liquidité en date du 30/06/2025 :

- 3 681 actions UNITI
- 17 129,04 €

Il est rappelé que, lors du bilan semestriel du contrat de liquidité au 31/12/2024, les moyens suivants figuraient au compte de liquidité :

- 6 304 actions UNITI
- 14 194,14 €

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2025, il a été négocié par le contrat de liquidité :

	ACHAT	VENTE
Nombre d'actions	11 596	14 219
Nombre de transactions	37	47
Montant en capitaux	18 961,62 €	22 995,22 €

### A propos d'UNITI

Fondé en 2012 par Stéphane Oria, le Groupe UNITI est un acteur majeur de l'immobilier résidentiel en France. En tant que développeur et aménageur immobilier, UNITI contribue à façonner les territoires en produisant des espaces de vie de qualité, accessibles à tous, pour les collectivités locales, les bailleurs sociaux et les investisseurs institutionnels. Grâce à sa double expertise en logement conventionné et en résidentiel géré, UNITI conçoit et réalise des projets immobiliers qui anticipent les besoins en matière de mixité sociale et qui apportent une valeur ajoutée aux territoires.

UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques clés pour renforcer sa présence sur le marché français du logement résidentiel. Ces collaborations incluent des partenaires tels que PGIM Real Estate, CAPSSA, la société de gestion Praemia REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, et les exploitants AQUARELIA et HUP pour répondre à la demande croissante en résidences services seniors, étudiantes et jeunes actifs.

Avec 50 collaborateurs répartis dans 11 implantations à travers le pays, UNITI a réalisé un chiffre d'affaires de 161,4 M€ en 2024. Le Groupe UNITI est coté sur Euronext Growth (ISIN : FR0012709160, code mnémonique : ALUNT).

Pour plus d'informations : [www.uniti-habitat.fr](http://www.uniti-habitat.fr)

Contact UNITI  
Gilles AUBAGNAC  
@ : [ga@uniti-habitat.fr](mailto:ga@uniti-habitat.fr)

Contact ACTUS  
Cyril COMBE  
@ : [uniti@actus.fr](mailto:uniti@actus.fr)

**Transactions achat / vente agrégées pour chaque jour de négociation**  
1<sup>er</sup> semestre 2025

Date	Société	A/V	Quantité	Prix unitaire en €	Capitaux en €
03/01/2025	UNITI	V	300	1,5	450,00
06/01/2025	UNITI	A	460	1,4243	655,18
06/01/2025	UNITI	V	360	1,42	511,20
07/01/2025	UNITI	A	100	1,55	155,00
07/01/2025	UNITI	V	1 949	1,5015	2 926,42
08/01/2025	UNITI	V	1	1,7	1,70
09/01/2025	UNITI	A	61	1,54	93,94
09/01/2025	UNITI	V	61	1,54	93,94
13/01/2025	UNITI	V	1 399	1,65	2 308,35
14/01/2025	UNITI	A	15	1,65	24,75
14/01/2025	UNITI	V	1 400	1,82	2 548,00
15/01/2025	UNITI	A	1 700	1,7376	2 953,92
15/01/2025	UNITI	V	100	1,82	182,00
16/01/2025	UNITI	A	190	1,67	317,30
16/01/2025	UNITI	V	1 810	1,769	3 201,89
17/01/2025	UNITI	A	100	1,77	177,00
17/01/2025	UNITI	V	1	1,8	1,80
20/01/2025	UNITI	A	1 900	1,7521	3 328,99
21/01/2025	UNITI	A	10	1,7	17,00
22/01/2025	UNITI	A	90	1,7	153,00
24/01/2025	UNITI	A	100	1,7	170,00
27/01/2025	UNITI	A	1 810	1,6529	2 991,75
27/01/2025	UNITI	V	500	1,65	825,00
28/01/2025	UNITI	A	1	1,6	1,60
28/01/2025	UNITI	V	15	1,7	25,50
29/01/2025	UNITI	V	485	1,7	824,50
04/02/2025	UNITI	V	72	1,69	121,68
05/02/2025	UNITI	A	20	1,63	32,60
06/02/2025	UNITI	A	1 698	1,6023	2 720,71
06/02/2025	UNITI	V	548	1,5887	870,61
10/02/2025	UNITI	V	20	1,59	31,80
14/02/2025	UNITI	V	720	1,6147	1 162,58
17/02/2025	UNITI	V	70	1,57	109,90
18/02/2025	UNITI	V	30	1,57	47,10
19/02/2025	UNITI	V	211	1,56	329,16
21/02/2025	UNITI	V	320	1,55	496,00
24/02/2025	UNITI	V	569	1,5451	879,16
26/02/2025	UNITI	V	85	1,57	133,45
28/02/2025	UNITI	V	1	1,57	1,57
05/03/2025	UNITI	A	85	1,55	131,75
07/03/2025	UNITI	V	300	1,5677	470,31
10/03/2025	UNITI	V	151	1,6	241,60

12/03/2025	UNITI	A	5	1,6	8,00
12/03/2025	UNITI	V	1	1,63	1,63
14/03/2025	UNITI	A	60	1,6	96,00
14/03/2025	UNITI	V	66	1,6321	107,72
19/03/2025	UNITI	A	60	1,6	96,00
19/03/2025	UNITI	V	68	1,65	112,20
21/03/2025	UNITI	A	5	1,6	8,00
24/03/2025	UNITI	A	10	1,64	16,40
24/03/2025	UNITI	V	10	1,65	16,50
26/03/2025	UNITI	A	73	1,65	120,45
26/03/2025	UNITI	V	73	1,65	120,45
31/03/2025	UNITI	A	139	1,5987	222,22
02/04/2025	UNITI	A	40	1,62	64,80
02/04/2025	UNITI	V	40	1,65	66,00
03/04/2025	UNITI	V	1	1,67	1,67
04/04/2025	UNITI	A	297	1,5667	465,31
07/04/2025	UNITI	A	1 798	1,5458	2 779,35
07/04/2025	UNITI	V	82	1,56	127,92
09/04/2025	UNITI	A	120	1,46	175,20
09/04/2025	UNITI	V	100	1,53	153,00
11/04/2025	UNITI	A	80	1,42	113,60
11/04/2025	UNITI	V	80	1,44	115,20
24/04/2025	UNITI	A	20	1,49	29,80
24/04/2025	UNITI	V	20	1,49	29,80
25/04/2025	UNITI	A	30	1,4767	44,30
25/04/2025	UNITI	V	10	1,49	14,90
28/04/2025	UNITI	A	10	1,47	14,70
28/04/2025	UNITI	V	549	1,504	825,70
29/04/2025	UNITI	A	200	1,48	296,00
29/04/2025	UNITI	V	14	1,51	21,14
30/04/2025	UNITI	V	1 487	1,521	2 261,73
02/05/2025	UNITI	A	110	1,54	169,40
05/05/2025	UNITI	V	20	1,53	30,60
06/05/2025	UNITI	V	10	1,53	15,30
07/05/2025	UNITI	V	10	1,53	15,30
14/05/2025	UNITI	A	30	1,615	48,45
14/05/2025	UNITI	V	30	1,615	48,45
02/06/2025	UNITI	V	1	1,64	1,64
04/06/2025	UNITI	A	69	1,64	113,16
04/06/2025	UNITI	V	69	1,64	113,16
27/06/2025	UNITI	A	8	1,56	12,48
30/06/2025	UNITI	A	92	1,56	143,52