



LA SOCIETE DE LA TOUR EIFFEL ET LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS LIVRENT « MILLESIME », NOUVEAU SIEGE SOCIAL DU PROMOTEUR A ISSY-LES-MOULINEAUX

La Société de la Tour Eiffel a le plaisir d'annoncer l'inauguration de l'immeuble de bureaux « Millésime », situé au 113 avenue de Verdun à Issy-les-Moulineaux (92). Ce projet emblématique, acquis en VEFA en 2023, a été redéveloppé par Les Nouveaux Constructeurs pour y accueillir leur siège social.

« Millésime » reflète l'orientation assumée de la Société de La Tour Eiffel en matière d'adaptation de son patrimoine vers un patrimoine durable, avec pour objectif une meilleure qualité environnementale, plus de mixité d'usages et une intégration harmonieuse de ses immeubles dans leur quartier. La qualité du locataire, Les Nouveaux Constructeurs, confirme également la pertinence de cet investissement et illustre pleinement la stratégie et les ambitions en termes de performance locative et de valorisation du patrimoine.



Le bâtiment, qui s'élève sur 7 étages et dispose de 2 niveaux de stationnement (42 places), propose 4 500 m² d'espaces de bureaux modulaires et lumineux, 700 m² de terrasses accessibles à chaque étage, dont un rooftop de 240 m² offrant une vue panoramique sur la ville et sur les vignes d'Issy les Moulineaux

« Millésime », un immeuble durable et intégré à son environnement

Doté d'un haut niveau de certification HQE Excellent, BREEAM Excellent, WIREDSCORE Gold, OSMOZ Levier Bâti et E+C- niveau E2 C1, « Millésime » confirme son exemplarité environnementale.

L'immeuble conserve, par ailleurs, la mixité d'usages qui fait sa singularité : le commerce existant au rez-de-chaussée, un caviste indépendant, les vignes emblématiques du site ainsi que le restaurant sur l'arrière du bâtiment.

« Millésime », une localisation stratégique au cœur du Grand Paris

« Millésime » se distingue également par sa localisation optimale à Issy-Les-Moulineaux dans le Grand Paris. Il est situé à 5 minutes à pied du RER C et de la ligne du T2 mais également de la future ligne 15 Sud du Grand Paris Express qui sera livré mi-2026.

« Nous sommes fiers d'annoncer la livraison du siège parisien des Nouveaux Constructeurs, « Millésime ». Cet immeuble illustre concrètement notre volonté d'investir dans le Grand Paris, dans des actifs mêlant mixité d'usages, accessibilité et confort pour ses occupants. Ce projet témoigne de notre capacité à allier exemplarité environnementale et intégration harmonieuse des immeubles dans leur tissu urbain. « Millésime » illustre également notre rôle d'acteur engagé dans la transformation des territoires. » déclare Christel Zordan, Directrice Générale de la Société de la Tour Eiffel.

contacts

Relations Presse

Laetitia Baudon

Directrice Conseil - Agence Shan

+ 33 6 16 39 76 88

laetitia.baudon@shan.fr

Relations Investisseurs

Aliénor Kuentz

Directrice de Clientèle - Agence Shan

+33 6 28 81 30 83

alienor.kuentz@shan.fr

A propos de la Société de la Tour Eiffel

La Société de la Tour Eiffel, avec un patrimoine de 1,6Md€, est une foncière intégrée à forte culture de services. Agile, elle opère sur différentes classes d'actifs (bureaux, logistique urbaines, résidentiel géré, commerces) dans le Grand Paris et dans les grandes métropoles régionales. Active sur l'ensemble du cycle immobilier, elle accompagne ses locataires, des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs, par une pratique exigeante de gestion directe de ses actifs. En matière de RSE, la Société de la Tour Eiffel déploie une démarche volontaire et transverse qui s'inscrit pleinement dans ses orientations stratégiques.

La Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP

www.societetoureiffel.com