

SOCIÉTÉ DE TAYNINH

Paris, le 6 novembre 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ACQUISITION DE 97,68% DE LA SOCIÉTÉ DE TAYNINH SUIVIE D'UNE OFFRE PUBLIQUE D'ACHAT SIMPLIFIÉE (SANS INTENTION DE RETRAIT OBLIGATOIRE) AU PRIX DE 0,11€ PAR ACTION

Unibail-Rodamco-Westfield (« **URW** ») a cédé ce jour l'intégralité de sa participation dans Société de Tayninh (la « **Société** »), représentant 97,68% du capital et des droits de vote à trois investisseurs (les sociétés Quatre Vingt Dix, Nuku Hiva Holding et Infinity Nine Promotion)¹.

La cession a été réalisée au prix de 0,11€ par action (après versement de la distribution par la Société le 4 novembre 2025). La nouvelle composition du Conseil d'administration approuvée par l'assemblée générale de la Société du 22 septembre 2025 a pris effet ce jour².

Un projet d'offre publique d'achat simplifiée (sans intention de retrait obligatoire) sur le solde du capital de la Société sera déposé dans les prochaines semaines auprès de l'Autorité des marchés financiers (l'« **Offre** »). Le prix de l'offre publique sera égal au prix versé à URW, à savoir 0,11€ par action de la Société.

Dans ce contexte, le Conseil d'administration de la Société a mis en place un comité *ad hoc* constitué de 3 membres dont 2 indépendants. Sur recommandation du comité *ad hoc*, le Conseil d'administration a désigné à l'unanimité le cabinet Crowe HAF (représenté par M. Olivier Grivillers), 16 rue Camille Pelletan, 92300 Levallois-Perret – olivier.grivillers@crowe-haf.fr) en qualité d'expert indépendant chargé d'évaluer le caractère équitable des conditions financières de l'Offre.

Une assemblée générale extraordinaire de la Société sera également convoquée dans les prochaines semaines pour proposer :

- de transformer la Société en société en commandite par actions ;
- certaines autres modifications statutaires, notamment concernant la dénomination sociale et l'objet social de la Société ; et
- certaines délégations financières.

¹ Sociétés holdings contrôlées respectivement par M. Eric Larchevêque, M. Nathan Benchimol et M. Tony Parker qui agissent de concert. Un avenant au contrat de cession avec URW a été conclu le 24 octobre 2025 pour prévoir l'acquisition d'une partie des actions de la Société par Infinity Nine Promotion.

² Le Conseil d'administration de la Société compte désormais cinq membres, à savoir Mme Delphine Colombet (indépendante), M. Steve Levy (indépendant), Mme Iveta Celmina-Larchevêque, M. Eric Larchevêque et M. Nathan Benchimol. M. Eric Larchevêque a été désigné comme président-directeur général de la Société.