



Paris, le 2 mars 2026

PREATONI GROUP, groupe international spécialisé dans la détention et l'exploitation de *resorts* touristiques et le développement immobilier, annonce les résultats annuels 2025 provisoires de sa filiale Pro Kapital Grupp

PREATONI Group (Euronext Paris - ISIN : FR001400WXE7 - code mnémonique : MLPRG), groupe international spécialisé dans la détention et l'exploitation d'actifs hôteliers et dans le développement immobilier résidentiel et tertiaire présente les résultats annuels provisoires 2025 (non audités) de sa filiale AS Pro Kapital Grupp¹.

PREATONI Group rappelle qu'elle exerce une activité de Tourisme/Hôtellerie en Egypte et en Italie et une activité de promotion immobilière dans les pays baltes (Estonie, Lettonie et Lituanie), à travers sa filiale AS Pro Kapital Grupp (ci-après 'Pro Kapital'). Cette activité consiste en la construction, la rénovation et le développement d'immeubles d'habitation et la création de quartiers résidentiels et commerciaux.

Principaux faits marquants dans les pays baltes en 2025

Le groupe présente ci-dessous les étapes d'avancement de ses différents programmes sur l'exercice 2025.

- **Tallin (Estonie) :**

La construction du *White Building* du projet *Uus-Kindrali*, situé à Kristiine City, à Tallinn a été achevée au cours du 4^{ème} trimestre 2025. Les travaux de construction se sont poursuivis sur un second immeuble résidentiel de sept étages comprenant 90 logements. Les études et démarches d'obtention des permis de construire pour quatre projets supplémentaires à Kristiine City sont en cours.

¹ détenue à 49,62% (consolidée en intégration globale) et cotée sur le Nasdaq Baltic Stock Exchange de Tallinn (ISIN : EE3100006040 – code mnémonique : PKG1T)

- **Riga (Lettonie)**

À Riga, les travaux de construction se sont poursuivis sur le projet *Blue Marine* au sein du quartier de Kliversala.

- **Vilnius (Lituanie)**

Au cours du quatrième trimestre, les travaux de construction de la dernière phase de *Šaltinių Namai Attico*, comprenant City Villas et un bâtiment commercial, sont proches de l'achèvement.

Enfin, Pro Kapital Grupp a obtenu le permis de construire pour son projet de réhabilitation d'un ancien bâtiment scolaire en un complexe résidentiel haut de gamme comprenant environ 50 appartements.

Éléments financiers 2025 provisoires

- **Chiffre d'affaires 2025**

Au terme de l'exercice clos au 31 décembre 2025, le chiffre d'affaires² non audité de Pro Kapital est de 53,2 M€ contre 18,2 M€ en 2024, en forte hausse par rapport à l'année précédente, principalement en raison des livraisons d'appartements des projets *Kalaranna* et *Uus-Kindrali* à Tallinn, ainsi que *City Villas* à Vilnius.

- **Marge brute**

Sur l'ensemble de l'année 2025, la marge brute s'est établie à 18,8 M€ contre 5,4 M€ en 2024. Le taux de marge de l'exercice 2025 est en hausse à 35% contre 30% en 2024.

- **Résultat d'exploitation**

Le résultat d'exploitation de l'exercice 2024 s'établit à 14,7 M€ (contre 0,1 M€ en 2024).

- **Résultat net**

Le résultat net ressort positif à 12 M€.

- **Flux de trésorerie**

Les flux de trésorerie des activités opérationnelles s'élèvent à 10,8 M€ en 2025 contre (10,4) M€ en 2024.

Conformément à la réglementation qui lui est applicable sur la Bourse de Tallin, Pro Kapital a publié sur son site internet ses états financiers provisoires (plus d'informations sur : <https://www.prokapital.com/>).

² Les revenus des ventes immobilières sont enregistrés au moment où le titre de propriété est transféré à l'acheteur et peuvent évoluer d'une année sur l'autre en fonction de l'avancement des projets en cours, leur achèvement et de leurs livraisons.

A propos de PREATONI Group

Créé et développé par Ernesto Preatoni, PREATONI Group est un groupe international spécialisé dans la détention et l'exploitation de *resorts* touristiques, principalement en Egypte et en Italie, et dans le développement immobilier résidentiel et tertiaire dans la zone EMEA (Pays Baltes, Dubaï). Inspiré par l'esprit pionnier de son fondateur, Ernesto Preatoni, PREATONI Group, est un groupe immobilier coté unique intégrant un modèle original de développement et fortement créateur de valeur. Le Groupe compte plus de 1 500 collaborateurs dans le monde. PREATONI Group, dont le siège social est situé en France, est une société cotée sur Euronext Access+ (code ISIN : FR001400WXE7).

WWW.PREATONIGROUP.COM

Relations investisseurs

ACTUS finance & communication
Anne-Pauline Petureau
apetureau@actus.fr
T: 01 53 67 36 72

Relations presse

ACTUS finance & communication
Deborah Schwartz
dschwartz@actus.fr
T: 01 53 67 36 35