

BASSAC

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ISSY LES MOULINEAUX, JEUDI 12 MARS 2026 - La société Bassac communique aujourd'hui ses résultats de l'exercice 2025.

Les comptes 2025 ont été arrêtés aujourd'hui par le Conseil d'Administration. Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport de certification sera émis après finalisation des diligences des commissaires aux comptes.

Bassac - Résultats 2025

Principaux indicateurs opérationnels

<i>En millions d'euros</i>	2025	2024	<i>Variation 2025/2024</i>
Chiffre d'affaires (HT)	1 488	1 404	+6%
Réservations (TTC)	1 848	1 867	(1)%
Carnet de commandes (HT)	2 188	2 081	+5%
Portefeuille foncier (HT)	10 610	9 640	+10%

Bassac publie un chiffre d'affaires annuel 2025 de 1 488 millions d'euros, en hausse de 6% par rapport à 2024. Cette hausse est portée par l'augmentation du chiffre d'affaires des activités de **Promotion immobilière**, en **France** comme à l'**Etranger**.

Les réservations ont très légèrement diminué en 2025 du fait d'une baisse des réservations à l'étranger engendrée par l'annulation d'une vente en bloc en Allemagne durant l'exercice. Elles ont en revanche progressé en France, portées par l'augmentation de l'offre à la vente.

Le carnet de commandes et le portefeuille foncier sont en hausse en 2025. A fin d'année, ils représentent respectivement 18 mois et 7 ans d'activité, soit des niveaux stables par rapport à fin 2024.

Principaux indicateurs financiers - (En m€)	2025	2024
Chiffre d'affaires (HT)	1488	1404
Marge brute	320	293
<i>Taux de Marge brute</i>	22%	21%
Résultat opérationnel courant	153	128
<i>Taux de marge opérationnelle courante</i>	10%	9%
Résultat net - part du groupe	93	82
Endettement financier net (hors IFRS 16)	310	252

CHIFFRE D'AFFAIRES

Pour l'activité de **promotion immobilière**, il correspond, en France, en Allemagne et en Belgique au montant total des ventes signées par-devant notaire à la date de clôture de l'exercice, pondéré par le pourcentage d'avancement du prix de revient (en ce compris le terrain). En Espagne, il est dégagé lors du transfert de propriété qui intervient à la livraison du lot achevé. Il est exprimé hors taxes.

Pour l'activité **Garages**, le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison et de l'installation du garage.

En 2025, le chiffre d'affaires augmente de 6% et s'élève à 1 488 millions d'euros.

En millions d'euros (HT)	2025	2024	Variation 2025/2024
Promotion immobilière France	1 105	1 052	+5%
Promotion immobilière Etranger	313	274	+14%
Autres	70	78	(10)%
Total	1 488	1 404	+6%

Le chiffre d'affaires dégagé par le périmètre **Promotion immobilière France** augmente de 5%. Cette progression s'explique par la progression du carnet de commandes depuis deux ans, soutenu par l'augmentation de l'offre à la vente.

Le chiffre d'affaires de l'activité **Promotion immobilière Etranger** progresse de 14%, du fait notamment de la croissance du chiffre d'affaires de la filiale de promotion immobilière en Allemagne. Cette croissance est engendrée par l'avancement technique des chantiers démarrés à la suite des nombreux lancements commerciaux intervenus ces deux dernières années. Le chiffre d'affaires a aussi progressé en Espagne du fait des livraisons intervenues et en Belgique grâce à des ventes en augmentation.

Le chiffre d'affaires des **Autres** activités s'inscrit en baisse de 10%, du fait d'une forte diminution des ventes chez ZAPF depuis 2022, le rebond des ventes enregistré en 2025 ne se traduisant pas encore dans l'évolution du chiffre d'affaires qui est reconnu à la livraison.

ACTIVITÉ COMMERCIALE

Les réservations correspondent à des promesses d'achats de lots immobiliers signées par des clients, pour lesquelles un dépôt de garantie a été versé et le délai de rétractation est expiré. Elles sont la plupart du temps effectuées sous condition suspensive d'obtention de financement par le client. Elles sont exprimées toutes taxes comprises et le cas échéant pondérées du taux de détention pour les opérations en copromotion.

Le montant total des réservations s'élève à 1 848 millions d'euros TTC en 2025, en baisse de 1% par rapport à 2024. Au cours de l'exercice, les réservations ont porté sur 7 192 lots contre 6 665 lots en 2024, soit une hausse de 8% en volume.

A l'étranger, les réservations diminuent de 24%, notamment en raison de l'annulation d'une vente en bloc en Allemagne.

MONTANT DES RÉSERVATIONS

En millions d'euros (TTC)	2025	2024	Variation 2025/2024
Promotion immobilière France	1 543	1 465	+5%
Promotion immobilière Etranger	305	402	(24)%
Total	1 848	1 867	(1)%

En **France**, les réservations s'inscrivent à 1 543 millions d'euros TTC représentant 6 476 logements, contre 1465 millions d'euros en 2024 pour 5 723 logements. Les réservations ont cru de 5% en valeur, une augmentation portée par une hausse des ventes au détail, les ventes en bloc restant stables (32% des réservations en 2025). La progression des réservations s'explique principalement par une augmentation de l'offre la vente, qui a compensé des rythmes d'écoulement toujours inférieurs aux années antérieures à la crise, et un prix moyen réservé en diminution en raison d'efforts commerciaux, portant notamment sur les ventes en bloc.

En **Espagne**, les réservations s'élèvent à 193 millions d'euros, soit 414 unités vendues, contre 211 millions d'euros et 476 unités en 2024. La baisse des réservations, malgré un contexte commercial dynamique, est due à une contraction de l'offre à la vente dans un contexte de concurrence foncière accrue.

En **Allemagne**, chez **Concept Bau**, la baisse du montant des réservations de 62% s'explique par un désistement d'une vente en bloc de 126 lots sur le programme de Bayreuth, intervenu en raison de la baisse des subventions au logement dans cette région. En retraitant ce désistement et la réservation associée, les réservations atteindraient 92 millions d'euros pour 150 unités en 2025, contre 84 millions d'euros et 146 unités en 2024, soit une hausse de 9%.

En **Belgique**, le nombre de réservations est en forte hausse (+43%) du fait d'un renforcement de la performance commerciale, avec 278 unités vendues en 2025 contre 194 en 2024.

CARNET DE COMMANDES

Pour l'activité de **promotion immobilière**, il correspond en France, en Allemagne et en Belgique, à la somme de (1) la part non encore reconnue en comptabilité du chiffre d'affaires des ventes de logements signées devant notaire et (2) le chiffre d'affaires attendu des logements réservés et non encore signés. En Espagne, le carnet de commandes représente le chiffre d'affaires attendu des logements réservés non encore livrés. Il est exprimé hors taxe.

Pour l'activité **Garages**, le carnet de commandes correspond au chiffre d'affaires des garages réservés et non livrés.

Au 31 décembre 2025, le carnet de commandes s'élève à 2 188 millions d'euros, en hausse de 5% par rapport au 31 décembre 2024. Sur la base du chiffre d'affaires des douze derniers mois, le carnet de commandes représente environ 18 mois d'activité, un chiffre stable par rapport à fin 2024.

CARNET DE COMMANDES

En millions d'euros (HT)	31-12-2025	31-12-2024	Variation 2025/2024
Promotion immobilière France	1 713	1 601	+7%
Promotion immobilière Etranger	439	447	(2)%
Autres	37	33	+11%
Total	2 188	2 081	+5%

En **France**, le carnet de commandes est en hausse de 7% à 1 713 millions d'euros, du fait de l'augmentation des réservations en 2025.

A l'**Etranger** le carnet de commandes est en baisse de 2%, principalement du fait du désistement de la vente en bloc de 43 millions d'euros sur le programme de Bayreuth en Allemagne.

Le carnet de commandes de **Zapf** s'établit à 37 millions d'euros, représentant 4 954 garages, contre 4 600 garages fin 2024, du fait d'une amélioration des ventes intervenue en 2025, après plusieurs années de forte baisse.

PORTEFEUILLE FONCIER

Le portefeuille foncier correspond aux terrains maîtrisés sous forme de promesse de vente qui permettent à Bassac, sous la réserve de levée des conditions suspensives, de disposer d'une visibilité sur son activité future. Ce portefeuille est mesuré en nombre de logements non encore réservés et est estimé en chiffre d'affaires prévisionnel hors taxe, le cas échéant pondéré du taux de détention pour les opérations en copromotion.

Au 31 décembre 2025, le portefeuille foncier de Bassac s'établit à 10 610 millions d'euros, en progression de 10% par rapport à fin 2024. Sur la base du chiffre d'affaires 2025, le portefeuille foncier représente environ 7 années d'activité, un chiffre stable par rapport à fin 2024.

PORTEFEUILLE FONCIER MAÎTRISÉ

<i>En millions d'euros (HT)</i>	31-12-2025	31-12-2024	<i>Variation 2025/2024</i>
Promotion immobilière France	8 730	7 948	+10%
Promotion immobilière Etranger	1 880	1 692	+11%
Total	10 610	9 640	+10%

En **France**, le portefeuille foncier augmente de 10% par rapport au 31 décembre 2024. Il représente 40 777 lots au 31 décembre 2025 contre 35 704 lots en 2024.

A l'**Etranger**, le portefeuille foncier augmente de 11% provenant principalement des 6 nouvelles maîtrises foncières en Espagne pour 202 millions d'euros. Il représente 4 740 lots au 31 décembre 2025 contre 4 325 lots au 31 décembre en 2024.

Compte de résultat consolidé

<i>en milliers d'euros</i>	31.12.2025	31.12.2024
Chiffre d'affaires	1 487 569	1 403 632
Coûts des ventes	(1 167 509)	(1 110 641)
Marge brute	320 060	292 991
Charges de personnel	(104 759)	(101 263)
Autres charges et produits opérationnels courants	(28 965)	(24 538)
Impôts et taxes	(5 792)	(6 732)
Dotations aux amortissements des actifs incorporels	(18 258)	(21 796)
Dotations aux amortissements des autres actifs	(9 783)	(10 505)
Résultat opérationnel courant	152 503	128 157
Autres charges et produits opérationnels non courants	4 012	-
Résultat opérationnel	156 515	128 157
Quote-part dans les résultats des entreprises associées	1 255	11 596
Résultat opérationnel après quote-part du résultat net des entreprises mises en équivalence	157 770	139 753
Résultat financier	(22 821)	(26 831)
Résultat des activités avant impôts	134 949	112 922
Impôts sur les bénéfices	(41 213)	(30 905)
Résultat net de l'ensemble consolidé	93 735	82 017
Dont part revenant aux intérêts non contrôlés	408	(116)
Dont Résultat Net Part du Groupe	93 327	82 133
Résultat net par action (en euros)	5,62	4,94
Résultat net par action après dilution (en euros)	5,62	4,94

Marge brute

Entre les deux exercices, la marge brute augmente de 27m€. Cette variation provient principalement de la croissance de l'activité, et d'une légère augmentation du taux de marge brute (21,5% en 2025 contre 20,9% en 2024).

<i>En millions d'euros (HT)</i>	2025	2024	<i>Variation (en m€)</i>
Promotion immobilière France	210	192	+19
Promotion immobilière Etranger	80	70	+10
Autres	29	31	-2
Total	320	293	27

Résultat opérationnel courant

Le résultat opérationnel courant (« ROC ») augmente de 24m€ et s'élève à 153m€ à 10% du CA, contre 128m€ en 2024 à 9%.

<i>En millions d'euros (HT)</i>	2025	2024	<i>Variation (en m€)</i>
Promotion immobilière France	117	99	+18
Promotion immobilière Etranger	37	29	+8
Autres	(1)	1	-1
Total	153	128	24

Comme en 2024, le résultat opérationnel 2025 courant de Bassac est affecté par les effets de l'allocation du prix d'acquisition de Maisons Baijot (-27m€ en 2025, contre -31m€ en 2024).

Après l'acquisition de Maisons Baijot par Bassac en 2022, un écart d'évaluation de 119m€ et un goodwill résiduel de 81m€ ont été constatés. L'écart d'évaluation a été affecté pour 82m€ à la Relation Clientèle et pour 37m€ aux Stocks. La Relation Clientèle est amortie sur la durée moyenne des contrats, depuis le 30 septembre 2022. À ce titre le ROC de la Promotion immobilière Étranger en 2025 est impacté par l'amortissement de cet actif à hauteur de 18m€ (contre 19m€ en 2024). L'écart d'évaluation lié à la relation clientèle s'élève à 12m€ au 31 décembre 2025. Le passage en charges progressif de l'écart d'évaluation affecté aux stocks représente quant à lui 9m€ en 2025 (12m€ en 2024), et impacte la marge brute de la Promotion immobilière Étranger. L'écart d'évaluation affecté au stock est nul au 31 décembre 2025.

Le résultat opérationnel courant n'est en revanche plus affecté par la comptabilité d'acquisition de Marignan (-3m€ en 2024).

Quotes-parts dans les résultats des entreprises associées

Les quotes-parts de résultats des entreprises associés dégagent 1m€ en 2025, contre 12m€ en 2024.

En 2025, ce montant se compose notamment des quotes-parts des résultats :

1. des entreprises associées du périmètre Promotion Immobilière France, constituées de sociétés porteuses de projet réalisés en copromotion pour 7m€
2. de la filiale kwerk, opérateur de bureaux d'exception, pour -6m€, en raison de taux d'occupation encore insuffisants et de l'impact de la fermeture du site rue Bienfaisance

En 2024, le montant de 12m€ se composait essentiellement de la quote-part de résultat des sociétés de copromotion pour 13m€ et de la quote-part de résultat de Kwerk pour -1m€.

Autres charges et produits opérationnels non courants

Bassac a enregistré en 2025 un produit opérationnel non courant de 4m€ résultant de la diminution du pourcentage d'intérêts dans l'entité Kwerk.

Résultat financier

Le résultat financier s'inscrit à -23m€ en 2025, contre -27m€ en 2024. Cette baisse des frais financiers s'explique par celle des taux d'intérêt sur lesquels sont assis les crédits bancaires des sociétés de Bassac en 2025 comparé à 2024. Ainsi, en 2025, le coût moyen de la dette financière s'élève à 5,0%, contre 5,9% en 2024.

Résultat net

Le résultat des activités avant impôts est en progression de 22m€, s'élevant à 135m€ en 2025, contre 113m€ en 2024, ce qui s'explique principalement par :

- l'augmentation du résultat opérationnel de +18m€. Cette progression s'explique pour partie par la réduction des impacts sur le résultat opérationnel liés aux allocations des prix d'acquisition de Marignan et de Maison Baijot (variations de +7 m€ en résultat opérationnel courant et de +1 m€ de quote-part de résultat dans les entreprises associées)
- l'amélioration du résultat financier sur la période de +4m€

En 2025, l'impôt sur les bénéfices de 41 m€ est en hausse de 10m€. Le taux d'impôt effectif (30,5%) est légèrement supérieur à la charge d'impôt théorique au taux en vigueur en France (25,83%) du fait de divers ajustements fiscaux en France et en Belgique.

Le résultat net part du groupe en 2025 s'élève à 93m€, en augmentation de 11m€, sous les effets décrits dans les paragraphes précédents.

Bilan consolidé

ACTIF	31.12.2025	31.12.2024
<i>en milliers d'euros</i>		
Goodwill	81 386	81 386
Immobilisations incorporelles	11 929	29 935
Droits d'utilisation des actifs loués	33 638	33 478
Immobilisations corporelles	31 824	30 991
Immeubles de placement	71 906	71 935
Titres mis en équivalence	46 627	30 029
Autres actifs financiers non courants	5 233	6 984
Impôts différés actifs	5 893	6 164
Total actifs non courants	288 436	290 902
Stocks et encours	1 322 929	1 182 731
Créances clients et actifs sur contrat	240 849	222 433
Créances d'impôts	3 034	2 075
Autres actifs courants	49 952	57 516
Actifs financiers courants	110 110	116 429
Trésorerie et équivalents de trésorerie	379 069	377 599
Total actifs courants	2 105 943	1 958 783
Total actif	2 394 379	2 249 685

PASSIF	31.12.2025	31.12.2024
<i>en milliers d'euros</i>		
Capital	16 051	16 633
Primes liées au capital	61 357	97 475
Réserves	697 526	621 793
Résultat net part du groupe	93 327	82 133
Capitaux propres part du groupe	868 261	818 034
Participations ne donnant pas le contrôle	34 895	8 529
Capitaux propres de l'ensemble	903 156	826 563
Dettes financières et obligations locatives non courantes	399 878	297 057
Avantages du personnel	4 336	4 567
Impôts différés passifs	77 188	85 003
Total passifs non courants	481 402	386 627
Dettes financières et obligations locatives courantes	348 123	393 137
Provisions courantes	37 400	38 374
Fournisseurs et autres créditeurs	380 097	323 027
Dettes d'impôts	21 141	43 383
Autres passifs courants et passifs sur contrat	215 167	230 126
Autres passifs financiers courants	7 893	8 448
Total passifs courants	1 009 821	1 036 495
Total passif et capitaux propres	2 394 379	2 249 685

Actifs non courants – Goodwill, Immobilisation incorporelles

Maisons Baijot : à la suite de l'acquisition du capital par Bassac en 2022, un écart d'évaluation de 119m€ et un goodwill résiduel de 81m€ ont été constatés.

L'écart d'évaluation a été affecté pour 82m€ à la Relation Clientèle et pour 37m€ aux Stocks. La Relation Clientèle est amortie sur la durée moyenne des contrats depuis le 30 septembre 2022, et s'élève à 12m€ au 31 décembre 2025.

Besoin en Fonds de Roulement

<i>(En millions d'euros)</i>	31.12.2025	31.12.2024	<i>Variation (en m€)</i>
Stocks	1 323	1 183	+140
Clients et autres créances	378	371	+7
Fournisseurs et autres dettes	-623	-605	-18
BFR	1 078	949	+129

Au 31 décembre 2025, le besoin en fonds de roulement augmente de 129m€ sur un an, notamment du fait de l'augmentation de l'activité en France et en Allemagne. Il représente 72% du chiffre d'affaires à fin 2025 contre 68% à fin 2024, soit 55% du chiffre d'affaires de l'activité promotion immobilière France (52% à fin 2024) et 153% de l'activité immobilière étranger (145% à fin 2024).

Endettement net

<i>(En millions d'euros)</i>	31.12.2025	31.12.2024	<i>Variation (en m€)</i>
Endettement financier brut	714	657	+57
Trésorerie, équivalents de trésorerie et convention de trésorerie	404	405	-1
Endettement financier net	310	252	+58
Dettes de loyers (IFRS 16)	34	33	+1
Endettement net (yc IFRS 16)	344	286	+59
Capitaux propres consolidés	903	827	+77
Endettement financier net / capitaux propres consolidés	34,3%	30,5%	-
Endettement financier net / (ROC + dotation aux amortissements)	1,6	1,4	-

Au 31 décembre 2025, Bassac présente une dette nette consolidée y compris les dettes issues des locations (IFRS 16) de 344m€, contre une dette nette de 286m€ un an plus tôt. Cette hausse de l'endettement net est principalement liée à l'augmentation du besoin en fonds de roulement.

Tableau consolidé de variation de la trésorerie

<i>en milliers d'euros</i>	31.12.2025	31.12.2024
Résultat net de l'ensemble consolidé	93 735	82 017
Élimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie	(5 466)	(1 966)
Élimination des amortissements et provisions	27 451	27 593
Élimination des profits / pertes de réévaluation (juste valeur)	99	(106)
Élimination des plus ou moins values de cession	790	(131)
Élimination des impacts des paiements en actions	-	483
Élimination du résultat des mises en équivalence	(1 255)	(11 596)
= Capacité d'autofinancement après coût du financement et impôts	115 354	96 294
Élimination des charges (produits) d'intérêt nettes	21 721	26 624
Élimination de la charge d'impôt (y compris impôts différés)	41 213	30 905
= Capacité d'autofinancement avant coût du financement et impôts	178 288	153 823
Dividendes reçus des sociétés MEE	13 661	22 972
Incidence de la variation du BFR liée à l'activité	(105 824)	(53 242)
Intérêts versés nets	(20 972)	(24 834)
Impôts payés	(71 846)	(22 278)
Flux de trésorerie liés aux activités opérationnelles	(6 693)	76 441
Investissements bruts dans les entités mises en équivalence	(18 190)	(3 548)
Acquisitions de filiales nettes de la trésorerie acquise	-	(116 115)
Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	(3 402)	(3 649)
Acquisition d'immeubles de placement	(3 936)	(4 860)
Acquisition d'actifs financiers	(4 133)	(2 712)
Cession d'immobilisations incorporelles et corporelles	120	60
Cession d'immeubles de placement	2 933	-
Cession et remboursement d'actifs financiers	3 589	27 343
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement	(23 019)	(103 481)
Transactions avec les actionnaires minoritaires	(156)	-
Dividendes payés aux actionnaires de la société mère	(16 635)	(24 585)
Dividendes payés aux minoritaires des sociétés intégrées	(115)	(930)
Encaissements/Décaissements provenant de nouveaux emprunts	48 262	22 599
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement	31 356	(2 916)
Incidence des variations des cours des devises	1	1
Variation de trésorerie	1 645	(29 956)

** La variation de BFR dans le tableau de flux de trésorerie porte sur des flux réels et ne prend donc pas en compte l'effet des variations de périmètre, reclassements, changements de méthode de consolidation ou paiements en nature. Ceci explique l'écart avec l'évolution du BFR présentée en page précédente, dont la variation résulte d'une comparaison des bilans consolidés entre les deux dates de clôtures.*

*** La trésorerie de clôture est légèrement différente de la trésorerie apparaissant au bilan. L'écart correspond aux comptes bancaires créditeurs enregistrés au passif du bilan.*

ACQUISITIONS

En août 2025 Bassac a fait l'acquisition de 53% du capital de la société Quiz Room, qui propose des activités de divertissement dans huit pays dans le monde, opérés en franchises et en succursales.

Le 24 février 2026, Bassac a également acquis 100% du capital de Feu Vert, qui opère 458 centres d'entretien automobile en France, en Espagne et au Portugal, opérés en franchises et en succursales.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ET DIVIDENDE

Il sera proposé à l'Assemblée Générale des actionnaires, qui se tiendra vendredi 22 mai 2026, la distribution d'un dividende de 1,0 euro par action, identique à l'année précédente.

RÉSUMÉ ET PERSPECTIVES

Dans un contexte immobilier qui est resté très peu porteur en Europe en 2025, à l'exception du marché espagnol, les filiales de promotion immobilière de Bassac enregistrent une hausse de leur chiffre d'affaires en 2025, soutenue par des ventes en augmentation ces dernières années grâce à l'étoffement de l'offre à la vente sur la période, en particulier en France, en Allemagne et en Belgique.

Après plusieurs années de forte baisse, l'activité de construction de Garages en Allemagne a quant à elle connu un premier rebond commercial en 2025, dont la traduction en chiffre d'affaires devrait intervenir dans le courant de l'année 2026.

La rentabilité opérationnelle des différentes activités est restée globalement stable.

Les difficultés économiques rencontrées par la plupart des économies européennes continuent de peser sur la demande. Combiné aux problèmes structurels pesant sur l'offre, notamment la difficulté d'obtenir des droits à bâtir en France, et aux incertitudes affectant l'économie mondiale, cet environnement économique devrait continuer d'affecter l'activité des sociétés de Bassac œuvrant dans la promotion et la construction immobilière. Pour autant, le carnet de commandes et le portefeuille foncier, qui représentant à eux deux près de 8,5 années d'activité, confèrent à Bassac une visibilité correcte.

Bassac consolide depuis le 24 février dernier l'activité de Feu Vert et intégrera ses résultats dans sa prochaine clôture.

CALENDRIER DE COMMUNICATION FINANCIÈRE

- Une présentation des comptes 2025 sera accessible vendredi 13 mars 2026 à 9h à ce lien : <https://teams.microsoft.com/meet/37752102358870?p=mKQtywEeLscsOFGH>
- Résultats du premier semestre 2026 : jeudi 23 juillet 2026 (après clôture d'Euronext Paris)

BASSAC

Société familiale fondée en 1972, Bassac détient notamment des participations majoritaires dans des sociétés œuvrant dans le secteur de la promotion de logements neufs et de bureaux en France, en Espagne, en Allemagne et en Belgique.

Depuis leurs créations, les filiales de Bassac ont livré près de 100 000 appartements et maisons individuelles, en France et à l'étranger.

Retrouvez tous les communiqués de presse sur le [site de la société](#).

L'action Bassac est cotée sur Euronext Paris depuis 2006 (compartiment B - mnémonique "BASS" - ISIN : FR0004023208).

CONTACTS

Relations Analystes et Investisseurs - Bassac

Arthur Marle - Directeur Délégué Finances

Tél. : 01 55 60 45 45

ANNEXES

Chiffre d'affaires par pôle

En millions d'euros HT	2025		2024	
	S2	S1	S2	S1
Promotion immobilière France	626	479	664	388
Promotion immobilière Etranger	222	91	198	76
Autres	45	25	49	29
Total	893	595	911	493

Nombre de réservations nettes

En nombre de lots	2025		2024	
	S2	S1	S2	S1
Promotion immobilière France	4008	2468	2752	2971
Promotion immobilière Etranger	276	440	473	469
Total	4 284	2 908	3 225	3 440

Carnet de commandes (en fin de période)

En millions d'euros HT	2025		2024	
	S2	S1	S2	S1
Promotion immobilière France	1713	1652	1601	1667
Promotion immobilière Etranger	439	528	447	446
Autres	37	44	33	47
Total	2 188	2 223	2 081	2 160

Portefeuille foncier (en fin de période)

En millions d'euros HT	2025		2024	
	S2	S1	S2	S1
Promotion immobilière France	8730	7948	7948	7645
Promotion immobilière Etranger	1880	1692	1692	1709
Total	10 610	9 640	9 640	9 355

AVERTISSEMENT

Les données, hypothèses et estimations sur lesquelles la société a pu raisonnablement se fonder pour déterminer ses objectifs sont susceptibles d'évoluer ou d'être modifiées en raison des incertitudes liées notamment à l'environnement économique, financier, concurrentiel, réglementaire et à la réalisation de programmes d'investissements et de cessions. En outre, il ne peut pas être exclu que certains risques décrits aux pages 133-139 du Rapport Financier Annuel 2024 puissent avoir un impact sur les activités de Bassac et sa capacité à réaliser ses perspectives financières. La société ne prend aucun engagement ni ne donne aucune garantie sur la réalisation des objectifs et ne s'engage pas à publier ou communiquer d'éventuels rectificatifs ou mises à jour sur ces éléments sous réserve du respect des principes de l'information permanente prévus aux articles 221-1 et suivants du Règlement Général de l'AMF.