



Paris, le 27 avril 2026

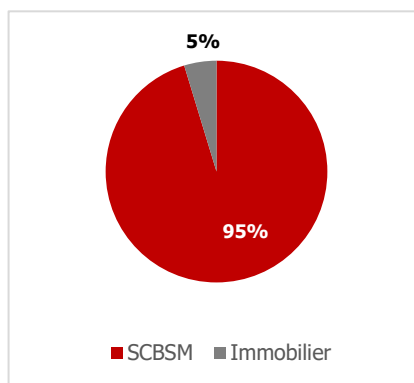
Résultats annuels 2025

Le Conseil d'Administration de la Société CROSSWOOD s'est réuni pour arrêter les comptes annuels au 31 décembre 2025. Le Document d'enregistrement universel 2025 est déposé ce jour auprès de l'Autorité des marchés financiers et mis à la disposition du public sur le site de CROSSWOOD www.crosswood.fr.

ACTIVITÉ ET PATRIMOINE

Au 31 décembre 2025, le patrimoine global de CROSSWOOD est valorisé à 99,7 M€ (94,9 M€ à fin 2024) et se décompose en :

- 95,0 M€ de titres SCBSM, Société d'Investissement Immobilier Cotée sur Euronext, dont elle détient 35,15%¹ du capital, sur la base d'une valorisation par mise en équivalence de l'action SCBSM à 20,08 € ;
- 4,7 M€ d'actifs immobiliers, constitués principalement de 3 chalets à Praz sur Arly (74) loués de manière saisonnière.



La progression au cours de l'exercice 2025 provient essentiellement de la revalorisation comptable de la quote-part de titres SCBSM (+4,6 M€).

L'ANR de liquidation, net d'impôt, s'élève à 8,24 € contre 7,87 € au 31 décembre 2024. Cet ANR comptable est calculé en prenant en compte une valorisation de SCBSM par la quote-part de ses capitaux propres (20,08 € / action). Sur la base d'une valorisation boursière de la participation dans SCBSM² et après impôt, l'ANR de liquidation ressortirait à 4,09 € par action (4,12 € à fin 2024).

RÉSULTATS

	2024	2025
Contribution de SCBSM	5 869	5 484
Résultat opérationnel	898	-399
Résultat financier	-81	98
Impôts différés et impôt sur les sociétés	-1 223	-886
Résultat net	5 463	4 297

Depuis la cession de son principal actif immobilier, le centre commercial Republic 2000 à Champigny-sur-Marne (94), en octobre 2024, le résultat de CROSSWOOD est désormais essentiellement composé de la quote-part de résultat de SCBSM nette de l'impôt différé calculé.

¹ Pourcentage hors autocontrôle de SCBSM

² Sur la base du cours de l'action SCBSM au 31 décembre 2025, soit 9,40 €

En 2025, le résultat net ressort ainsi à 4,3 M€ contre 5,5 M€ en 2024 du fait de la variation de (0,4) M€ de la contribution de SCBSM et de (0,8) M€ des autres produits et charges nets (essentiellement la baisse du résultat opérationnel post-cession de l'actif en exploitation).

STRUCTURE FINANCIÈRE

Au 31 décembre 2025, les capitaux propres s'élèvent à 88,0 M€, après prise en compte du bénéfice de l'exercice.

La trésorerie nette du Groupe s'élève à 4,3 M€ à fin 2025.

PERSPECTIVES

L'objectif du Groupe Crosswood est :

- D'une part, de gérer le solde de son portefeuille immobilier ;
- D'autre part, d'accompagner sa participation dans SCBSM.

A propos de CROSSWOOD

La société CROSSWOOD associe, à une activité immobilière en direct, l'accompagnement de la Société d'Investissement Immobilier Cotée SCBSM dont elle détient plus de 35%. CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C d'Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique CROS.

Contact CROSSWOOD

contacts@crosswood.fr