



EURASIA GROUPE

Société anonyme au capital de 8.094 882,81 €
Siège social 6, rue Emile Reynaud 75019 PARIS
RCS Paris 391 683 240

INFORMATION SUR LE CALENDRIER DE PUBLICATION DES COMPTES CONSOLIDÉS 2024 ET DU RAPPORT FINANCIER ANNUEL 2025

Paris, le 30 avril 2026

EURASIA GROUPE souhaite informer ses actionnaires, ses partenaires et l'ensemble du marché de l'état d'avancement de ses travaux de clôture comptable et du calendrier mis à jour de publication de ses prochains rapports financiers.

Pour mémoire, le rapport financier *social* relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2024 a été mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers (AMF) le 7 avril 2026, conformément à l'engagement pris par la Société.

À ce jour, les comptes consolidés du Groupe au 31 décembre 2024 n'ont pas encore été arrêtés ni publiés. Par ailleurs, le rapport financier annuel relatif à l'exercice 2025, dont la publication est attendue par le marché, ne pourra être finalisé avant la mi-juin 2026.

Le décalage du calendrier de publication des comptes consolidés 2024 et du rapport financier annuel 2025 résulte d'une combinaison de facteurs objectifs, tous liés à la transformation profonde du Groupe engagée depuis 2024 :

- La finalisation des travaux comptables liés à la restructuration financière engagée par le Groupe, dont le traitement requiert un examen attentif au titre de la qualification de la dette, de la continuité d'exploitation et de la présentation des passifs au bilan consolidé ;
- Le programme ordonné de cessions d'actifs à horizon 31 décembre 2027, qui implique l'application des dispositions de la norme IFRS 5 relative aux actifs non courants détenus en vue de la vente et la révision corrélative des évaluations à la juste valeur ;
- La finalisation des expertises immobilières indépendantes portant sur l'ensemble du patrimoine du Groupe, réalisées dans un environnement de marché particulièrement tendu sur les classes d'actifs concernées ;
- La complexité comptable propre au projet de transformation hôtelière de la Tour de la Villette, qui requiert un examen approfondi des modalités de comptabilisation des coûts engagés et de la valorisation du projet ;
- Les diligences d'audit conduites par les Commissaires aux comptes, qui doivent être menées dans le respect strict de leur référentiel professionnel.



Ces travaux, dont la complexité technique justifie pleinement les délais constatés, sont indispensables pour garantir la fiabilité, l'exactitude et la transparence de l'information financière communiquée au marché.

Dans le prolongement des chantiers de fiabilisation engagés en 2024, le Conseil d'administration a décidé de confier l'ensemble des travaux de consolidation du Groupe au cabinet DYNAMETRIE, reconnu pour son expertise en matière de production de comptes consolidés de groupes cotés. Cette décision, qui marque un changement structurant de cabinet de consolidation, traduit la volonté de la Société de **renforcer durablement la rigueur, la qualité et la régularité de son information financière**. Elle constitue un investissement essentiel pour sécuriser les processus d'arrêté des comptes et restaurer pleinement la confiance du marché et de l'Autorité des marchés financiers.

Compte tenu de l'avancement des travaux, EURASIA GROUPE communique le calendrier prévisionnel suivant :

- Comptes consolidés au 31 décembre 2024 et rapport des Commissaires aux comptes y afférent : publication au plus tard le 15 juin 2026 ;
- Rapport financier annuel 2025 (comptes sociaux et consolidés) : publication prévue au plus tard le 30 juin 2026 ;
- Assemblée générale annuelle : la date sera ajustée et communiquée dans les meilleurs délais, en cohérence avec le calendrier ci-dessus.

La Société s'engage à publier un nouveau communiqué d'information avant le 31 mai 2026 pour confirmer la date définitive de mise à disposition des comptes consolidés 2024 ainsi que le calendrier détaillé des publications à venir.

EURASIA GROUPE entretient un dialogue régulier avec l'Autorité des marchés financiers sur l'avancement de ses travaux comptables et tient l'autorité de régulation informée des évolutions du calendrier de publication.

La Société tient à réaffirmer que ces décalages successifs sont strictement liés à la complexité technique des opérations en cours et n'affectent pas la solidité du modèle économique du Groupe, dont la trajectoire de désendettement s'appuie sur un programme structuré de cessions d'actifs à horizon 2027.

Monsieur WANG Hsueh Sheng, Président Directeur Général, déclare :

« Nous sommes pleinement conscients des attentes de nos actionnaires, du marché et de l'Autorité des marchés financiers en matière de respect des délais réglementaires de publication. La transformation engagée par EURASIA GROUPE – restructuration de notre dette financière, programme de cessions d'actifs et complexité comptable du projet hôtelier de la Tour de la Villette – emporte des conséquences d'une ampleur



exceptionnelle qui exigent une rigueur sans concession. L'engagement du cabinet DYNAMETRIE pour nos travaux de consolidation traduit notre détermination à hisser durablement la qualité de notre information financière au niveau attendu d'un émetteur coté. Nous mettons tout en œuvre, aux côtés de nos Commissaires aux comptes, pour publier au plus vite une information complète et conforme. Je remercie nos actionnaires et nos partenaires de leur confiance dans cette phase déterminante pour l'avenir du Groupe. »

L'ensemble des publications financières du Groupe peut être consulté sur le site internet de la Société, à l'adresse www.eurasiagroupe.com, rubrique « Info Financière – Rapports – Rapports Financiers Annuels ».

À propos d'EURASIA GROUPE

Fondé en 1993 et coté sur le compartiment Growth d'Euronext Paris, EURASIA GROUPE est un opérateur immobilier foncier qui gère un parc locatif de 374 000 m² répartis sur 33 sites en Île-de-France, principalement sur la couronne Nord de Paris (Aubervilliers, La Courneuve, Stains), composé d'entrepôts logistiques, de bureaux et de commerces.

Son projet phare est la transformation de la Tour de la Villette en un ensemble hôtelier de plus de 1 000 chambres sur 43 000 m², qui constitue un axe stratégique majeur de développement du Groupe.

Le Groupe poursuit un programme structuré de désendettement reposant notamment sur un plan ordonné de cessions d'actifs à horizon 31 décembre 2027.

Contacts : Hsueh Sheng WANG – Président – T : +33 1 48 39 21 61 – wang@eurasiagroupe.com

Philippe ANDRE – Relations Actionnaires – philippe@eurasiagroupe.com

Site internet : www.eurasiagroupe.com

Informations investisseurs : <https://eurasiagroupe.com/espace-actionnaire/>