



FIDUCIAL REAL ESTATE

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 30 juin 2026

Société Anonyme au capital de 25 000 000€
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie
955 510 599 RCS Nanterre

1°) Montant du chiffre d'affaires consolidé du troisième trimestre

Le chiffre d'affaires consolidé est en progression de 2.459 k€ soit +3.7% et a évolué de la façon suivante pour chacun des trimestres:

Chiffre d'affaires consolidé	en milliers d'euros		%
	2026	2025	
1er trimestre	22 490	21 617	4,0%
2ème trimestre	22 540	21 095	6,8%
3ème trimestre	23 047	22 906	0,6%
Total au 30 juin	68 077	65 618	3,7%

2°) Données par secteur d'activité :

CA par secteur d'activité	en milliers d'euros		%
	2026	2025	
Activité Foncière	56 614	54 486	3,9%
<i>Dt Loyers</i>	56 614	52 951	6,9%
<i>Dont vente marchand de biens</i>		1 535	
Activité Prestataires	11 463	11 132	3,0%
Total au 30 juin	68 077	65 618	3,7%

Progression de 2.128 k€ du chiffre d'affaires de l'activité Foncière qui passe de 54 486 k€ à 56 614 k€. Elle est liée :

- à la revalorisation des loyers autour de 2.4%, aux mises en service (notamment de Lyon Murano et de l'effet année pleine de la livraison en juillet 2025 d'un immeuble à New York) et à des départs, le tout pour un solde net positif de 3.663 K€
- Absence de ventes de biens en stock, activité par nature cyclique, pour (1.535 k€) sur les 9 premiers mois de 2024/2025.

L'activité des sociétés prestataires de services avec 11.463 k€ est en progression de 331 k€. Fiducial Gérance a vu ses honoraires de souscriptions de parts progresser en lien avec la réussite du lancement de Forecial 3, nouveau véhicule forestier. Mais globalement les investisseurs restent attentistes en terme d'investissements immobiliers.

3°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre

Le trimestre n'a été marqué par aucun événement significatif.

4°) Perspectives pour la fin de l'exercice

Le chiffre d'affaires réalisé sur les 9 premiers mois de l'année et les perspectives du dernier trimestre conduisent à un objectif annuel de Chiffre d'Affaires consolidé autour de 89/90M€.

*
* * *