



Paris, le 29 septembre 2026

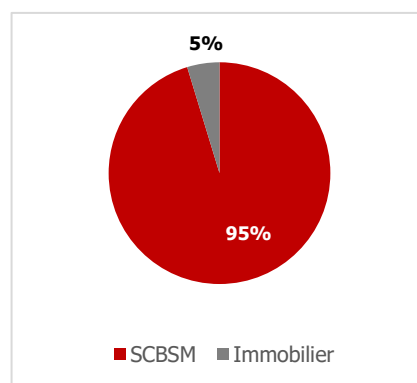
Résultats semestriels 2026

Le Conseil d'Administration de la Société CROSSWOOD s'est réuni pour arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2026. Le Rapport Financier Semestriel 2026 est mis à disposition du public sur le site de CROSSWOOD www.crosswood.fr.

ACTIVITÉ ET PATRIMOINE

Au 30 juin 2026, le patrimoine global de CROSSWOOD est valorisé à 100,9 M€ (99,7 M€ à fin 2025) et se décompose en :

- 96,3 M€ de titres SCBSM, Société d'Investissement Immobilier Cotée sur Euronext, dont elle détient 35,16%¹ du capital, sur la base d'une valorisation par mise en équivalence de l'action SCBSM à 20,34 € ;
- 4,7 M€ d'actifs immobiliers, constitués principalement de 3 chalets à Praz sur Arly (74) loués de manière saisonnière.



La progression au cours du 1^{er} semestre 2026 provient de la revalorisation comptable de la quote-part de titres SCBSM (+1,3 M€).

L'ANR de liquidation, net d'impôt, s'élève à 8,37 € contre 8,24 € au 31 décembre 2025. Cet ANR comptable est calculé en prenant en compte une valorisation de SCBSM par la quote-part de ses capitaux propres (20,34 € / action). Sur la base d'une valorisation boursière de la participation dans SCBSM² et après impôt, l'ANR de liquidation ressortirait à 4,55 € par action (4,09 € à fin 2025).

RÉSULTATS

	S1 2025	S1 2026
Contribution de SCBSM	1 853	1 251
Résultat opérationnel	-327	-210
Résultat financier	56	76
Impôts différés et impôt sur les sociétés	-300	-128
Résultat net	1 281	989

Le résultat de CROSSWOOD est essentiellement composé de la quote-part de résultat de SCBSM, nette de l'impôt différé calculé. Cette contribution s'inscrit en repli sur le semestre car, bien que le résultat net consolidé de SCBSM soit en progression de +1 M€ sur son exercice clos au 30 juin 2026, la performance a été générée au cours du 1^{er} semestre de son exercice.

¹ Pourcentage hors autocontrôle de SCBSM

² Sur la base du cours de l'action SCBSM au 30 juin 2026, soit 9,75 €

Ainsi, le résultat net ressort à 1,0 M€ contre 1,3 M€ au 1^{er} semestre 2025.

STRUCTURE FINANCIÈRE

Au 30 juin 2026, les capitaux propres s'élèvent à 89,0 M€, après prise en compte du bénéfice semestriel.

L'endettement financier net est nul à fin juin 2026.

PERSPECTIVES

L'objectif du Groupe Crosswood est :

- D'une part, de gérer le solde de son portefeuille immobilier ;
- D'autre part, d'accompagner sa participation dans SCBSM.

A propos de CROSSWOOD

La société CROSSWOOD associe, à une activité immobilière en direct, l'accompagnement de la Société d'Investissement Immobilier Cotée SCBSM dont elle détient plus de 35%. CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C d'Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique CROS.

Contact CROSSWOOD

contacts@crosswood.fr