

SCBSM : Acquisition majeure, cession stratégique et bénéfice en hausse

Résultats annuels 2025-2026

Paris, le 29 septembre 2026 – SCBSM, foncière cotée sur Euronext Paris, annonce ses résultats préliminaires de l'exercice 2025-2026, couvrant la période du 1^{er} juillet 2025 au 30 juin 2026.

Plus de 550 M€ de patrimoine à Paris QCA

Après plusieurs exercices consacrés à la montée en gamme et au recentrage de son patrimoine, SCBSM est passée à la vitesse supérieure au cours de l'exercice 2025-2026. L'acquisition de l'immeuble « Saint Frères », sublime immeuble intemporel donnant à la fois sur la rue du Louvre et la rue Saint-Honoré à Paris (1^{er} arrondissement), et la cession du retail park de Buchelay permettent de porter la valeur du patrimoine à 585 M€ et la part de Paris QCA à près de 95%.

Un patrimoine créé en préservant une discipline financière

L'accélération et la montée en gamme du patrimoine parisien a été réalisée en préservant les équilibres financiers du Groupe, le ratio LTV ressortant à 47% à fin juin 2026.

La trésorerie générée par la cession de Buchelay, le refinancement de l'immeuble situé 26 rue du Sentier et la disponibilité d'une ligne de crédit Corporate de 10 M€ non tirée à ce jour permettent à SCBSM de conserver une sérénité financière dans un contexte très incertain.

De même, la dette financière est aujourd'hui composée à plus de 85% de prêts à taux fixe ou couverts, avec une maturité moyenne d'environ 4 ans, assurant une bonne visibilité sur l'essentiel des cash-flows futurs.

Un bénéfice net annuel proche de 14 M€

Dans le même temps, le bénéfice net annuel progresse de plus d'1 M€ pour atteindre 13,8 M€, grâce à la croissance des revenus locatifs et à la bonne maîtrise des charges opérationnelles.

Une réserve de croissance potentielle

Au-delà de ces solides performances, SCBSM reste vigilant face à la dégradation du contexte économique français et international. Le Groupe travaille notamment à réduire régulièrement sa vacance financière qui rejoint un niveau plus normatif, après le travail de rénovation et de revalorisation des surfaces disponibles. Plusieurs surfaces pourront encore faire l'objet d'une hausse de loyers significative à l'occasion des prochains renouvellements de baux. Le rythme de matérialisation de ce potentiel restera néanmoins étroitement lié à l'évolution de l'environnement économique français.

Une vision : privilégier la création de valeur patrimoniale

Face à la tentation de réaliser des arbitrages sur le patrimoine parisien, liquide et donc monétisable rapidement, SCBSM confirme sa vision et son ambition : dans un marché immobilier devenu plus exigeant, la qualité, la rareté et la cohérence des actifs constituent plus que jamais les principaux déterminants de l'attractivité globale du portefeuille.





SCBSM

A propos de SCBSM :

SCBSM, foncière parisienne cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe s'élève à près de 600 M€, dont près de 95% situé à Paris QCA. SCBSM dispose du statut SIIC et fait partie de l'indice IEIF SIIC France. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :

Jérôme Fabreguettes Leib

01 53 67 36 78

scbsm@actus.fr

Journalistes :

Manon Clairet

01 53 67 36 73

mclairet@actus.fr