RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL 30 juin 2026



Belvédère, Moudong Plazza, Guadeloupe



Gourbeyre, Guadeloupe



Jalmar, Martinique



Acajou, Martinique



ANF, Levallois-Perret



St Martin du Roy, Villeneuve le Roi



Sénart, Lieusaint



Privilège, Thiais



Foncière Volta, Levallois Perret



Foncière Volta, Boulogne



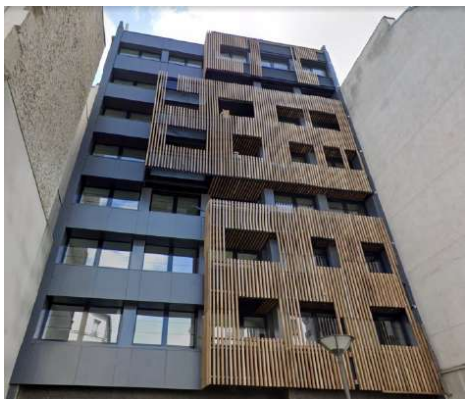
Volta Invest, Paris 10



Basfroi, Paris 11



Volta Invest, Paris 18



Criquet, Paris 18



Sénart 2, Lieusaint



Anatole, Levallois Perret



Jhoche, Paris 8



The Light House, 2 rue Hennape, Nanterre

SOMMAIRE

ATTESTATION DE LA PERSONNE ASSUMANT LA RESPONSABILITE DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL 5

RAPPORT SEMESTRIEL D'ACTIVITE 30 JUIN 2026 6

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES SEMESTRIELS AU 30 JUIN 2026 12

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L'INFORMATION FINANCIERE SEMESTRIELLE 41

ATTESTATION DE LA PERSONNE ASSUMANT LA RESPONSABILITE DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL

J'atteste, à ma connaissance, que les comptes complets pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport semestriel d'activité présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice.

Paris, le 12 novembre 2026

Jean-Daniel COHEN Président

RAPPORT SEMESTRIEL D'ACTIVITE 30 JUIN 2026

Le Conseil d'Administration de la Société Foncière Volta, réuni le 12 novembre 2026 sous la présidence de Monsieur Jean-Daniel Cohen, a arrêté les comptes semestriels au 30 juin 2026.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS DU 1ER SEMESTRE 2026

Le Conseil d'administration a eu la tristesse d'apprendre le décès de Monsieur Pierre-François Veil, survenu le 6 mai 2026. Administrateur indépendant de la Société depuis quinze ans, il a contribué de manière déterminante aux travaux du Conseil par la qualité de son jugement et son engagement constant au service de l'intérêt social. Le Conseil lui rend hommage.

Investissement
Le 25 février 2026, l'offre d'acquisition du Groupe Foncière Volta portant sur le Château de la Mercerie sis à MAGNAC-LAVALETTE-VILLARS (16320), d'une surface totale de 50 ha 02 a 06 ca, a été acceptée pour un prix de 2,4 M€. L'acte d'acquisition a été signé le 3 août 2026 (voir faits postérieurs à la clôture).

Le Conseil d'administration du 30 mars 2026 a validé une offre portant sur l'immeuble de bureaux « Marco Polo », situé 45 rue Madame de Sanzillon et 1 rue Mozart à Clichy (Hauts-de-Seine), cédé par des investisseurs institutionnels ; la promesse d'acquisition a été signée le 14 avril 2026. L'opération est réalisée aux côtés du groupe Distrimo, au travers d'une société commune détenue à parité (50/50) et gérée par Foncière Volta. L'acquisition a été finalisée postérieurement au 30 juin 2026.

Refinancement
Au cours du premier trimestre 2026, le Groupe a remboursé par anticipation, à hauteur de 1,5 M€, un crédit de 5 M€ arrivant à échéance en juin 2026, dont le capital restant dû a ainsi été ramené à 3,5 M€.

Au 30 juin 2026, les financements arrivant à échéance finale dans les douze mois s'élèvent à 44,5 M€ (46,9 M€ amortissements compris), dont l'emprunt obligataire de 16,5 M€ venant à échéance le 20 décembre 2026. Les trois crédits in fine arrivés à échéance le 30 juin 2026, représentant un montant global de 25,4 M€, ont été prorogés jusqu'à fin décembre 2026.

Le Groupe a engagé une restructuration de sa dette financière globale lui permettant de faire face à ses échéances des douze prochains mois. Depuis la clôture, cette restructuration s'est traduite par trois opérations :

- L'obtention en juillet 2026 d'un refinancement sur les actifs situés dans les DOM pour une enveloppe globale de 24 M€, et le remboursement de la dette existante auprès de la BRED pour 12 M€ ;
- Le rachat partiel en août 2026, à hauteur de 11 M€, de l'emprunt obligataire, dont le nominal restant à rembourser le 20 décembre 2026 est ramené à 5,5 M€ ;
- Le Groupe ayant par ailleurs reçu une offre de refinancement sur 15 ans du crédit adossé à l'actif de Boulogne, initialement à échéance en octobre 2026.

Les échéances restant à traiter d'ici fin décembre 2026 représentent environ 31,6 M€.

Cette restructuration s'appuie sur plusieurs leviers, notamment plus de 21 M€ d'actifs immobiliers libres de dette et la liquidité des actifs financiers détenus.

La stratégie repose sur un équilibre entre ces différents leviers. Elle permet de faire face au passif financier courant tout en continuant de maîtriser l'endettement du Groupe et son coût.

Au 30 juin 2026, l'ensemble des ratios financiers (covenants) est respecté.

PATRIMOINE IMMOBILIER

Foncière VOLTA peut se prévaloir d'un patrimoine diversifié, tant par la nature de ses actifs que par la répartition géographique. Le patrimoine est réparti entre Paris, la région parisienne, et les DOM.

La valeur totale dans les comptes consolidés du patrimoine immobilier de Foncière VOLTA s'élève à 177,6 M€ au 30 juin 2026 contre 177,6 M€ au 31 décembre 2025.

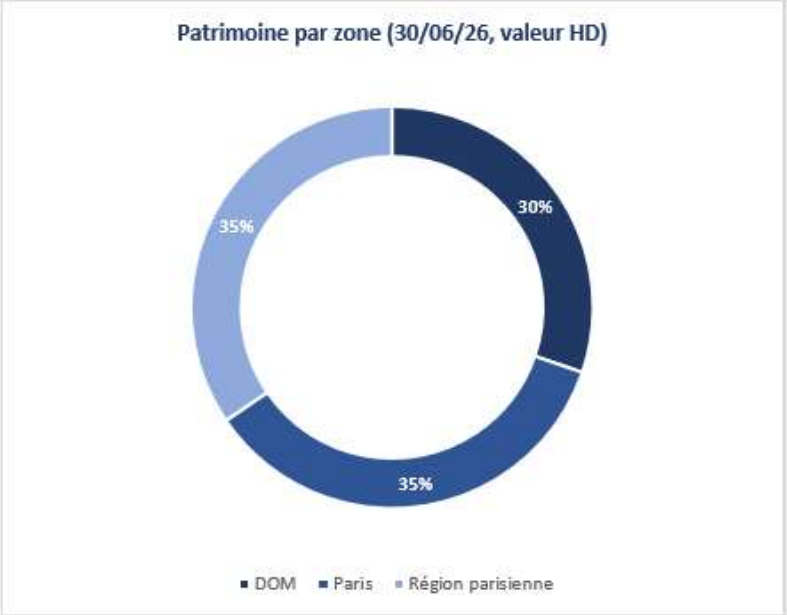
Les valeurs du 31 décembre 2025 ont été maintenues. Une analyse macro-économique et bien par bien a été menée au 30 juin 2026 ; aucun événement susceptible d'affecter significativement la juste valeur d'un bien n'ayant été identifié, aucune expertise ciblée n'a été sollicitée sur le semestre.

La juste valeur des immeubles de placement de 160 M€ au 30 juin 2026 est identique au 31 décembre 2025.

Le patrimoine immobilier se répartit de la manière suivante :

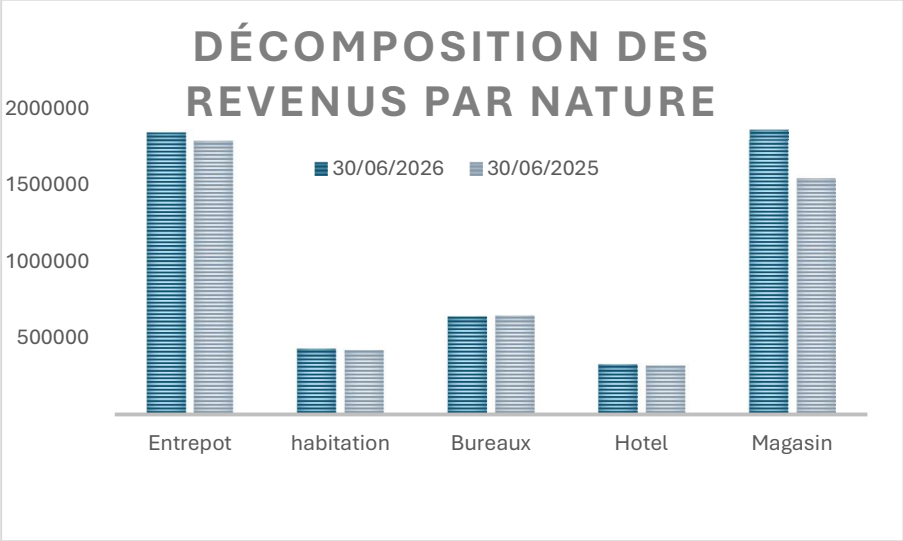
Répartition par secteur géographique des Immeubles de placement & Stock

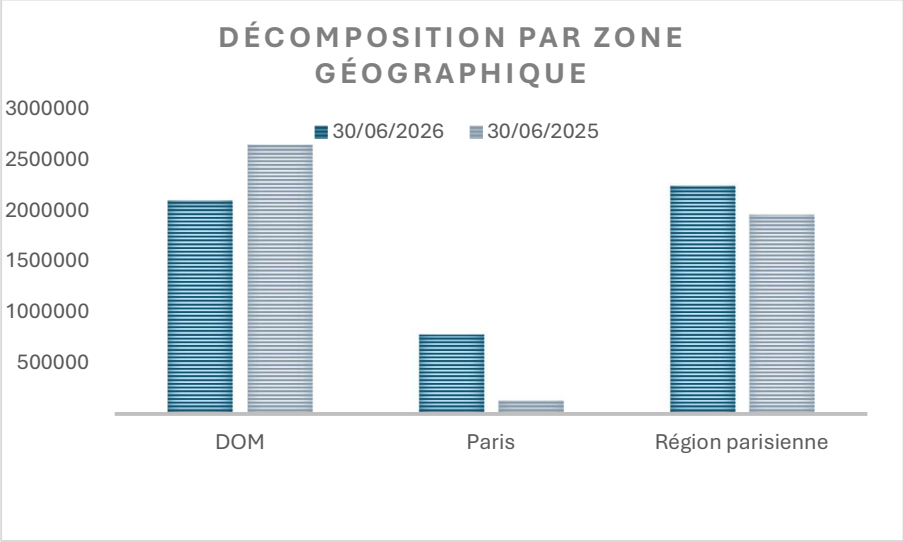
Sur la base des valeurs hors droits au 30 juin 2026 (expertises au 31 décembre 2025)



Répartition des revenus locatifs consolidés par nature et par zone géographique

Sur la base des revenus consolidés du 1er semestre 2026 (comparatif 1er semestre 2025)





Les revenus locatifs consolidés du premier semestre 2026 s'établissent à 5 119 K€, contre 4 733 K€ au premier semestre 2025 (+8,2 %). Le taux d'occupation des actifs mis à la location ressort à 87,5 % au 30 juin 2026, contre 87,2 % au 31 décembre 2025. Il reflète les surfaces vacantes de l'immeuble The Light House, en cours de commercialisation ; à périmètre constant, le taux d'occupation est supérieur à 98 %.

ACTIF NET REEVALUE

Au titre du premier semestre, l'actif net réévalué de liquidation s'élève à 157 472 K€ au 30 juin 2026 contre 156 318 K€ au 31 décembre 2025 soit 14,04 € par action, contre 13,94 € au 31 décembre 2025.

Les capitaux propres du Groupe sont retraités des impôts différés sur la juste valeur des immeubles de placement (ANR de liquidation).

L'actif net réévalué par action

Actif Net Réévalué par action (En K€)	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Nb d'actions	11 215 131	11 215 131	11 215 131
Total des capitaux propres - part du Groupe	**138 903**	**137 988**	**130 836**
Impôt différé sur juste valeur des immeubles de placement	**18 569**	**18 330**	**14 559**
ANR de liquidation EPRA	**157 472**	**156 318**	**145 395**
ANR par action HD	**14,04**	**13,94**	**12,96**

PRINCIPAUX AGREGATS DU BILAN

Ratio Loan to value	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Immeuble de placement + immeuble destiné à la vente	**160 025**	**160 025**	**124 195**
TOTAL des immeubles de placement	**160 025**	**160 025**	**124 195**
TOTAL endettement (1)	**69 817**	**68 866**	**54 444**
LTV	**43,63%**	**43,03%**	**43,84%**

(1) Comprend les emprunts bancaires et dettes locatives (hors endettement de promotion immobilière), les découverts bancaires et la trésorerie et équivalent de trésorerie. Les comptes courants des actionnaires ne sont pas intégrés.

Au 30 juin 2026, l'endettement financier net s'élève à 81,2 M€, pour un endettement brut de 86,2 M€. Les financements arrivant à échéance finale dans les douze prochains mois représentent 44,5 M€ (46,9 M€ amortissements compris), dont l'emprunt obligataire Euro PP de 16,5 M€ (échéance 20 décembre 2026), racheté partiellement à hauteur de 11 M€ postérieurement à la clôture. Les crédits in fine arrivés à échéance le 30 juin 2026 (25,4 M€) ont été reportées à fin décembre 2026.

Le Groupe est en cours de restructuration de sa dette financière globale, qui s'appuie notamment sur le refinancement d'actifs hypothécaires à LTV basse, sur plus de 10 M€ d'actifs immobiliers libres de dette et sur la liquidité des actifs financiers détenus.
Au 30 juin 2026, l'ensemble des ratios financiers (covenants) est respecté.

PRINCIPAUX AGREGATS DU COMPTE DE RESULTAT

Données consolidées	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Revenus locatifs	5 119	9 662	4 733
Résultat opérationnel courant, hors impact valorisations	2 708	2 104	2 178
Variation de valeur / dépréciation des immeubles	-284	17 986	5 137
Résultat net part du Groupe	925	10 659	3 486
Valeur des immeubles de placement HD	**160 025**	**160 025**	**124 195**

Les données consolidées sont établies conformément au référentiel IFRS, selon le principe de la juste valeur pour les immeubles de placement.

Le résultat net part du Groupe s'établit à 925 K€ au 30 juin 2026, contre 3 486 K€ au 30 juin 2025. Cette évolution s'explique principalement par la variation de valeur des immeubles (−284 K€, contre +5 137 K€ au premier semestre 2025). Le coût de l'endettement financier s'élève à 1 816 K€ (2 048 K€ au 30 juin 2025) et la quote-part de résultat de SCBSM, mise en équivalence, à 784 K€.

Les éléments relatifs aux parties liées sont décrits dans la note 5.24 de l'annexe des comptes consolidés semestriels.

FAITS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Investissement

Le Groupe a acquis le Château de La Mercerie (Magnac-Lavalette-Villars, Charente) pour un prix de 2,4 M€ ; l'acte a été signé le 3 août 2026.

Au travers de la SCI Marco Polo, détenue à parité (50/50) avec le groupe Distrimo et gérée par Foncière Volta, le Groupe a finalisé en août 2026 l'acquisition de l'immeuble Marco Polo à Clichy, développant plus de 7 500 m² de surfaces utiles sur sept niveaux.

Refinancement

Le Groupe a obtenu au cours du mois de juillet un refinancement sur les actifs situés dans les DOM pour une enveloppe globale de 24 M€.

Le groupe a remboursé la dette existante auprès de la BRED pour un montant de 12 M€. Le groupe a également racheté partiellement en août 2026 (11 M€) l'emprunt obligataire qu'il a émis le 20 décembre 2021, d'un montant nominal total de 16,5 M€, portant intérêt au taux de 4,50 % l'an et venant à échéance le 20 décembre 2026. A l'issue du rachat, il reste 5 500 obligations en circulation, représentant un montant nominal de 5,5 M€.

Le Groupe a également obtenu des prolongations de prêt pour trois financements représentant un montant global de 25 416 K€ jusqu'à fin décembre 2026.

D'autre part, l'échéance du crédit adossé à l'actif de Boulogne, prévue en octobre 2026, a été prorogée au 1er avril 2027, et le Groupe a reçu une offre de refinancement sur 15 ans.

Le management continue de travailler sur la restructuration de la maturité de la dette et de l'ensemble des crédits arrivant à terme.

PERSPECTIVES DU SECOND SEMESTRE 2026

Le groupe continue de travailler pour améliorer la performance de ses actifs et maitriser ses engagements au regard des échéances futures. Les priorités du second semestre portent sur le refinancement des échéances de décembre 2026 et la commercialisation des surfaces vacantes de l'immeuble The Light House.

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES SEMESTRIELS AU 30 JUIN 2026

ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE CONSOLIDEE SEMESTRIELLE EN NORMES IFRS

En milliers d'Euros	NOTES	30/06/2026	31/12/2025
ACTIFS			
Immeubles de placement	5.1	160 025	160 025
Droit d'utilisations	5.2	19	38
Autres immobilisations corporelles	5.3	95	98
Titres mis en équivalence	5.4	61 441	60 600
Actifs financiers non courants	5.5	12 818	11 837
Actifs non courants		**234 399**	**232 596**
Stock	5.6	17 570	17 570
Créances clients et comptes rattachés	5.7.1	3 901	4 200
Autres créances	5.7.2	8 585	8 332
Trésorerie et équivalents de trésorerie	5.19.1	8 115	12 106
Actifs courants		**38 172**	**42 208**
TOTAL ACTIFS		**272 571**	**274 805**

En milliers d'Euros	NOTES	30/06/2026	31/12/2025
PASSIF			
Capital social	5.9	22 430	22 430
Réserves	5.9	115 547	104 898
Résultat net part du Groupe		925	10 659
Capitaux propres Groupe		**138 903**	**137 988**
Intérêts minoritaires	5.9		
Total des Capitaux propres		**138 903**	**137 988**
Provisions non courantes	5.10	3 469	3 543
Passifs d'impôts différés	5.11	21 723	21 296
Passif financier non courant	5.12.1	40 869	42 980
Total des passifs non courants		**66 063**	**67 819**
Dettes fournisseurs	5.19.3	4 224	3 641
Autres dettes courantes	5.19.3	7 449	8 516
Passifs financiers courants	5.12.1	55 932	56 840
Total des passifs courants		**67 605**	**68 997**
TOTAL PASSIF		**272 571**	**274 805**

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES

En milliers d'Euros	Capital	Résultat de l'exercice	Réserves	Total Capitaux		
				Groupe	Hors groupe	Total
Capitaux propres au 31/12/2024	**22 430**	**6 699**	**98 242**	**127 369**		**127 369**
Distribution de dividende						
Résultat net de l'exercice		3 486	0	3 486		3 486
Affectation du résultat		-6 699	6 699	0		0
Titres d'auto contrôle						
Autres variations des titres mis en équivalence		-18		-18		-18
Capitaux propres au 30/06/2025	**22 430**	**3 468**	**104 938**	**130 836**		**130 836**
Distribution de dividende						
Résultat net de l'exercice		7 173		7 173		7 173
Affectation du résultat						
Titres d'auto contrôle						
Autres variations des titres mis en équivalence		-21		-21		-21
Capitaux propres au 31/12/2025	**22 430**	**10 620**	**104 941**	**137 988**		**137 988**
Distribution de dividende						
Résultat net de l'exercice		925		925		925
Affectation du résultat		-10 620	10 620	0		0
Titres d'auto contrôle						
Autres variations des titres mis en équivalence		-10		-10		-10
Capitaux propres au 30/06/2026	**22 430**	**915**	**115 561**	**138 903**		**138 903**

Compte de résultat consolidé semestriel

En milliers d'Euros	Notes	30/06/2026 6 mois	31/12/2025 12 mois	30/06/2025 6 mois
Revenus		**5 119**	**9 662**	**4 733**
Autres produits d'exploitation		179	72	65
Total Produits des activités ordinaires	5.14	**5 297**	**9 735**	**4 798**
Charges opérationnelles	5.15	-2 441	- 5 535	-2 620
Dotations et reprises nettes aux provisions		-148	-2 095	
Variation de la juste valeur des immeubles de placement	5.1	-284	17 986	5 137
RESULTAT OPERATIONNEL COURANT		**2 425**	**20 090**	**7 315**
Autres produits et charges opérationnels	5.18	-101	-2 034	-1 235
RESULTAT OPERATIONNEL		**2 324**	**18 056**	**6 080**
Résultat mis en équivalence	5.4	784	438	1 132
RESULTAT OPERATIONNEL après quote-part du résultat net des entreprises mises en équivalence		**3 108**	**18 493**	**7 212**
Intérêts et charges assimilées	5.16	-1 816	-3 895	-2 048
Autres produits et charges financières	5.16.1	61	**90**	190
RESULTAT AVANT IMPÖTS		**1 353**	**14 688**	**5 353**
Charges d'impôts	5.17	-428	-4 029	-1 868
RESULTAT		**925**	**10 659**	**3 486**
dont :				
- part du Groupe		925	10 659	3 486
- part des minoritaires				
Résultat de base par actions		0,09	1,01	0,33
Résultat dilué par actions		0,09	1,01	0,33

En milliers d'euros	30/06/2026 6 mois	31/12/2025 12 mois	30/06/2025 6 mois
Résultat net de la période	**925**	**10 659**	**3 486**
Eléments non recyclables en résultat			
QP des gains et pertes sur éléments non recyclable	-10	-39	-18
Eléments recyclables en résultat			
Total des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	**-10**	**-39**	**-18**
Résultat global total de la période	**915**	**10 620**	**3 468**

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDES SEMESTRIEL

En milliers d'Euros	Notes	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE				
RESULTAT NET		**925**	**10 659**	**3 486**
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie				
Variation de juste valeur des immeubles de placement	5.1	284	- 17 986	- 5 137
Dotations aux amortissements /dépréciation stock	5.2	19	2 346	-206
Résultat mise en équivalence	5.4	-784	-438	-1 132
Valeur nette comptable des actifs cédés		0	0	0
Prix de cession d'immeuble de placement		0	0	0
Dépréciation des stocks	5.6	253	0	0
Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence		0	556	0
Impact résultat sans effet de trésorerie		-58	741	-70
Variation des provisions nette de reprises	5.10	-74	-72	0
Capacité d'autofinancement après le coût de la dette financière nette et impôts		564	- 4 193	-3 059
Coût de l'endettement financier net	5.16	1 816	3 895	2 049
Charges / produits d'impôts différés	5.11	429	4 097	490
Capacité d'autofinancement avant le coût de la dette financière nette et impôts		**2 808**	**3 799**	**-520**
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	5.19.3	-1 363	4 320	3 320
Flux net de trésorerie généré par l'activité		**1 446**	**8 119**	**2 800**
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT				
Acquisition d'immobilisations	5.1	-284	-1 326	-781
Variation du BFR d'investissement	5.6	-253	-2 311	-622
Cessions d'immobilisations nettes	5.19.2	0	10 600	10 600
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement		**-537**	**6 963**	**9 197**
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT				
Dividendes distribués		0	0	0
Remboursement des emprunts	5.12.2	-2 921	-9 642	-7 707
Emprunts obtenus	5.12.2	0	0	0
Variation des dépôts de garanties	5.12.2	-52	177	70
Intérêts financiers versés	5.16	-1 464	-3 686	-1 408
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement		**-4 439**	**-13 151**	**-9 044**
Variation nette de la trésorerie	5.19.1	**-3 529**	**1 931**	**2 953**
Trésorerie nette en début d'exercice		8 475	6 545	6 545
Trésorerie nette à la fin de l'exercice	5.19.1	**4 947**	**8 475**	**9 498**

Notes annexes aux états financiers consolidés

pour la période de six mois close le 30 juin

1. DECLARATION DE CONFORMITE 18

2. ÉVENEMENTS SIGNIFICATIFS DE LA PERIODE ET FAITS POSTERIEURS A LA CLOTURE 18

2.1 EVENEMENTS SIGNIFICATIFS 18

2.2 FAITS POSTERIEURS A LA CLOTURE 19

3. METHODES COMPTABLES 19

3.1 REFERENTIEL COMPTABLE 20

3.2 PRINCIPES DE PREPARATION DES ETATS FINANCIERS 21

3.3 ESTIMATIONS ET HYPOTHESES 22

3.4 INFORMATION SECTORIELLE (IFRS 8) 23

4. PERIMETRE DE CONSOLIDATION 24

4.1 LISTE DES SOCIETES CONSOLIDEES 24

4.2 VARIATION DE PERIMETRE 24

5. NOTES RELATIVES AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT 25

5.1 IMMEUBLE DE PLACEMENT : 25

5.2 DROIT D'UTILISATION 25

5.3 IMMOBILISATIONS CORPORELLES 25

5.4 TITRES MIS EN EQUIVALENCE 26

5.5 ACTIFS FINANCIERS NON COURANTS : 27

5.6 STOCKS: 28

5.7 CREANCES D'EXPLOITATION : 29

5.7.1 CREANCES CLIENTS 29

5.7.2 AUTRES CREANCES 30

5.8 TRESORERIE ET EQUIVALENTS DE TRESORERIE 30

5.9 CAPITAUX PROPRES 30

5.9.1 CAPITAL 30

5.9.2 RESERVES : 30

5.9.3 DIVIDENDES : 30

5.9.4 INTERETS MINORITAIRES : 30

5.9.5 ACTIONS PROPRES : 30

5.10 PROVISIONS NON COURANTES : 31

5.11 IMPOTS DIFFERES PASSIF : 31

5.12 DETTES FINANCIERES 32

5.12.1 TABLEAU D'ECHEANCIER DES DETTES FINANCIERES 32

5.12.2 TABLEAU DE VARIATION DES DETTES FINANCIERES ET AUTRES DETTES : 32

5.12.2.1 TABLEAU DE VARIATION DES PASSIFS FINANCIERS NON COURANT 32

5.12.2.2 TABLEAU DE VARIATION DES PASSIFS FINANCIERS COURANTS 33

5.13 ENDETTEMENT AUPRES DES ETABLISSEMENTS FINANCIERS. 33

5.14 PRODUITS DES ACTIVITES ORDINAIRES : 34

5.15 CHARGES OPERATIONNELLES : 34

5.16 COUTS DE L'ENDETTEMENT FINANCIER .. 34

5.16.1 DECOMPOSITION DES COUTS DE L'ENDETTEMENT 34

5.16.2 DECOMPOSITION DES EMPRUNTS ET DES MODALITES DE L'ENDETTEMENT PAR ENTITE CONSOLIDE A L'ORIGINE 35

5.17 IMPOTS SUR LES BENEFICES ET DIFFERES : 36

5.17.1 DECOMPOSITION DE LA CHARGE D'IMPOT : 36

5.17.2 RATIONALISATION DE LA CHARGE D'IMPOT : 36

5.18 AUTRES PRODUITS ET CHARGES OPERATIONNELS : 36

5.19 NOTE ANNEXE AU TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE NETTE CONSOLIDE DU GROUPE FONCIERE VOLTA : 37

5.19.1 CALCUL DE LA TRESORERIE 37

5.19.2 FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DES INVESTISSEMENTS 37

5.19.3 FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'ACTIVITE 37

5.20 INFORMATIONS SECTORIELLES : 38

5.21 RESULTAT PAR ACTION : 38

5.22 ETAT DES GARANTIES ET NANTISSEMENTS DONNES : 39

5.23 AUTRES ENGAGEMENTS : 39

5.24 PARTIES LIEES 40

5.24.1 REMUNERATION DES MANDATAIRES SOCIAUX 40

5.24.2 COMPTES COURANTS D'ASSOCIES. 40

5.24.3 LOCATION A UNE SOCIETE AYANT UN ADMINISTRATEUR COMMUN. 40

5.24.4 AUTRES ELEMENTS : 40

NOTES ANNEXES AUX COMPTES CONSOLIDES

1. Déclaration de conformité

En application du règlement européen 1606/2002 du 19 juillet 2002, les états financiers consolidés résumés de FONCIERE VOLTA sont établis conformément aux normes IFRS (International Financial Reporting Standards) publiées par l'IASB (International Accounting Standards Board) telles qu'adoptées par l'Union Européenne à la date d'arrêté des comptes par le Conseil d'administration qui sont applicables au 30 juin 2026.
Les comptes ont été arrêtés par le Conseil d'administration le 12 novembre 2026.
Ce référentiel est disponible sur le site de la Commission européenne à l'adresse suivante : https://ec.europa.eu/info/business- economy- euro/company- reporting- and auditing/company[1]reporting/financial-reporting_fr

2. Événements significatifs de la période et faits postérieurs à la clôture

2.1 Evénements significatifs

Le Conseil d'administration a eu la tristesse d'apprendre le décès de Monsieur Pierre-François Veil, survenu le 6 mai 2026. Administrateur indépendant de la Société depuis quinze ans, il a contribué de manière déterminante aux travaux du Conseil par la qualité de son jugement et son engagement constant au service de l'intérêt social. Le Conseil lui rend hommage.

Investissement
Le 25 février 2026, l'offre d'acquisition du Groupe Foncière Volta portant sur le Château de la Mercerie sis à MAGNAC-LAVALETTE-VILLARS (16320), d'une surface totale de 50 ha 02 a 06 ca, a été acceptée pour un prix de 2,4 M€. L'acte d'acquisition a été signé le 3 août 2026 (voir faits postérieurs à la clôture).

Le Conseil d'administration du 30 mars 2026 a validé une offre portant sur l'immeuble de bureaux « Marco Polo », situé 45 rue Madame de Sanzillon et 1 rue Mozart à Clichy (Hauts-de-Seine), cédé par des investisseurs institutionnels ; la promesse d'acquisition a été signée le 14 avril 2026. L'opération est réalisée aux côtés du groupe Distrimo, au travers d'une société commune détenue à parité (50/50) et gérée par Foncière Volta. L'acquisition a été finalisée postérieurement au 30 juin 2026.

Refinancement
Au cours du premier trimestre 2026, le Groupe a remboursé par anticipation, à hauteur de 1,5 M€, un crédit de 5 M€ arrivant à échéance en juin 2026, dont le capital restant dû a ainsi été ramené à 3,5 M€.

Au 30 juin 2026, l'ensemble des ratios financiers (covenants) est respecté.

2.2 Faits postérieurs à la clôture

Investissement

Le Groupe a acquis le Château de La Mercerie (Magnac-Lavalette-Villars, Charente) pour un prix de 2,4 M€ ; l'acte a été signé le 3 août 2026.

Au travers de la SCI Marco Polo, détenue à parité (50/50) avec le groupe Distrimo et gérée par Foncière Volta, le Groupe a finalisé en août 2026 l'acquisition de l'immeuble Marco Polo à Clichy, développant plus de 7 500 m² de surfaces utiles sur sept niveaux.

Refinancement

Au 30 juin 2026, les financements arrivant à échéance finale dans les douze mois s'élèvent à 44,5 M€ (46,9 M€ amortissements compris), dont l'emprunt obligataire de 16,5 M€ venant à échéance le 20 décembre 2026. Les trois crédits in fine arrivés à échéance le 30 juin 2026, représentant un montant global de 25,4 M€, ont été prorogés jusqu'à fin décembre 2026.

Le Groupe a engagé une restructuration de sa dette financière globale lui permettant de faire face à ses échéances des douze prochains mois. Depuis la clôture, cette restructuration s'est traduite par trois opérations :

- L'obtention en juillet 2026 d'un refinancement sur les actifs situés dans les DOM pour une enveloppe globale de 24 M€, et le remboursement de la dette existante auprès de la BRED pour 12 M€ ;
- Le rachat partiel en août 2026, à hauteur de 11 M€, de l'emprunt obligataire, dont le nominal restant à rembourser le 20 décembre 2026 est ramené à 5,5 M€ ;
- Le Groupe ayant par ailleurs reçu une offre de refinancement sur 15 ans du crédit adossé à l'actif de Boulogne, initialement à échéance en octobre 2026.

Les échéances restant à traiter d'ici fin décembre 2026 représentent environ 31,6 M€.
Cette restructuration s'appuie sur plusieurs leviers, notamment plus de 21M€ d'actifs immobiliers libres de dette ainsi que la liquidité des actifs financiers détenus.

La stratégie repose sur un équilibre entre ces différents leviers. Elle permet de faire face au passif financier courant tout en continuant de maîtriser l'endettement du Groupe et son coût.

3. Méthodes comptables

3.1 Référentiel comptable

Les états financiers intermédiaires consolidés du premier semestre 2026 portant sur la période de 6 mois clos au 30 juin 2026 de la société Foncière VOLTA ont été préparés sous forme résumée et selon les prescriptions de la norme IAS 34 « Information financière intermédiaire ». S'agissant de comptes résumés, ils n'incluent pas toute l'information requise par le référentiel IFRS pour l'établissement des états financiers annuels et doivent donc être lus en relation avec les états financiers consolidés du groupe établis conformément au référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union Européenne au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Les principes comptables au 30 juin 2026 sont les mêmes que ceux retenus pour les états financiers consolidés au 31 décembre 2025 à l'exception des normes, amendements de normes et interprétations dont l'application est obligatoire à compter du 1er janvier 2026.

Nouvelles normes, amendements de normes et interprétations applicables à compter du 1er janvier 2026 :

Les normes et interprétations applicables, de façon obligatoire, à compter du 1er janvier 2026 sont sans impact significatif sur les comptes consolidés de Foncière Volta au 30 juin 2026. Elles concernent principalement :

- Amendements à IFRS 7 - Instruments financiers : Informations à fournir
  - Classement et évaluation des instruments financiers
  - Contrats faisant référence à l'électricité produite à partir de sources naturelles
  - Introduction et informations à fournir sur le risque de crédit (amendements aux directives d'application d'IFRS 7)
  - Informations à fournir sur la différence différée entre la juste valeur et le prix de transaction (amendements aux directives illustratives accompagnant IFRS 7)
  - Gain ou perte sur décomptabilisation.

- Amendements à IFRS 9 – Instruments financiers :
  - Classement et évaluation des instruments financiers
  - Contrats faisant référence à l'électricité produite à partir de sources naturelles
  - Décomptabilisation des dettes de location
  - Prix de transaction.

- Amendement à IFRS 1 - Première application des Normes internationales d'information financière : Comptabilité de couverture par un premier adoptant.

- Amendement à IFRS 10 – États Financiers consolidés : Détermination d'un agent « de facto ».

- Amendement à IAS 7 – État des flux de trésorerie : Méthode du coût.

Nouvelles normes en attente d'adoption par l'Union européenne dont l'application est possible à partir du 1 er janvier 2026, mais non anticipée par le groupe

Le Groupe n'a anticipé aucune des nouvelles normes et interprétations mentionnées ci-après qui pourraient le concerner et dont l'application n'est pas obligatoire au 1er janvier 2026 :

- IFRS 19 et amendements liés – Filiales sans obligation d'information du public.

- Amendement à IAS 21 – Conversion dans une monnaie de présentation d'une économie hyperinflationniste.

- Amendements à IFRS 18 – Présentation des états financiers :
  - Nouveaux sous-totaux obligatoires dans le compte de résultat
  - Catégorisation des produits et charges en trois groupes (Opérationnelle, investissement et financement)
  - Uniformisation de la présentation du compte de résultat
  - Obligation de présenter les mesures de performance définies par le management.

Une étude des impacts et des conséquences pratiques de l'application de ces amendements de normes est en cours.

Le Groupe étudie également les impacts et conséquences pratiques des décisions définitives de l'IFRIC prises au premier semestre, qui ne devraient pas être significatifs.

3.2 Principes de préparation des états financiers

Les comptes consolidés semestriels résumés ont été établis selon la convention du coût historique à l'exception des immeubles de placement et des instruments financiers dérivés qui sont évalués à leur juste valeur.

Les informations financières à partir desquelles ont été établis les comptes correspondent aux comptes sociaux de chacune des filiales à compter de leur date d'intégration dans le groupe Foncière Volta.

Les états financiers consolidés semestriels résumés sont présentés en milliers d'Euros. Les tableaux comportent des données arrondies individuellement. Les calculs arithmétiques effectués sur la base des éléments arrondis peuvent présenter des divergences avec les agrégats ou sous-totaux affichés.

Les états financiers consolidés semestriels résumés au 30 juin 2026 comprennent à titre comparatif le compte de résultat du premier semestre 2025 et le bilan au 31 décembre 2025.

3.3 Estimations et hypothèses

Pour préparer les informations financières conformément aux principes comptables généralement admis, la Direction du Groupe doit procéder à des estimations et formuler des hypothèses qui affectent, d'une part, les montants présentés au titre des éléments d'actif et de passif ainsi que les informations fournies sur les actifs et passifs éventuels à la date d'établissement de ces informations financières et, d'autre part, les montants présentés au titre des produits et charges de l'exercice.

La Direction revoit ces estimations et appréciations de manière régulière sur la base de son expérience passée ainsi que de divers autres facteurs jugés raisonnables, qui constituent le fondement de ses appréciations de la valeur comptable des éléments d'actif et de passif. Des changements de faits et circonstances économiques et financières peuvent amener le Groupe à revoir ses estimations.

Les estimations susceptibles d'avoir une incidence significative sont les suivantes :

- Valeur de marché des immeubles de placement et valeur de réalisation des immeubles achevés en stock :

Lors de l'établissement de ses comptes annuels, le Groupe fait appel à des experts immobiliers indépendants pour l'évaluation de l'ensemble de ses immeubles de placement et de ses stocks achevés. Ces évaluations sont établies notamment sur la base d'hypothèses de marché et d'éléments internes communiqués par le Management. L'ensemble des immeubles composant le patrimoine de la Société Foncière Volta a fait l'objet d'une expertise au 31 décembre 2025 par CUSHMAN&WAKEFIELD, IMMO CONSULTING à l'exception de biens acquis pendant le semestre, qui sont valorisés à leur prix d'acquisition.

Au 30 juin 2026, comme chaque année, une analyse macro-économique a été réalisée afin d'évaluer les tendances actuelles et l'impact sur la valeur du patrimoine. En outre, cette analyse a été également menée bien par bien afin d'appréhender d'éventuels cas particuliers. Dans le cas où un évènement, pouvant impacter significativement la juste valeur d'un bien, est identifié, une expertise est sollicitée auprès d'un expert indépendant. Compte tenu du résultat de l'analyse macroéconomique au 30 juin 2026, le Groupe n'a pas sollicité d'expert indépendant pour réaliser une expertise spécifique sur l'évolution de la valeur patrimoniale du Groupe.

- Dépréciation des créances clients :

Une dépréciation des créances clients est comptabilisée si la valeur actualisée des encaissements futurs est inférieure à la valeur nominale. En application d'IFRS 9, la dépréciation des créances est égale à la perte de crédit attendue à maturité. En l'absence de systèmes sophistiqués de gestion et de suivi du risque de crédit, la Société a fait le choix d'adopter le modèle simplifié applicable aux créances commerciales et aux créances de location.

- Stock

la nature même ou la situation administrative spécifique induit un choix de classement en stocks – activité de marchands de biens – et pour laquelle la décision de conservation en patrimoine n'est pas arrêtée. Des experts sont intervenus sur la valorisation des stocks. Lorsque la valeur nette de réalisation des stocks et des travaux en cours est inférieure à leur prix de revient, des dépréciations sont comptabilisées. La valeur de réalisation est assimilée aux valeurs déterminées par des experts indépendants dont les modalités et hypothèses de calcul sont identiques à celles décrites dans la note 5.1 des immeubles de placements.

- Comptabilisation des actifs d'impôts différés :

La valeur comptable des actifs d'impôts différés résultant de report déficitaire est appréciée à chaque date de clôture principalement du fait d'impôts différés passifs qui permettront l'utilisation de ces impôts différés actif au sein de la même entité fiscale.

- Valeur de marché des instruments dérivés :

Les instruments dérivés utilisés par le Groupe dans le cadre de sa gestion du risque de taux d'intérêts sont inscrits au bilan pour leur valeur de marché. Cette valeur est déterminée par les établissements bancaires émetteurs.

- Provisions courantes et non courantes

Une provision est constituée dès lors qu'une obligation à l'égard d'un tiers provoquera de manière certaine ou probable une sortie de ressources sans contrepartie au moins équivalente. Le montant de la provision représente la meilleure estimation possible de la sortie de ressources nécessaires à l'extinction de l'obligation.

3.4 Information sectorielle (IFRS 8)

L'information sectorielle a été organisée autour de la nature des biens et de leur positionnement géographique. Ces secteurs font l'objet d'un reporting distinct examiné régulièrement par le Management de Foncière VOLTA en vue de prendre des décisions sur les ressources à affecter et évaluer ainsi leur performance. Le suivi opérationnel est réalisé immeuble par immeuble.
Les modalités de présentation n'ont pas varié par rapport à l'exercice précédent. Les secteurs opérationnels sont les suivants :

- Entrepôts
- Commerces
- Bureau
- Logements
- Hôtel
- Holding

4. Périmètre de consolidation

4.1 Liste des sociétés consolidées

SOCIETE	RCS	Méthode de consolidation	% contrôle		% intérêt	
			30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
SA VOLTA	338 620 834		société mère		société mère	
SAS WGS	438 260 143	IG	100,00	100,00	100,00	100,00
SCI ANATOLE (1)	488 560 038	IG	100,00	100,00	100,00	100,00
SARL J HOCHE (1)	491 993 093	IG	100,00	100,00	100,00	100,00
SCI ANF (1)	493 310 452	IG	100,00	100,00	100,00	100,00
SCI PRIVILEGE (1) (3)	432 938 439	IG	100,00	100,00	100,00	100,00
SCI CRIQUET	450 039 110	IG	100,00	100,00	100,00	100,00
SCI St MARTIN DU ROY	451 017 446	IG	100,00	100,00	100,00	100,00
SCI SENART (1) (2)	410 546 378	IG	100,00	100,00	100,00	100,00
SCI SENART 2 (1)	790 241 079	IG	100,00	100,00	100,00	100,00
SAS VOLTA INVEST	882 243 280	IG	100,00	100,00	100,00	100,00
SCI ATK (1)	512 294 737	MEE	40,67	40,67	40,67	40,67
SCBSM	775 669 336	MEE	22,41	22,41	22,41	22,41
IPW		MEE	26,67	26,67	26,67	26,67
Y BOX		NC	6,64	6,64	6,64	6,64
SAS ROSIERS 2020	824 719 959	IG	85,00	85,00	85,00	85,00
SCI BASFROIS	891 010 142	IG	100,00	100,00	100,00	100,00
SNC PARIS VOLTA	887 543 767	IG	100,00	100,00	100,00	100,00
SCI LIGHT HOUSE	943 328 252	IG	100,00	100,00	100,00	100,00
SCCV PIERRE GRENIER	844 186 676	MEE	25,00	25,00	25,00	25,00

(1) Filiale de la SAS WGS

(2) Apport à la SAS WGS

(3) Convention attribuant au Groupe le pouvoir de décision

IG : Intégration globale / MEE : Mise en équivalence / NC Non Consolidé

4.2 Variation de périmètre

Le périmètre au 30 juin 2026 est composé de 19 sociétés dont la société mère consolidante contre 19 sociétés au 31 décembre 2025.

5. Notes relatives au bilan et au compte de résultat

5.1 Immeuble de placement :

En milliers d'euros	Immeubles de placement
Solde au 31 décembre 2024	**118 275**
Acquisitions	1 330
Reclassement Stock / Immeuble de placement	14 224
Acquisition contrat de crédit-bail	8 209
Variation de la juste valeur des immeubles de placement	17 986
Solde au 31 décembre 2025	**160 025**
Acquisitions	284
Reclassement Stock / Immeuble de placement	
Acquisition contrat de crédit-bail	
Variation de la juste valeur des immeubles de placement	-284
Solde au 30 juin 2026	**160 025**

5.2 Droit d'utilisation

En milliers d'euros	Droit d'utilisation brute	Droit d'utilisation amortissement	Droit d'utilisation net
Solde au 31 décembre 2024	**115**	**-38**	**77**
Acquisition et dépenses capitalisées			
Dotations		-38	-37
Solde au 31 décembre 2025	**115**	**-77**	**38**
Acquisition et dépenses capitalisées			
Dotations		-19	-19
Solde au 30 juin 2026	**115**	**-96**	**19**

5.3 Immobilisations corporelles

En milliers d'euros	Autres immobilisations corporelles
Solde au 31 décembre 2024	**98**
Acquisition et dépenses capitalisées	
Dotations	
Solde au 31 décembre 2025	**98**
Acquisition et dépenses capitalisées	
Dotations	-2
Solde au 30 juin 2026	**95**

5.4 Titres mis en équivalence

En milliers d'euros	% détention	Titres mis en équivalence 31/12/2025	Actualisation	Diminution	Impact capitaux propres	Impact sur le résultat	Titres mis en équivalence 30/06/2026	Date de clôture
SA SCBSM	22,41%	60 588	66		-10	784	61 429	30/06/2026
SCI ATK	40,67%	11					11	30/09/2025
SCCV PIERRE GRENIER	25,00%	0					0	31/12/2025
IPW	26,67%	0					0	31/12/2025
Total		**60 601**					**61 440**	

Ce poste comprend principalement :

- La quote-part des capitaux propres réévaluée de la société SCBSM.

La valeur correspond à la valeur des titres déjà en portefeuille ainsi qu'au prix d'exercice des options d'achat et majorés de la quote-part du résultat SCBSM.
SCBSM est une société cotée dont l'activité est décrite dans la communication financière de cette société : www.bois-scieries.com et clôture son exercice au 30 juin de chaque année. Le Groupe Foncière Volta a intégré la quote part de résultat du semestre issue de l'information communiquée par la société SCBSM.

- La quote-part des capitaux propres de la société IPW sont valorisés sur la base des comptes consolidés au 31 décembre 2025.
- La quote-part des capitaux propres réévaluée de la SCCV Pierre Grenier sont valorisés sur la base des comptes consolidés au 31 décembre 2025.

Les principales informations financières relatives à ces sociétés sont les suivantes (en M€):

	Scbsm (12 mois)
Immeuble de placement :	585.6
Revenus du patrimoine :	22.5
Résultat net part du Groupe :	13.8

L'évaluation des titres de ces sociétés est faite en prenant en compte les actifs nets réévalués pour les sociétés ayant une activité de foncière. La valeur d'utilité correspond à la l'Actif Net Réévalué de reconstitution droit compris.

5.5 Actifs financiers non courants :

En milliers d'euros	Titres de participation non consolidés	Créances / participations	Acompte de réservation sur projet	Dépôts et cautionne-ments	Total
Valeur nette au 31/12/2024	**5 975**	**6 374**	**1 774**	**637**	**14 766**
Acquisition				3	3
Cession					
Reclassement courant / non courant			26		26
Autres mouvements (impact résultat)		-2 940		-18	-2 958
Valeur nette au 31/12/2025	**5 975**	**3 436**	**1 800**	**633**	**11 836**
Acquisition					
Cession					
Reclassement courant / non courant			924		924
Autres mouvements (impact résultat)		58			58
Valeur nette au 30/06/2026	**5 975**	**3 494**	**2 724**	**633**	**12 818**

Au 30 juin 2026 :

- Les titres de participation non consolidés correspondent à la quote-part dans la société Y BOX.

- Les créances rattachées aux participations concernent des avances de trésorerie accordées à la société IPW pour 4 716 K€ déprécié de 1 233 K€.
- Les acomptes de réservation sur projet pour un montant de 2 724 K€ sont rattachés à des créances dues par HPH2I 2 124 K€ contre 1 800 K€ au 31 décembre 2025 et des créances HPH2I pour 600 K€ contre 0 K€ au 31 décembre 2025.

- Le dépôt de garantie concerne principalement une caution gage sur espèce de 600 K€ suite au financement obtenu pour les actifs détenus dans les DOM.

5.6 Stocks:

En milliers d'euros	Valeur au 31/12/2025	Investissement de la période	Dépréciation de la période	Valeur au 30/06/2026
Immeuble en marchands de biens	17 570	253	-253	17 570
Projets d'acquisition en cours et immeuble en construction/ travaux	0			
TOTAL	**17 570**	**253**	**-253**	**17 570**

Les « Travaux en cours » correspondent à des programmes non encore développés. Ils sont évalués au prix de revient et comprennent les indemnités d'immobilisation versées dans le cadre de l'acquisition des terrains/immeubles, les frais annexes, les taxes, le coût des VRD (Voirie Réseaux Divers), le coût de construction et d'aménagement de zones modèles, les frais fonciers, les frais financiers ainsi que les honoraires en vue de vendre les programmes immobiliers. Le groupe a engagé 253 K€ sur le semestre de couts de développement portant sur les différents projets.

À chaque date d'arrêté comptable, la fraction de ces dépenses engagées sur des projets pour lesquels les promesses d'achat de terrains ne sont pas signées et pour lesquelles il existe un manque de visibilité sur la probabilité de développement dans un avenir proche, est comptabilisée en charges.

La norme IAS 2 prévoit l'incorporation en stock de frais fixes indirects dans la mesure où ces frais sont clairement identifiables et affectables. Ces frais doivent être incorporés aux stocks à l'aide de méthodes systématiques et rationnelles appliquées de façon cohérente et permanente à tous les coûts ayant des caractéristiques similaires. Les frais fixes indirects (salaires, charges sociales et autres charges) relatifs aux départements fonciers, techniques et administration générale qui sont essentiellement composés de frais de développement, de suivi de travaux, de gestion de projet, de gestion après-vente, pour la partie directement affectable aux programmes immobiliers et engagée postérieurement à la signature de la promesse d'achat du terrain, peuvent être incorporés aux stocks.

5.7 Créances d'exploitation :

5.7.1 Créances clients

En milliers d'euros	Valeur brute au 30/06/2026	Provision au 30/06/2026	Valeur nette au 30/06/2026	Valeur nette au 31/12/2025	Variation
Clients et comptes rattachés	3 136	382	2 754	3 077	- 323
Franchise de loyer	1 148		1 148	1 123	25
Clients et comptes rattachés	**4 283**	**382**	**3 901**	**4 200**	**- 299**

Au 30 juin 2026, la ventilation de la valeur brute et de la provision pour dépréciation des créances clients, en fonction de l'ancienneté des créances, s'analyse de la façon suivante :

En milliers d'euros	Valeur brute des créances	Dépréciation	Valeur nette des créances
Non échues	2 754		2 754
TOTAL	**2 754**		**2 754**
Echues			
- moins de 3 mois			
- plus de 3 mois	382	382	0
TOTAL	**382**	**382**	**0**
TOTAL	**3 136**	**382**	**2 754**

Les provisions pour dépréciation des comptes clients sur l'exercice sont résumées dans le tableau ci-après :

En milliers d'euros	Provisions courantes
Provisions au 31/12/2024	**656**
Dotations	63
Provisions utilisées	-161
Provisions non utilisées	
Provisions au 31/12/2025	**558**
Dotations	7
Provisions utilisées	-183
Provisions non utilisées	
Provisions au 30/06/2026	**382**

5.7.2 Autres créances

En milliers d'euros	Valeur brute au 30/06/2026	Provision au 30/06/2026	Valeur nette au 30/06/2026	Valeur nette au 31/12/2025	Variation
Créances sociales et fiscales	1 610		1 610	1 670	- 60
Autres créances	6 424		6 424	6 462	-38
Charges constatées d'avance	551		551	200	351
Total des autres créances	**8 585**		**8 585**	**8 332**	**253**

5.8 Trésorerie et équivalents de trésorerie

Au 30 juin 2026, la trésorerie est composée intégralement de comptes courants bancaires et de valeur mobilière de placement.

5.9 Capitaux propres

5.9.1 Capital

Au 30 juin 2026, le capital est de 22 430 262 €uros, divisé en 11 215 131 actions de 2 €uros chacune.

En euros	31/12/2025	Augmentation	Diminution	30/06/2026
Nb d'actions	11 215 131			11 215 131
Valeur nominale	2,00			2,00
Capital social	**22 430 262**	**0**	**0**	**22 430 262**

5.9.2 Réserves :

Au 30 juin 2026, les réserves sont constituées :

- de la réserve légale pour 1 675 K€,
- de la prime d'émission pour 25 129 K€,
- des réserves consolidées pour 88 744 K€.

5.9.3 Dividendes :

Aucun dividende n'a été versé au cours de la période.

5.9.4 Intérêts minoritaires :

Il n'y a pas d'intérêts minoritaires supérieur à 1 K€ dans le Groupe.

5.9.5 Actions propres :

Au cours de l'exercice, aucun flux net de trésorerie n'a été généré sur les actions propres.

Le cout global des titres détenus (670 568 actions) au 30 juin 2026 s'élève à 4 504 K€ et a été imputé sur la situation nette.

5.10 Provisions non courantes :

En milliers d'euros	Provisions non courantes
Provisions au 31/12/2024	**3 616**
Dotations	223
Reclassement actifs financiers	
Résultat titres mis en équivalence	
Reprise de provisions	-295
Provisions au 31/12/2025	**3 544**
Dotations	51
Reclassement actifs financiers	
Résultat titres mis en équivalence	
Reprise de provisions	-125
Provisions au 30/06/2026	**3 470**

Au 30 juin 2026, le Groupe n'a eu connaissance d'éléments significatifs nouveaux sur les procédures en cours et provisions prises au 31 décembre.

5.11 Impôts différés Passif :

En milliers d'euros	Solde 31-déc-25	Impact p&l	Solde 30-juin-26
Juste valeur des immeubles	18 330	239	18 569
IFRS16	589	54	643
Franchise de loyer	290	-6	284
Autres	1 887	210	2 097
IFRS 9	199	-20	179
Autres (IFRIC 21….)	0	-48	-48
Passifs d'impôts différés	**21 296**	**428**	**21 723**

Pour le calcul des impôts différés, le taux d'impôt retenu est de 25,83 %.

5.12 Dettes financières

5.12.1 Tableau d'échéancier des dettes financières

	Solde au 30 06 2026					Solde au 31 12 2025		
En K€	**TOTAL**	**Part courante (moins d'un an)**	**Part non courante**	**Dont + 1 an à 5 ans**	**Dont + 5 ans**	**TOTAL**	**Part courante (moins d'un an)**	**Part non courante**
Emprunts bancaires	62 117	30 797	31 321	31 321		64 559	31 386	33 173
Emprunts obligataires	16 431	16 431	0			16 351	16 351	0
Contrat dettes locatives	7 619	205	7 414	1 640	5 774	7 827	208	7 619
Total Endettement (a)	**86 167**	**47 433**	**38 734**	**32 960**	**5 774**	**88 737**	**47 945**	**40 792**
Dépôts de garantie	1 981		1 981		1 981	2 033		2 033
Comptes courants	154		154	154		155		155
Dettes pour acquisition d'actifs financiers	5 331	5 331				5 265	5 265	0
Découverts bancaires	3 169	3 169				3 630	3 630	0
Total Autres passifs Financiers (b)	**10 635**	**8 500**	**2 135**	**154**	**1 981**	**11 083**	**8 895**	**2 188**
TOTAL passif financier (c= a+b)	**96 802**	**55 932**	**40 869**	**33 114**	**7 755**	**99 649**	**56 840**	**42 980**
Dont organismes de financement	86 167	47 433	38 734	32 960	5774	88 737	47 945	40 792
Dont actionnaires / Orane / autres dettes non courantes	5 485	5 331	154	154		5 420	5 420	0
Dont découvert bancaire	3 169	3 169				3 630	3 630	0
Dont dépôt garantie	1 981		1 981		1 981	2 033		2 033

L'endettement est présenté net des impacts d'IFRS9.

5.12.2 Tableau de variation des dettes financières et autres dettes :

5.12.2.1 Tableau de variation des passifs financiers non courant

	Capital restant dû 31/12/2025	**Emission d'emprunt**	**Reclassement**	**Effet non cash**	**Rbt emprunts**	**Capital restant dû au 30/06/2026**
Emprunts auprès des ets de crédit (a)	16 822		-1 932			14 890
Emprunt obligataire (b)	16 351		80			16 431
Emprunts sur crédit bail (d)	7 618		-205			7 413
Total Endettement bancaire (e=a+b+c+d)	**40 791**	**0**	**-2 057**	**0**	**0**	**38 734**
Dépôts et cautionnements reçus (f)	2 034				-52	1 982
Dettes pour acquisition d'actifs financiers	0					0
Compte courant actionnaires (g)	154					154
PASSIF FINANCIER NON COURANT (h=e+f+g)	**42 980**	**0**	**-2 057**	**0**	**-52**	**40 870**

5.12.2.2 Tableau de variation des passifs financiers courants

	Capital restant dû	Emission d'emprunt	Reclassement	Effet non cash	Rbt emprunts	Capital restant dû au
	31/12/2025					30/06/2026
Emprunts portant interet (courant) (a)	47 737		1 852	351	-2 714	47 227
Emprunts sur crédit bail (b)	206		205		-206	205
Total endettement bancaires (c=a+b)	**47 944**	**0**	**2 057**	**351**	**-2 920**	**47 433**
Dettes pour acquisition actifs financiers (d)	5 265			66		5 331
Découverts bancaires (e)	3 630		-461			3 170
DETTES COURANTES (f=c+d+e)	**56 840**	**0**	**1 597**	**417**	**-2 920**	**55 933**

5.13 Endettement auprès des établissements financiers.

En K€	Notes	30/06/2026	31/12/2025
Endettement auprès des établissements bancaires et organismes de crédit non courant	5.12.2.1	38 734	40 790
Endettement auprès des établissements bancaires et organismes de crédit courant	5.12.2.2	47 433	47 944
Passif disponible à la vente			
Endettement brut		**86 167**	**88 737**
Ligne de crédit	5.12.2.2	3 170	3 630
Trésorerie et équivalent		-8 116	- 12 106
Endettement net à la clôture		**81 220**	**80 261**

5.14 Produits des activités ordinaires :

La quote-part des revenus locatifs est constituée des loyers conformément à IFRS 16 et à la quote-part de service (charges locatives) selon IFRS 15. Pour rappel, le groupe Foncière Volta agit en qualité d'agent.

En milliers d'euros	30/06/2026	30/06/2025	Variation
Revenus locatifs sur actifs stabilisés	4 922	4 519	403
Revenus locatifs sur actifs en développement	789	748	41
Charges refacturées	-592	-534	-58
Revenus	**5 119**	**4 734**	**386**
Autres produits d'exploitation	179	65	114
Produits des activités ordinaires	**5 298**	**4 798**	**500**

Historiquement les premiers actifs du patrimoine de la Société étaient loués principalement au Groupe CAFOM. Sur la base des états locatifs au 30 juin 2026 ce locataire représente environ 23% des revenus nets.

5.15 Charges opérationnelles :

En milliers d'euros	30/06/2026	30/06/2025	Variation
Charges d'exploitation rattachées à l'exploitation des actifs	-1 368	-1 304	-64
Travaux sur immeubles	-189	-165	-24
Autres charges d'exploitation	-884	-1 150	266
Charges opérationnelles	**-2 441**	**-2 620**	**178**

5.16 Coûts de l'endettement financier

5.16.1 Décomposition des coûts de l'endettement

En milliers d'euros	30/06/2026	30/06/2025
Intérêts des emprunts bancaires Intérêts des comptes courants d'associés	-1 816	-2 049
Intérêt et charges assimilées	**-1 816**	**- 2 049**
Coût de l'endettement financier	**- 1 816**	**-2 049**
Autres produits financiers	61	190
Autres charges financières (dépréciation nette de reprise des actifs financiers)		
Autres produits et charges financières	**61**	**190**

5.16.2 Décomposition des emprunts et des modalités de l'endettement par entité consolidé à l'origine

Sociétés	Imputation	Nature	Date d'emprunt	Durée	Intérêts	Taux	Montant emprunté	Dette au 30/06/2026
SA FONCIERE VOLTA	Holding	Emprunt obligataire	déc-21	5 ans	Annuel	Taux fixe 4.50%	16 500 K€	16 500 K€
SA FONCIERE VOLTA	Holding	Prêt participatif	jan-24	4 ans	Trimestriel	TIE	350 K€	350 K€
SA FONCIERE VOLTA	Holding	Emprunt hypothécaire	déc-19	6 ans	Semestriel	EURIBOR 3 MOIS + 2,2%	2 450 K€	1 905 K€
SA FONCIERE VOLTA	Holding	Emprunt hypothécaire	juin-20	5 ans	Infine le 06/05/2025	EURIBOR 3 MOIS + 1,1%	5 000 K€	3 500 K€
SA FONCIERE VOLTA	Holding	Emprunt hypothécaire	janv-24	15 ans	Trimestriel	EURIBOR 3 MOIS + 2,4%	1 071 K€	996 K€
SAS VOLTA Investissement	Promotion	Ligne de crédit	avril-20	3 ans	Infine 04/2026	Taux d'intérêt EURIBOR 3 mois +2,60 % l'an	12 399 K€	11 403 K€
SAS VOLTA Investissement	Promotion	Ligne de crédit	juil-20	3 ans	Infine 04/2026	Taux d'intérêt EURIBOR 3 mois +2,60 % l'an	559 K€	513 K€
SAS VOLTA Investissement	Promotion	Emprunt hypothécaire	janv-24	15 ans	Trimestriel	EURIBOR 3 MOIS + 2,4%	4 900 K€	4 677 K€
SAS WGS	Holding	Emprunt Amortissable	Jui-22	15 ans	Linéaire semestriel	Taux d'intérêt 2.80%	11 582 K€	9 362 K€
SAS WGS	Holding	Emprunt Amortissable	Jui-23	15 ans	Linéaire semestriel	EURIBOR 3 mois +1,20 % l'an	3 418 K€	2 808 K€
SCI SAINT MARTIN DU ROY	Habitation	Emprunt hypothécaire	mai-22	12 ans	Linéaire Trimestriel	Taux fixe 1,93%	5 000 K€	3 628 K€
SCI ANF	Bureaux	Emprunt hypothécaire	déc-20	15 ans	Amortissement progressif trimestriel sur 60 échéances.	Taux fixe 2.25%	6 600 K€	4 576 K€
SARL J.HOCHE	Bureaux	Emprunt hypothécaire	juil-20	5 ans	Trimestriel	EURIBOR 3 MOIS + 1,10 %	10 000 K€	10 000 K€
SCI BASFROIS	Bureaux	Emprunt hypothécaire	Avril-21	18 ans	Trimestriel	Taux fixe 2,30%	1 650 K€	1 236 K€
SCI LIGHT HOUSE	Bureaux	Crédit-bail	Juillet 25	12 ans	Trimestriel	Euribo 3mois +1,76%	8 070 K€	7 554 K€
SCI SENART	Entrepôt	Emprunt hypothécaire	Jan-24	15 ans	Trimestriel	EURIBOR 3 MOIS + 2,4%	1 600 K€	1 488 K€
SCI SENART 2	Hôtel	Crédit-bail	déc-14	12 ans	Trimestriel	PBE	3 695 K€	32 K€
SNC CRIQUET	Hôtel	Ligne de crédit	nov-20	7 ans	Trimestriel	Taux 1,9%+euribor 3 ans	6 600 K€	5 333 K€
Etalement commission financement	Holding							-695 K€
IFRS 16	Holding							21 K€
Intérêts courus	Holding							981 K€
TOTAL (1) (note 5.12)								**86 169 K€**

5.17 Impôts sur les bénéfices et différés :

5.17.1 Décomposition de la charge d'impôt :

En milliers d'euros	30/06/2026	30/06/2025
Impôts exigibles	0	-1 377
Impôts différés	-428	-490
Charges d'impôts globale	**-428**	**-1 868**
Résultat d'ensemble	**925**	**3 486**
Résultat net avant impôts	**1 353**	**5 353**
Taux d'impôts effectif moyen	**31,66%**	**34,89%**

Le taux d'impôt effectif moyen s'obtient de la manière suivante :
(Impôts courants et différés) / (résultat net avant impôts)

5.17.2 Rationalisation de la charge d'impôt :

En milliers d'euros	30/06/2026	30/06/2025
Résultat net	925	3 486
Charges (produits) d'impôts des activités poursuivies	428	1 868
Résultat des sociétés mis en équivalence	-784	-1 132
Résultat taxable	**569**	**4 221**
Taux d'impôts courant en France	25,83%	25,83%
Charge d'impôt théorique	**147**	**1 090**
Différences permanentes	0	-23
Déficit non activé	281	800
Charges (produits) d'impôt comptabilisés	**428**	**1 868**

5.18 Autres produits et charges opérationnels :

En milliers d'Euros	30/06/2026	30/06/2025
Indemnité de travaux		227
Impact des provisions non courantes		85
Impact des dépréciations des actifs courants		933
Autres produits (prix des cessions de créance)		1 125
Autres charges (abandons de créances)		-3 612
Autres produits / Autres charges	-101	7
Autres produits (charges) opérationnels	**-101**	**-1 235**

5.19 Note annexe au Tableau de Flux de Trésorerie nette consolidé du Groupe Foncière Volta :

5.19.1 Calcul de la trésorerie

En milliers d'euros	30/06/2026	31/12/2025	Variation
Disponibilités	4 619	6 470	-1 851
Valeurs mobilières de placement	3 497	5 636	-2 139
Trésorerie et équivalent de trésorerie	**8 116**	**12 106**	**-3 990**
Découvert bancaire	-3 169	-3 630	461
Trésorerie nette	**4 947**	**8 476**	**-3 529**

5.19.2 Flux de trésorerie provenant des investissements

En milliers d'euros	Note	30/06/2026	30/06/2025	31/12/2025
Immeuble de placement	5.1	284	783	1 330
Immobilisations corporelles	5.3	0	3	
Titres mis en équivalence	5.4	0	-	
Titres mis en équivalence non décaissé		0	-	
Actifs financiers non courants	5.5	0	-	3
Montant des investissements		**284**	**786**	**1 336**

En milliers d'euros	30/06/2026	30/06/2025	31/12/2025
Prix de cession des actifs financiers	0	0	0
Prix de cession des immeubles de placement	0	10 600	10 600
Montant des cessions d'immobilisations	**0**	**10 600**	**10 600**

5.19.3 Flux de trésorerie provenant de l'activité

En milliers d'euros	30/06/2026	Reclassement courant non courant	30/06/2026	31/12/2025	Variation
Créances d'exploitation nettes	12 486	925	13 411	12 533	879
Actifs courants liés à l'exploitation	**12 486**	**925**	**13 411**	**12 533**	**879**
Fournisseurs	4 224		4 224	3 641	583
Dettes fiscales et sociales	3 500		3 500	3 052	449
Autres dettes	3 948		3 948	5 465	-1 516
Passifs courants liés à l'exploitation	**11 673**		**11 673**	**12 157**	**-484**
Besoin en fonds de roulement	**813**	**925**	**1 738**	**375**	**1 363**

5.20 Informations sectorielles :

- Informations par nature

En milliers d'euros	Bureaux	Entrepôts	Logements	Holding	Commerce	Hôtel	**30/06/2026**
Revenus locatif	643	1846	434	163	1700	333	**5119**
Autres produits d'exploitation	117				48	14	**179**
Charges opérationnelles directement liés à l'exploitation des immeubles de placement	-506	-2	-253	-45	-355	-208	**-1368**
Travaux sur immeubles de placements	-102	-2	-13	-2	-70	-1	**-189**
Autres charges d'exploitation	-14	-10	-36	-492	-329	-3	**-884**
Dotations et reprises nettes aux provisions	118	3	3		-273		**-148**
Variation de la juste valeur des immeubles de placement	-160				-124		**-284**
Résultat opérationnel courant	96	1836	136	-376	598	135	**2425**
Immeuble de placement	**48 550**	**24 290**	**22 015**		**48 370**	**16 800**	**160 025**

En milliers d'euros	Bureaux	Entrepôts	Logements	Holding	Commerce	Hôtel	**30/06/2025**
Revenus locatif	649	1789	426	5	1539	324	**4 734**
Autres produits d'exploitation	16	2	3	39	1	3	**65**
Charges opérationnelles directement liés à l'exploitation des immeubles de placement	-438	-300	-290	10	-276	-10	**-1 304**
Travaux sur immeubles de placements	-80	-8	-19	-4	-54		**-165**
Autres charges d'exploitation	-53	-9	-30	-642	-407	-9	**- 1 150**
Variation de la juste valeur des immeubles de placement	5390	100	-6		-344	-3	**5 137**
Résultat opérationnel courant	5485	1574	84	-592	458	305	**7315**
Immeuble de placement	**31 920**	**23 510**	**10 265**		**41 700**	**16 800**	**124 195**

5.21 Résultat par action :

Résultat de base	**30/06/2026**	**30/06/2025**
Résultat net Part du Groupe (en K€)	925	3 486
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires post apport	11 215 131	11 215 131
Actions auto détenues	-670 568	-670 568
Nombre d'action à créer sur conversion d'ORANE		
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation après neutralisation des actions auto-détenues	**10 544 563**	**10 544 563**
Résultat net par action (euro)	**0,09**	**0,33**
Résultat dilué par action (euro)	**0,09**	**0,33**

5.22 Etat des garanties et nantissements donnés :

SOCIETE	PRETEUR	ECHEANCE	MONTANT SOUSCRIT A L'ORIGINE	TYPE	CAPITAL RESTANT DU 30/06/2026	DESCRIPTION DES GARANTIES ET ENGAGEMENTS
SA VOLTA	Emprunt obligataire	Déc-26	16 500 K€		16 500 K€	Ratio LTV < 60% et valeur du patrimoine > à 100 M€
SA VOLTA	Prêt Participatif	Fév-28	350 K€	In fine	350 K€	
SA VOLTA	SOCFIM	Oct-26	2 450 K€	Amortissable	1 905 K€	Privilège de prêteur de deniers de 1er rang et sans concurrence, sur le bien situé au 99 bis avenue Edouard Vaillant à Boulogne Billancourt – cession Dailly des créances
SA VOLTA	QUINTET	Déc-26	5 000 K€	In fine	3 500 K€	Nantissement des titres SCBSM et cautionnement
SA VOLTA	ARKEA	Déc-39	1 071 Ke	Amortissable	996 K€	Privilège de prêteur sur le bien situé 4 rue Rivay Hypothèque conventionnelle de 1 071 K€
SAS VOLTA Investissement	CAISSE D'EPARGNE	Déc-26	12 960 K€	In fine	11 403 K€	Inscription d'hypothèque conventionnelle en premier rang et sans concurrence
SAS VOLTA Investissement					513 K€	Inscription d'hypothèque conventionnelle en premier rang et sans concurrence
SAS VOLTA Investissement	ARKEA	Déc 39	4 900 K€	Amortissable	4 677 K€	LTV< 45% /DSCR > 1.10/Hypothèque conventionnelle de 4.9 M€
SAS WGS	BRED	Juil-37	5 356 K€	Amortissable	4 248 K€	LTV périmètre DOM < à 43% au 31 12 2025 DSCR > 1.10
SAS WGS	BRED	Jui 37		Amortissable	5 114 K€	LTV périmètre DOM < à 43% au 31 12 2025 DSCR > 1.10
SAS WGS	BRED	Juil-37	4 721 K€	Amortissable	2 808 K€	LTV périmètre DOM < à 43% au 31 12 2025 DSCR > 1.10
SCI SAINT MARTIN	FORTIS	Avr-34	5 000 K€	Amortissable	3 628 K€	Garantie à première demande recueillie par acte sous seing privé à hauteur de 100 % du crédit est consentie par Foncière Volta. Affectation hypothécaire à hauteur du montant des deux prêts + accessoires évalués à 20 %. LTV < 70% immeuble de saint Martin / LTV Groupe< à 50%
SCI ANF	PALATINE	Déc.-35	6 600 K€	Amortissable	4 576 K€	Inscription d'hypothèque conventionnelle en premier rang et sans concurrence à hauteur de la somme principale de 6.6 M. Cession Dailly non-signifiée en garantie au profit de la BANQUE des loyers à provenir de la partie de l'IMMEUBLE. Engagement de non-cession de parts par les associés. LTV immeuble < 70% / DSCR >100 % / LTV Groupe < 50%
SARL J HOCHE	QUINTET	Déc-26	10 000 K€	In fine	10 000 K€	Hypothèque du bien financé
BASFROIS	BPI	Janv-39	1 650 K€	Amortissable	1 236 K€	Privilège du prêteur de deniers en 1er rang à hauteur de 1 650 K€ en principal ; Nantissement en 1er rang, sans concurrence, de 100% des parts de l'Emprunteur ; Engagement des Associés susvisés de non cession desdites parts et/ou de non-modification du capital social de l'Emprunteur, sans l'accord préalable du Prêteur. Caution solidaire de la société FONCIERE VOLTA.
SCI LIGHT HOUSE	ARKEA	Juillet-37	8 070 K€		7 554 K€	Nantissement du prêt preneur (655 K€) ; nantissement du contrat de crédit-bail (droit au bail et bénéfice de la promesse de vente) ; promesse de cession Dailly des loyers de sous-location ; nantissement des 1 000 parts de la SCI Light House (999 Foncière Volta, 1 WGS), avec engagement de non-cession et de non-dilution ; caution solidaire de Foncière Volta plafonnée à 2 649 K€ jusqu'à la fin de la 6e année (juillet 2031).
SCI SENART	ARKEA	Déc 39	1 600 K€	Amortissable	1 488 K€	LTV < 70% / Hypothèque conventionnelle de 1.6 M€
SCI SENART 2	FINAMUR / OSEO		3 695 K€	Amortissable	32 K€	Nantissement des parts de la SCI SENART2 au profit du crédit bailleur
SCI CRIQUET	SOCFIM	sept.-27	6 600 K€	Amortissable	5 333 K€	Caution solidaire VOLTA + Nantissement des créances nées lors de la vente de l'immeuble + Hypothèque+ Cession daily du bail commercial LTV <57,5% du 1er octobre 2023 au 30 septembre 2027
Etalement commission financement					-695 K€	
IFRS 16					21 K€	
Intérêts courus groupe					981 K€	
TOTAL (note 5.12)					**86 169 K€**	

Engagement donné pour Pierre Grenier sur les frais financiers pour un montant de 592 K€

Engagement reçu de HPH2I à la suite de la cession pour un montant de 592 K€

5.23 Autres engagements :

Le Groupe a analysé son risque de liquidité : tous les ratios covenants sont respectés à la clôture.

5.24 Parties liées

5.24.1 Rémunération des mandataires sociaux

Les mandataires sociaux ne perçoivent aucune rémunération.

5.24.2 Comptes courants d'associés.

Les passifs financiers sont composés de comptes courants d'associés mandataires sociaux de la société pour un montant de 155 K€ et ne sont pas rémunérés.

5.24.3 Location à une société ayant un administrateur commun.

Il est enfin à noter que les Groupe CAFOM et Foncière Volta ont des administrateurs communs.

5.24.4 Autres éléments :

Le Groupe Foncière Volta détient des créances sur la société Foncière Vindi pour un montant de 871 K€ ; et des dettes sur la société Distrimo pour un montant de 350 K€

La Société MM Conseil a facturé au cours de l'exercice 156 K€ HT.

La Société FONCIERE VOLTA facture des prestations à l'ensemble de ses filiales. Il existe également une convention de trésorerie entre toutes les entités du périmètre pour optimiser les comptes courants.

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L'INFORMATION FINANCIERE SEMESTRIELLE

Période du 1er janvier au 30 juin 2026

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, et en application de l'article L. 451-1-2 III du code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés résumés de la société FONCIERE VOLTA, relatifs à la période du 1er janvier au 30 juin 2026, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;

- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels consolidés résumés ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

I - Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives, obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés résumés avec la norme IAS 34, norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

II - Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés résumés sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés résumés.

Fait à Paris, le 13 novembre 2026

Les commissaires aux comptes

RSM France	CONCEPT AUDIT ET ASSOCIES Membre de Groupe Y Moore Global
Clément PERROT	Lionel ESCAFFRE