

GEICINA COMMERCIALISE LA PREMIERE TRANCHE DE LA PLATEFORME LOGISTIQUE DE LAUWIN PLANQUE

Suite à l'acquisition fin septembre d'une première tranche foncière de 19 hectares sur la commune de Lauwin Planque à proximité de Douai, au coeur du marché logistique de la région Nord, GECINA annonce la signature d'un bail en état futur d'achèvement de longue durée portant sur la totalité d'un immeuble de 31 000 m² dont la livraison est prévue en juillet 2009.

Cette transaction constitue la première étape du projet de développement, sous la marque GECILOG, d'un parc logistique de plus de 190 000 m² sur un terrain de 40 hectares. Il prévoit la construction, au fur et à mesure de leur commercialisation, de 5 bâtiments de 30 000 m² à 80 000 m². Initié en novembre 2006, ce projet a été retenu comme opération pilote pour l'élaboration de la future certification HQE conduite par AFILOG ^(*).

Compte tenu du succès de la commercialisation de ce premier actif, la construction d'un second immeuble de 41 000 m² situé sur le même terrain sera prochainement lancée pour une livraison prévue fin 2009.

Les conseils de GECINA ont été l'Etude notariale OUDOT et associés et TOSTAIN LAFFINEUR en tant que Conseil Immobilier pour l'acquisition du terrain, et CBRE pour la transaction locative.

^(*) Association française pour la promotion de la logistique

Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, GECINA est l'une des premières foncières françaises avec un patrimoine de plus de 13 milliards d'euros au 30 juin 2008, essentiellement composé d'immeubles de bureaux et résidentiels situés en majorité à Paris et région parisienne. Au cours des dernières années, le Groupe a également développé un portefeuille d'actifs sur de nouveaux segments : logistique, hôtellerie et santé.

Contacts

Communication groupe
Valérie BERNARD
valeriebernard@gecina.fr
+33 1 40 40 62 08

Communication financière
Laurence CHALMET
laurencechalmet@gecina.fr +33 1 40 40 52 22

Régine WILLEMYNS
reginewillemys@gecina.fr +33 1 40 40 62 44

Relations presse : KEIMA Communication
Alix HერიARD DUBREUIL
alix.heriard@keima.fr +33 1 56 43 44 62