



KLÉMURS FINALISE L'ACQUISITION DE 21 MAGASINS EXPLOITÉS PAR LE GROUPE KING JOUET

Paris, le 22 décembre 2008. Suite au protocole signé en juin 2008 avec les fondateurs de Teddy Toys, société cédée en 2005 au groupe King Jouet, Klémurs a finalisé l'acquisition de 21 des 23 magasins prévus à l'accord, dont 20 sous enseigne King Jouet et 1 sous enseigne Joupi, pour un montant total d'investissement de 18,3 millions d'euros.

L'acquisition de l'un des magasins visés au protocole a été reportée à 2009 ; un autre a été retiré du périmètre de l'accord.

Les actifs acquis, localisés sur l'ensemble du territoire français dans des zones commerciales de type « retail park » en périphérie de villes moyennes de province dont 15 sont situés dans les mêmes zones commerciales et à proximité de magasins Défi Mode / Vivarte détenus par Klémurs, représentent une surface totale de 17.541 m² SCU*.

Ils généreront 1,5 million d'euros de loyers nets en année pleine et sont assis sur des baux de 10 ans comprenant une période ferme de 6 ans ainsi qu'une clause de loyer variable.

Cette acquisition porte à 27 le nombre total de magasins exploités par le groupe King Jouet détenus et gérés par Klémurs.

A ce jour, le patrimoine de Klémurs est composé de 301 actifs couvrant une surface commerciale utile totale de 227.696 m² implantés dans la quasi-totalité des régions françaises et exploités par des enseignes leaders de leur secteur : Buffalo Grill, Défi Mode / Vivarte, King Jouet, Mondial Moquette...

*SCU : Surface Commerciale Utile = surface de vente + réserves.

Prochains événements et publications:

28 janvier 2009
5 février 2009

Chiffre d'affaires 2008
Résultats annuels 2008

Pour toute information contacter:

KLÉMURS

Caroline FINTZ
Tél: 01 40 67 57 92 / caroline.fintz@klepierre.com
Soline ROULON
Tél: 01 40 67 57 39 / soline.roulon@klepierre.com

KEIMA Communication

Emmanuel DOVERGNE
Tél: 01 56 43 44 63 / emmanuel.dovergne@keima.com
Alix HERIARD DUBREUIL (Presse)
Tél: 01 56 43 44 62 / alix.heriard@keima.com