

**COMMUNIQUE DE PRESSE - 8 janvier 2009**
**Informations relatives au nombre total de droits de vote et d'actions prévues par  
l'article L.233-8 II du Code de Commerce et l'article 223.16 du Règlement Général de  
l'Autorité des Marchés Financiers**

Date	Nombre total d'actions composant le capital	Nombre de droits de vote	
		Nombre de droits de vote théoriques	Nombre de droits de vote exerçables
31 décembre 2008	14.802.169	24.019.765 *	23.198.265

\* calculé, comme prévu au dernier alinéa de l'article 223-11 du règlement général, sur la base de l'ensemble des actions auxquelles sont attachés des droits de vote, y compris les actions privées de droit de vote.

**LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**

La société, fondée par Olivier Mitterrand, est un acteur important de la promotion de logements neufs de gamme moyenne, et de bureaux, en France et dans différents pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 55 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger. Sa présence dans les quatre principales agglomérations françaises et la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

Ainsi, solidement implanté en France, **Les Nouveaux Constructeurs** met en oeuvre une stratégie originale de développement européen, intervenant au total dans quinze des plus grandes agglomérations de l'Union Européenne.

Les Nouveaux Constructeurs est cotée sur NYSE-Euronext Paris, compartiment B, depuis le 16 novembre 2006 (code "LNC" - code ISIN : FR0004023208)

Retrouvez tous les communiqués de presse Les Nouveaux Constructeurs à l'adresse Internet suivante :

**<http://www.les-nouveaux-constructeurs.fr/finances/communiques>**

**CONTACTS**
**Relations Analystes et Investisseurs  
Les Nouveaux Constructeurs**

Ronan Arzel  
Directeur Délégué  
Tél : + 33 (0)1 45 38 45 96  
E-mail : rarzel@lncsa.fr

**Media  
Cap & Cime**

Presse financière  
Capucine de Fouquières  
Tél : + 33 (0)6 09 46 77 33  
E-mail : capucine@capetcime.fr

**LT Value**

Relations Investisseurs  
Nancy Levain / Maryline Jarnoux-Sorin  
Tel : +33 (0)1 44 50 39 30  
E-mail : nancy.levain@ltvalue.com  
E-mail : maryline.jarnoux-sorin@ltvalue.com

Presse immobilière  
Virginie Hunzinger  
Tél : + 33 (0)1 55 35 08 18  
+ 33 (0)6 10 34 52 81  
E-mail : vhunzinger@capetcime.fr