



Communiqué Carrefour Property Development : Ventes Consolidées Annuelles 2008

Le groupe Carrefour dans le cadre de l'organisation et de la mise en place de sa structure immobilière dédiée "Carrefour Property" a annoncé le 30 septembre 2008, l'acquisition, par l'intermédiaire des sociétés CRFP 13 et CRFP 16, d'environ 98,5% du capital de Cross System Company, dénommée depuis le 1^{er} décembre 2008, Carrefour Property Development.

Cette opération a été menée, afin de disposer d'un véhicule cotée, à prépondérance immobilière, capable notamment de réaliser des acquisitions et des opérations propres à ce type d'activité.

Carrefour Property Development a eu pour activité propre au cours du 4^{ème} trimestre 2008, l'acquisition, le 10 décembre 2008, des murs du magasin de Forges Les Eaux pour un prix de 770 000 € et de la galerie marchande de Pau Lescar, le 18 décembre 2008, pour un prix de 37 312 000 € (les montants sont indiqués hors endettement, droits d'enregistrement et frais d'acquisition).

Le chiffre d'Affaires du 4^{ème} trimestre 2008 correspondant à des revenus locatifs s'élève à 78 936 € représentant 21 jours d'activité (du 10 au 31 décembre 2008) soit 4 865 € de loyers perçus pour Forges Les Eaux et 14 jours d'activité (du 18 au 31 décembre 2008) soit 74 071 € de loyers perçus pour Pau Lescar.

Carrefour Property Development Chiffre d'affaires Consolidé Annuel 2008

Chiffre d'affaires consolidé (en millions d'euros)	2008	2007	Variation
1 ^{er} trimestre	0,0	0,0	n.a.
2 ^{ème} trimestre	0,0	0,0	n.a.
3 ^{ème} trimestre	0,0	0,0	n.a.
4 ^{ème} trimestre	0,1	0,0	n.s.

Compte tenu de la réorientation de l'activité de Carrefour Property Development, ces montants ne peuvent pas être comparés avec la période précédente.

Fait à Neuilly, le 27 février 2009

Contact:
Relations investisseurs Carrefour
Tel : 01 55 63 39 00

CARREFOUR PROPERTY DEVELOPMENT
Société Anonyme
Au capital de 10.750.415,60 Euros
Siège social : 66 avenue Charles de Gaulle – 92200 Neuilly-Sur-Seine
RCS Nanterre 381 844 471