



Paris le 30 avril 2009

Modalités de mise à disposition du Document de Référence 2008

ANF annonce l'enregistrement en date du 30 avril 2009 de son document de référence 2008 auprès de l'Autorité des marchés financiers («AMF») sous le numéro R.09-041 (le «**Document de Référence**»).

Ce document est disponible sur le site Internet de la Société (www.anf-immobilier.com) au sein de la rubrique «Information Réglementée». Des exemplaires du Document de Référence sont également disponibles sans frais au siège de la Société, au 32 rue de Monceau, 75008 Paris.

Les documents suivants sont intégrés dans le Document de Référence :

- le rapport financier annuel ;
- le rapport du Président sur les conditions de préparation et d'organisation des travaux du Conseil de Surveillance et les procédures de contrôle interne mises en place par la Société ainsi que le rapport des commissaires aux comptes y afférant ;
- les informations relatives aux honoraires versés aux contrôleurs légaux des comptes ;
- le descriptif du programme de rachat d'actions ;
- le document d'information annuel.

Agenda financier 2009

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2009 : 13 mai 2009

Assemblée Générale Mixte : 28 mai 2009

Chiffres d'affaires 1^{er} semestre 2009 : 13 août 2009

Résultat du 1^{er} semestre 2009 : 27 août 2009

Réunion SFAF : 3 septembre 2009

Chiffre d'affaires 3^{ème} semestre 2009 : 14 novembre 2009

A propos d'ANF

ANF (ISIN FR0000063091), acteur important des centres-villes de Lyon et Marseille, est une société foncière de statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire.

Elle est également propriétaire des murs de 162 hôtels en France, tous exploités par la chaîne B&B.

Cotée sur Euronext Paris, ANF est une société du groupe Eurazeo (62,8%).

Contact Presse - ANF : Grégoire LUCAS

Tél : +33 1 53 70 74 94

E-mail : glucas@image7.fr

Contact Investisseurs et Analystes – ANF : Jean-Annet de SAINT RAPT

Tél : +33 1 44 15 01 11

E-mail : investorrelations@anf-immobilier.com