

## Communiqué de presse

*Paris, le 4 mai 2009*

Par un courrier en date du 4 mai 2009, Messieurs Rivero Valcarce d'une part et Soler Lujan d'autre part, chacun pour le compte de l'ensemble des personnes de son groupe visées dans la déclaration de franchissement de seuil et la déclaration d'intention publiée le 2 juillet 2008 (avis AMF 208C1258), ont informé la société Gecina de ce qu'il suit :

« Le groupe Rivero et le groupe Soler ont toujours agi indépendamment l'un de l'autre vis-à-vis de Gecina et ont, depuis qu'ils sont actionnaires de Gecina, déclaré chacun pour ce qui le concernait n'agir de concert ni entre eux, ni avec personne vis-à-vis de Gecina (avis AMF n°207C2742 et n°207C2743 du 5 décembre 2007).

Lorsque la Cour d'appel de Paris, par un arrêt du 24 juin 2008, a rejeté les recours en annulation de Gecina, du groupe Rivero et du groupe Soler à l'encontre de la décision de l'AMF n°207C2792 du 13 décembre 2007 ayant déclaré non conforme le projet de Gecina d'offre publique de rachat de ses propres actions, les deux groupes ont été conduit à prendre acte de cet arrêt.

Nous avons donc procédé à une déclaration de franchissement de concert des seuils de 20 et 25 % à la hausse dans le capital de Gecina le 1<sup>er</sup> juillet 2008, publiée par avis de l'AMF n°208C1258 du 2 juillet 2008, qui d'une part, était effectuée sous réserve de la contestation de l'arrêt de la Cour d'appel de Paris du 24 juin 2008 contre lequel nous formions un pourvoi en cassation, et d'autre part, était strictement limitée à ce qui était nécessaire à l'exécution de l'accord de séparation en ce qu'il concerne Gecina.

Depuis, plusieurs faits nouveaux sont intervenus.

D'abord, Metrovacesa a informé le marché le 20 février 2009 qu'elle n'est plus contrôlée par la famille Sanahuja, dont la participation est tombée de 84,85 % à 30,10 % et que la famille Sanahuja s'est engagée pour une durée de 5 ans ou plus à ne pas augmenter sa participation au sein de Metrovacesa, à renoncer au droit de représentation proportionnelle au sein de son conseil d'administration et à ne pas exercer ou déléguer les droits politiques inhérents à ses actions Metrovacesa. Or c'est le conflit d'actionnaires entre le groupe Sanahuja d'une part et les groupes Rivero et Soler d'autre part, tant vis-à-vis de Metrovacesa que de sa filiale Gecina, qui était l'objet de l'accord de séparation du 19 février 2007 conclu entre les trois groupes d'actionnaires principaux de Metrovacesa, et auquel cette société n'est pas partie pas plus que Gecina.

Ensuite, par une délibération du 7 avril 2009, pour laquelle ni Monsieur Rivero, ni Madame Soler, ni Metrovacesa n'ont pris part au vote, le conseil d'administration de Gecina a « *constaté que la mise en oeuvre des dispositions concernant Gecina dans l'accord de séparation serait contraire à son intérêt social et conduirait à une situation inacceptable pour la Société* », d'une part, et décidé « *l'abandon définitif de la mise en oeuvre par Gecina dudit accord* », d'autre part.

Après analyse de la situation, Metrovacesa considérant qu'il n'est pas partie à l'accord de séparation a récemment fait part de son souhait d'accroître sa représentation au Conseil afin que celui-ci reflète l'actionnariat de Gecina.

Il apparaît ainsi, d'abord que le conflit entre les groupes Sanahuja, Rivero et Soler n'est plus susceptible d'avoir un impact sur le fonctionnement tant de Metrovacesa (dont les groupes Rivero et Soler ne sont de toute façon plus actionnaires) que de Gecina. Il apparaît ensuite que la séparation telle que prévue à l'accord de séparation ne pourra pas être mise en œuvre, Gecina ayant décidé de manière indépendante que celle-ci était définitivement abandonnée. Ainsi, toute concertation entre les groupes Rivero et Soler vis-à-vis de Gecina pour l'exécution de cet accord de séparation est devenue non seulement inutile mais sans objet. Or il n'existe et n'a jamais existé entre nous d'autre concertation vis-à-vis de Gecina.

Nous avons dès lors constaté qu'il devenait radicalement impossible, tant en fait qu'en droit, que nous soyons considérés comme étant de concert vis-à-vis de Gecina, même dans les limites et sous les réserves exprimées dans notre déclaration du 1<sup>er</sup> juillet 2008.

Dans ces conditions, continuant à agir indépendamment l'un de l'autre vis-à-vis de Gecina, nous déclarons ne plus agir de concert vis-à-vis de Gecina, que ce soit dans les limites et conditions strictes posées par notre déclaration du 1<sup>er</sup> juillet 2008 publiée par avis n°208C1258 du 2 juillet 2008 ou de toute autre façon.

Nous établirons dans les délais prévus à compter de ce jour les déclarations de franchissement de seuil à la baisse. »

Gecina précise que le Groupe Rivero détient à sa connaissance 10.084.735 actions représentant 16,15 % du capital et 16,86 % des droits de vote, et le groupe Soler 9.568.641 actions représentant 15,32 % du capital et 16,00 % des droits de vote.

---

#### **Gecina, un leader européen de l'immobilier**

Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Gecina possède et gère un patrimoine de près de 12,5 milliards d'euros au 31 décembre 2008, essentiellement composé d'immeubles de bureaux et résidentiels situés à Paris et en région parisienne. Au cours des dernières années, Gecina s'est diversifiée sur de nouveaux segments : hôtellerie, santé, logistique et résidences étudiants.

#### **La fondation Gecina**

Pour concrétiser son implication citoyenne, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### **CONTACTS GECINA**

Laurence CHALMET  
Tél : 33(0)1 40 40 52 22  
Régine WILLEMYNS  
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44

#### **CONTACT PRESSE**

KEIMA Communication  
Alix HერიARD DUBREUIL  
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62  
alix.heriard@keima.fr