

SFL - 1^{ER} TRIMESTRE 2009

Revenus locatifs : 51,0 M€ + 14,5% / 1er trimestre 2008

Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

| | 31/03/09 | 31/03/08 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Revenus locatifs | 50 990 | 44 546 |
| <i>dont Triangle d'Or</i> | <i>21 868</i> | <i>17 225</i> |
| <i>Cité Financière</i> | <i>16 149</i> | <i>14 727</i> |
| <i>Croissant d'or - La Défense</i> | <i>9 434</i> | <i>8 782</i> |
| <i>Autres</i> | <i>3 540</i> | <i>3 811</i> |
| Autres revenus | 62 | 49 |
| Total chiffre d'affaires consolidé | 51 052 | 44 595 |

Paris, le 13 mai 2009 – Les loyers consolidés de SFL ont atteint au 31 mars 2009 51,0 M€ contre 44,5 M€ au 31 mars 2008, en progression de 6,4 M€ soit + 14,5 %. Cette progression intègre à hauteur de 3,8 M€ des indemnités perçues au premier trimestre 2009 dans le cadre du départ programmé d'un locataire. Le solde de la progression provient notamment de la commercialisation des surfaces de bureaux rénovées en 2008 de l'immeuble du Louvre et de l'indexation des loyers.

Le taux d'occupation du patrimoine de SFL est de 93,2% au 31 mars 2009 contre 98,3% au 31 décembre 2008. Cette évolution, déjà annoncée, provient de la livraison au mois de mars 2009 de l'immeuble du 103 Grenelle qui représente environ 17 000 m² de bureaux neufs aux normes HQE au cœur du 7^{ème} arrondissement de Paris.

Dans un marché locatif particulièrement atone, SFL a cependant signé au cours du premier trimestre 2009 des nouveaux baux portant sur près de 3 000 m² principalement situés dans l'immeuble du Louvre.

Il n'y a pas eu de cession ni d'acquisition au cours de la période, le patrimoine de SFL demeurant ainsi inchangé dans sa composition par rapport au 31 décembre 2008. Néanmoins, la mise en œuvre du programme de cessions de l'exercice se déroule dans des conditions satisfaisantes.

L'endettement net de SFL au 31 mars 2009 reste stable à 1 143 M€ contre 1 159 M€ au 31 décembre 2008, ce qui représente un niveau d'endettement de 31,1 % de la valeur du Patrimoine au 31 décembre 2008.

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,7 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

