

## Les Nouveaux Constructeurs

### Evolution de la répartition du capital et des droits de vote de la filiale allemande Zapf

---

**PARIS, le 2 juin 2009** : Les Nouveaux Constructeurs - LNC annonce que la répartition du capital de sa filiale allemande Zapf a évolué à la suite de :

- l'acquisition par Premier Investissement, actionnaire majoritaire de LNC, de la totalité des titres cédés par l'un des deux investisseurs financiers actionnaires de Zapf,
- la reprise par LNC et Premier Investissement des actions propres détenues par Zapf, représentant 3,70% de son capital.

Ainsi, la répartition du capital et des droits de vote de la filiale allemande est désormais la suivante :

Actionnaire	Capital	Droits de vote
LNC SA	50,0%	50,0%
Premier Investissement	25,9%	25,9%
2 <sup>nd</sup> Investisseur Financier	24,1%	24,1%

L'acquisition de titres par Premier Investissement est intervenue à la suite de la renonciation par LNC à exercer le droit de préemption dont elle disposait sur les titres concernés. Un accord conclu, après respect de la procédure visée à l'article L 225-38 du code de commerce, entre LNC et Premier Investissement prévoit un partage des plus values qui pourraient être réalisées au moment de la cession éventuelle des titres acquis par Premier Investissement.

#### LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par Olivier Mitterrand, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 55 000 appartements et maisons individuelles dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger. Sa présence dans les quatre principales agglomérations françaises et la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir un nom reconnu de la profession.

Solidement implanté en France, **Les Nouveaux Constructeurs** met en œuvre une stratégie originale, intervenant dans 2 autres pays de l'Union Européenne.

Les Nouveaux Constructeurs est coté sur NYSE-Euronext Paris, depuis le 16 novembre 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208)

Retrouvez tous les communiqués de presse Les Nouveaux Constructeurs à l'adresse Internet suivante : <http://www.les-nouveaux-constructeurs.fr/finances/communiques>.

#### CONTACTS

##### Relations Analystes et Investisseurs Les Nouveaux Constructeurs

Ronan Arzel  
Directeur Délégué  
Tél : + 33 (0)1 45 38 45 29  
E-mail : rarzel@lncsa.fr

##### LT Value

Relations Investisseurs  
Nancy Levain / Maryline Jarnoux-Sorin  
Tel : +33 (0)1 44 50 39 30  
E-mail : nancy.levain@ltvalue.com  
E-mail : maryline.jarnoux-sorin@ltvalue.com

##### Media Cap & Cime

*Presse financière*  
Capucine de Fouquières  
Tél : + 33 (0)6 09 46 77 33  
E-mail : capucine@capetcime.fr

*Presse immobilière*  
Virginie Hunzinger  
Tél : + 33 (0)1 55 35 08 18  
+ 33 (0)6 10 34 52 81  
E-mail : vhunzinger@capetcime.fr