



Communiqué de presse
Paris, le 4 juin 2009

CPC-Solabios et Johnson Controls Service & Solutions France deviennent partenaires et signent un accord pour le déploiement d'actions de développement durable pour la France

CPC-Solabios a signé un accord de partenariat commercial et technologique avec Johnson Controls Service & Solutions France qui porte sur le conseil, le développement des investissements et l'équipement des toitures de bâtiments industriels et commerciaux de centrales de production d'énergie photovoltaïque sur le territoire français

La société CPC-Solabios leader en France dans l'investissement, la construction et la gestion de centrales de production en énergie solaire, devient le partenaire pour la France de Johnson Controls, groupe international qui produit, installe, maintient et garantit des solutions dans les domaines aussi diversifiés que la réfrigération, le génie climatique, la régulation, et les systèmes de sécurité, de détection et d'extinction incendie.

Ce partenariat s'intègre dans le programme Econeo de Johnson Controls Service & Solutions France, qui permet aux propriétaires de supermarchés et d'hypermarchés de faire des économies d'énergie et de rendre leurs magasins plus respectueux de l'environnement par l'utilisation de technologies propres et efficaces.

CPC-Solabios proposera des programmes d'investissements financiers et de mise à disposition de toitures pour la production d'énergie photovoltaïque, et permettra ainsi à Johnson Controls Service & Solutions France de bénéficier de son expérience, de ses savoir-faire et expertise, dans le domaine des énergies renouvelables, et plus particulièrement du solaire.

« Devenir partenaire et avoir la confiance de Johnson Controls donne à CPC-Solabios un accès direct au monde de la grande distribution en France. Ce groupe international occupe en France une position de leader avec plus de 30 000 clients en maintenance et gestion. Sa force et sa représentabilité ouvrent à notre groupe de nouveaux horizons en matière de croissance et positionnement dans le monde du conseil en énergie renouvelable » déclare Frédéric Errera PDG de CPC-Solabios.

« Grâce à CPC-Solabios, le groupe Johnson Controls Service & Solutions France enrichit son offre de solutions simples et concrètes qui réduisent l'impact environnemental des magasins. Nous avons le souci partout dans le monde, de cultiver l'ingéniosité au service de nos clients et de rendre leurs lieux de vie, de travail et de loisir plus confortables, plus sûrs et plus durables. Le partenariat avec CPC-Solabios représente pour nous de nouvelles perspectives et orientations stratégiques pour développer notre offre en énergie renouvelable » déclare à son tour Patrick Abgrall, Directeur Général Service & Solutions de Johnson Controls France.

CPC-Solabios, des placements financiers clés en mains dans une démarche de développement durable

CPC-Solabios, société d'ingénierie fiscale et patrimoniale, propose à des investisseurs de devenir propriétaires de toits solaires valorisés. La société assure la vente des toits sur site, leur construction et leur entretien. L'énergie électrique produite est vendue à EDF qui s'engage à payer directement à l'investisseur 60cts d'€ le kWh produit. Un contrat de raccordement signé entre l'investisseur et EDF garantit une obligation d'achat de l'électricité produite pendant 20 ans. Le prix d'achat du kWh par EDF est fixé par l'arrêté Ministériel du 10 juillet 2006 et ré indexé à la hausse sur l'indice industriel tous les ans.

L'investisseur en toit solaire CPC est propriétaire du matériel. Situés sur des toits industriels ou agricoles plus particulièrement dans les régions bénéficiant d'un bon ensoleillement, les panneaux photovoltaïques dégagent une excellente rentabilité. La vente de l'électricité produite et garantie par le prix plancher EDF, permet à l'investisseur de recevoir une rente mensuelle ou annuelle déterminée par la capacité de production de sa surface / toiture.

Pour toute demande d'information complémentaire, merci de contacter Elektron Relations Presse.

Johnson Controls
Ariane Desmet
Tel. : 01.46.13.16.03
Mail : Ariane.desmet@jci.com

CPC - SOLABIOS
Frédéric ERRERA
Tel. : 01.55.04.82.73
Mail : info@cpc-invest.com

ELEKTRON RELATIONS PRESSE
Gilles Martinez - Tel. : 01.45.26.05.03
Mail : gilles@elektron-presse.com

A propos de Johnson Controls

Johnson Controls (NYSE: JCI) est un leader mondial qui apporte de l'ingéniosité là où les gens vivent, travaillent et voyagent. En intégrant des technologies, des produits et des services, nous créons des environnements intelligents qui redéfinissent les relations entre les personnes et leur environnement. Notre équipe de 140.000 employés crée un monde plus confortable, plus sûr et plus durable grâce à nos produits et services, et ce pour plus de 200 millions de véhicules, 12 millions d'habitations et 1 million de bâtiments commerciaux. Notre engagement envers le développement durable est à la base de notre gestion de l'environnement, de notre citoyenneté sur le lieu de travail et dans les collectivités, et des produits et services que nous fournissons aux clients.

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à consulter notre site <http://www.johnsoncontrols.com/>

A propos de CPC-SOLABIOS

CPC est une société d'ingénierie fiscale et patrimoniale. Solabios, est son bureau d'étude pour la réalisation de projets de centrales photovoltaïques intégrées. Elle réalise un chiffre d'affaire d'un montant annuel de plus 10M d'€. Son objectif est d'obtenir pour ses clients des produits innovants associant rentabilité et sécurité.

Dirigé par Frédéric ERRERA, le groupe CPC - Solabios, coté sur le Marché Libre de NYSE Euronext Paris, compte à l'heure actuelle plus 200 partenaires salariés ou indépendants sur le territoire français dans les métiers de la gestion de patrimoine, et la création de produits en énergies renouvelables.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à consulter notre site <http://www.solabios.com>

Fiche de présentation de CPC-SOLABIOS

Activité et historique

Frédéric Errera, diplômé CGPC en 2001 après un premier parcours dans la banque, l'assurance et le courtage, a créé en 2003 sa propre société de gestion de patrimoine, CPC.

CPC est encore aujourd'hui dédiée principalement à l'investissement BIC (Bénéfices Industriels et Commerciaux) professionnel et non professionnel. CPC est orientée sur l'EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes), le crédit immobilier et de l'assurance vie.

En parallèle, la société s'est aussi lancée dans la promotion immobilière au niveau local (sud de la Seine & Marne et 89). Mais c'est en 2006 que Frédéric Errera commence à s'intéresser aux énergies renouvelables, avec pour résultat aujourd'hui la commercialisation de produits financiers basés sur le photovoltaïque.

Solabios est créée en 2007 grâce à un partenariat avec la société Sunasol, un bureau d'étude intégrateur de solutions photovoltaïques. Solabios propose une offre formatée (modules de 13 et 40m²), dédiée au photovoltaïque intégré (toiture), accessible à tous les profils d'investisseurs, garantissant un revenu confortable sur la durée avec la certitude d'oeuvrer à la préservation de l'environnement.

- **CPC - SOLABIOS** est une société d'ingénierie fiscale et patrimoniale.
- Solabios est complètement dédiée aux énergies renouvelables et est cotée sur le marché libre Euronext depuis mai 2009.
- L'objectif est de créer des concepts d'investissements innovants associant rentabilité et sécurité.
- Le chiffre d'affaires consolidé du groupe pour 2008 est de 3 969 992 euros HT .
- Nombre de titres boursiers : 520 000
- Capitalisation boursière : 5 257 200
- Code ISIN : FR 0010757377 ,
- Mnémonique : ML SOA

24 janvier 2009 : inauguration du 1er site d'installation photovoltaïque à Cotignac (83).

1ere ferme photovoltaïque de particuliers dans le Var (en superficie installée): 800m², 1.5 mois de travail, 1.5 km de lattes utilisées!

15 février 2009 : inauguration du site d'Orange (84) 1350m² de toiture sur un bâtiment industriel , rue du Danemark

Autres sites prévus pour une livraison en 2009 : Cotignac (2ème phase), Castelnaudary (11), La Bastide (81), Nîmes (30), Montpellier (34),

- Le groupe CPC - Solabios a signé au mois de mars 2009, un contrat de partenariat exclusif avec la société Johnson Controls Réfrigération Nord (société spécialisée dans la climatisation, le froid commercial et industriel) : cette dernière s'engage à réserver exclusivement ses toits (en propre ou non) durant la période définie, aux investisseurs de Solabios.
- 2009 Objectif du groupe : plus de 20 000 m² de toiture transformées en centrales photovoltaïques.