

## Communiqué de presse

### ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DU 15 JUIN 2009

**Dividende : 5,70 euros par action soit +13,8%**

*Paris, le 16 juin 2009*

L'Assemblée Générale Mixte réunie le 15 juin 2009 sous la présidence de Monsieur Joaquin Rivero a approuvé les comptes de l'exercice 2008 ainsi que toutes les résolutions présentées ou recommandées par le Conseil d'Administration.

#### **Dividende**

L'Assemblée Générale a décidé de verser un dividende par action de 5,70 euros, payé en numéraire, en hausse de 13,8% par rapport à celui versé en 2008. Le solde de ce dividende (1,98 euros) sera mis en paiement le 23 juin prochain.

#### **Recomposition du Conseil d'Administration**

Le Conseil d'Administration, suite à l'Assemblée Générale, est composé comme suit :

Joaquín Rivero, Président  
Antonio Truan, Directeur Général  
Aldo Cardoso  
Jean-Jacques Dayries <sup>(1)</sup>  
Nicolás Díaz Saldaña <sup>(2)</sup>  
Jean-Jacques Duchamp  
Nicolas Durand <sup>(1)</sup>  
Joaquín Fernández del Río <sup>(2)</sup>  
Vicente Jesús Fons Carrión  
Philippe Geslin  
Serafín González Morcillo  
José Gracia Barba  
Sixto Jiménez Muniaín <sup>(2)</sup>  
METROVACESA, représentant permanent Eduardo Paraja  
Pierre-Marie Meynadier  
Jesús Pérez Rodríguez <sup>(2)</sup>  
PREDICA, représentant permanent Bernard Michel  
Victoria Soler Luján

<sup>(1)</sup> nommés par l'Assemblée Générale du 15 juin 2009

<sup>(2)</sup> cooptation ratifiée par l'Assemblée Générale du 15 juin 2009

Lors de l'Assemblée Générale, M. Rivero a rappelé que dans un contexte de crise financière et immobilière, Gecina a enregistré au cours de l'exercice 2008 des résultats très satisfaisants : des revenus locatifs bruts en progression de 7,6%, un excédent brut d'exploitation avant cessions de 5,6% et un cash flow avant cessions et après impôts de 8,3%. La qualité et la diversité du portefeuille d'actifs ont limité l'impact négatif de l'évolution du marché immobilier sur l'actif net réévalué par action. Par ailleurs, le programme de cessions a été réalisé conformément aux objectifs, pour un montant total de 649 millions d'euros. Enfin, la structure financière de Gecina traduit un endettement maîtrisé ainsi qu'un coût de la dette qui devrait être inférieur à 4% sur l'ensemble de l'exercice 2009.

M. Rivero a également confirmé que le cash flow avant cessions et après impôts devrait progresser de plus de 10% en 2009, compte tenu des bonnes performances enregistrées par le Groupe à ce jour.

Enfin, M. Rivero a souligné l'importance de la reconfiguration du Conseil d'Administration de Gecina, qui reflète désormais la structure du capital, contribuant ainsi à un dialogue équilibré entre les actionnaires et aussi à une grande stabilité.

\*\*\*

---

#### **Gecina, un leader européen de l'immobilier**

Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Gecina possède et gère un patrimoine de près de 12,5 milliards d'euros au 31 décembre 2008, essentiellement composé d'immeubles de bureaux et résidentiels situés à Paris et en région parisienne. Au cours des dernières années, Gecina s'est diversifiée sur de nouveaux segments : hôtellerie, santé, logistique et résidences étudiants.

#### **La fondation Gecina**

Pour concrétiser son implication citoyenne, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### **CONTACTS GECINA**

Laurence CHALMET  
Tél : 33(0)1 40 40 52 22  
Régine WILLEMYS  
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44

#### **CONTACT PRESSE**

KEIMA Communication  
Alix HერიARD DUBREUIL  
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62  
[alix.heriard@keima.fr](mailto:alix.heriard@keima.fr)