



Paris, le 25 juin 2009

Succès du paiement du dividende en actions

L'option pour le paiement du dividende en actions a largement retenu l'intérêt des actionnaires d'ANF. Plus de 80,32 % des droits ont été exercés en faveur du paiement en actions.

L'Assemblée Générale des actionnaires d'ANF du 28 mai 2009 avait décidé le versement d'un dividende de 1,30 euro par action au titre de l'exercice 2008 et avait prévu qu'il pouvait être perçu soit en numéraire soit en actions. Le prix d'émission des actions nouvelles remises en paiement du dividende correspondant à 100% de la moyenne des premiers cours cotés aux vingt séances de bourse précédant la date de l'Assemblée, diminuée du montant net du dividende et arrondi au centime d'euro supérieur, ressortait à 24,59 euros.

Le succès de cette opération permet à ANF de renforcer ses fonds propres de 25 940 163,13 millions d'euros par la création de 1 054 907 actions nouvelles dont la livraison et l'admission aux négociations sur Euronext Paris interviendront le 29 juin 2009.

Ces actions nouvelles, qui porteront jouissance au 1^{er} janvier 2009, seront assimilées aux autres actions de la Société.

Le dividende en numéraire sera également payé le 29 juin 2009. Son versement représente un montant de 6 356 256,40 millions d'euros.

Agenda financier 2008

Chiffres d'affaires 1^e semestre 2009 : 13 août 2009

Résultat du 1^e semestre 2009 : 27 août 2009

Réunion SFAF : 3 septembre 2009

Chiffre d'affaires 3^e semestre 2009 : 14 novembre 2009

A propos d'ANF

ANF (ISIN FR0000063091), acteur important des centres-villes de Lyon et Marseille, est une société foncière de statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire.

Elle est également propriétaire des murs de 162 hôtels en France, tous exploités par la chaîne B&B.

Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF est une société du groupe Eurazeo (62,8%).

Contact Presse - ANF : Grégoire LUCAS

Tél : +33 1 53 70 74 94

E-mail : glucas@image7.fr

Contact Investisseurs et Analystes - ANF : Jean-Annet de SAINT RAPT

Tél : +33 1 44 15 01 11

E-mail : investorrelations@anf-immobilier.com