

Communiqué de presse

Paris, le 29 juillet 2009

RESULTATS AU 30 JUIN 2009

Le Conseil d'administration de Gecimed, réuni le 28 juillet 2009 sous la présidence de Monsieur Joaquin Rivero, a examiné les comptes du 1^{er} semestre 2009.

<i>En milliers d'euros</i>	<i>30-juin-2009</i>	<i>30-juin-2008</i>	<i>%</i>
Revenus locatifs	20 950	17 899	17,0%
Excédent brut d'exploitation	19 453	16 088	20,9%
Variation de valeur des immeubles	-51 836	-20 799	149,2%
Résultat récurrent ⁽¹⁾	12 660	5 433	133,0%
Résultat net part du Groupe	-44 888	-7 508	497,9%
Actif Net Réévalué par action (en euros)	1,24 €	2,63 €	-52,9%

(1) Excédent brut d'exploitation - frais financiers nets

L'activité de Gecimed sur le premier semestre s'est concentrée sur la gestion de son patrimoine et la poursuite des opérations de développement en cours.

Le chiffre d'affaires progresse de 17,0% grâce à la contribution pour 1,9 millions d'euro de deux établissements loués sur des durées fermes de près de douze ans, une clinique psychiatrique, à Clermont Ferrand, exploitée par Orpea et acquise au deuxième semestre 2008 et un EHPAD, à Villemomble, exploité par Medica et livré en décembre 2008. A nombre constant de cliniques, la progression de 12,4% provient de l'indexation des loyers et des extensions de cliniques ayant permis de générer des loyers complémentaires.

Après prise en compte des charges foncières et des coûts de gestion, l'excédent brut d'exploitation s'établit à 19,5 millions d'euros, en progression de 20,9%. Les frais financiers, en baisse de 36,2% du fait de la baisse des taux de marché, s'élèvent à 6,8 millions, pour un coût moyen de la dette de 3,10% contre 4,78%, entraînant une progression de 133,0% du résultat récurrent qui s'établit à 12,7 millions d'euros.

Du fait de la hausse des taux de capitalisation, la valorisation du patrimoine est en baisse de 6,4% à périmètre comparable, entraînant un impact de -51,8 millions d'euros dans le compte de résultat. Le résultat est également impacté par la baisse de -5,8 millions d'euros de la valorisation en fin de semestre des instruments de couverture de la dette, due à la baisse des taux depuis fin 2008. Du fait de ces variations négatives de juste valeur, le résultat net consolidé affiche une perte de -44,9 millions d'euros.

En raison de l'effet de dilution de l'augmentation de capital, l'ANR par action s'établit à 1,24 euro, contre 2,63 euros au 30 juin 2008 (2,30 euros au 31 décembre 2008).

OFFRE PUBLIQUE ET AUGMENTATION DE CAPITAL

Dans le cadre de l'offre publique initiée par Gecina sur les titres Gecimed ouverte le 27 avril 2009 et définitivement clôturée le 26 juin 2009, 356 176 actions Gecimed ont été apportées à la branche achat au prix de 1,48 euro et 28 805 740 euros ont été présentés à la branche échange à raison de 20 actions Gecimed pour une action Gecina.

Comme annoncé le 27 février 2009, Gecimed a procédé à l'issue de l'offre publique à une augmentation de capital en numéraire de 100 124 934 euros par émission de 100 124 934 actions nouvelles à leur valeur nominale, soit 1 euro par action, close le 10 juillet 2009.

A l'issue de ces deux opérations, la répartition du capital de Gecimed est la suivante :

<i>Actionnaires</i>	<i>Nombre d'actions</i>	<i>% du capital</i>	<i>% des droits de vote</i>
Gecina	156 658 060	98,5%	99,2%
Autres investisseurs	1 243 620	0,8%	0,8%
Autodétention	1 120 283	0,7%	0,0%
Total	159 021 963	100,0%	100,0%

PERSPECTIVES

Fin juin, Gecimed a mis à disposition de Medica un nouvel EHPAD à la Roche sur Yon, dans le cadre d'un bail commercial d'une durée ferme de près de douze ans.

Grâce à l'augmentation de capital, Gecimed retrouve les moyens de poursuivre en 2009 les développements engagés de trois actifs, une résidence pour personnes âgées à la Roche sur Yon qui sera livrée à Medica courant juillet, un EHPAD à Castera Verduzan, dans le Gers, qui sera livré courant août à Medica et l'hôpital privé de l'Estuaire dont la livraison est prévue en janvier 2010 et qui sera exploité par Générale de Santé. A leur livraison, ces trois établissements procureront des loyers complémentaires de près de 7 millions d'euros.

A propos de Gecimed

Gecimed, Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, est la première société foncière dédiée exclusivement à l'immobilier médical. Gecimed a pour vocation le développement d'un patrimoine immobilier d'établissements sanitaires et médico-sociaux : au 30 juin 2009, le patrimoine de Gecimed compte 35 actifs exploités (cliniques et EHPAD) soit plus de 4 400 lits.

www.gecimed.fr

Contact Gecimed

Laurence CHALMET
Tél : +33 (0)1 40 40 52 22
Régine WILLEMYS
Tél : +33 (0)1 40 40 62 44

Contact presse

KEIMA Communication
Alix HERIARD DUBREUIL
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62
alix.heriard@keima.fr