



Paris, le 13 août 2009

Chiffre d'affaires du 1er semestre 2009 :
32,3 millions d'euros,
Hausse de 15% des loyers sur le patrimoine de centre-ville
B&B des loyers à taux fixes en progression de 11% (effet
indexation)

CA consolidé (en milliers €)	2009	2008	Variation 09/08
Lyon	3 939	3 612	+13,5%
Marseille	4 410	3 746	
Hôtels	7 637	6 894	+10,8%
1^{er} trimestre	15 986	14 252	+12,2%
Lyon	4 085	3 657	+15,9%
Marseille	4 566	3 808	
Hôtels	7 623	6 914	+10,3%
2^e trimestre	16 274	14 379	+13,2%
Lyon	8 024	7 269	+14,7%
Marseille	8 976	7 554	
Hôtels	15 260	13 808	+10,5%
1^{er} semestre	32 260	28 631	+12,7%

Le chiffre d'affaires d'ANF consolidé au 1er semestre 2009 s'élève à 32,3 millions d'euros contre 28,6 millions d'euros au 1er semestre 2008, en hausse de 12,7%.

Il se décompose en 17,0 millions d'euros pour les patrimoines de Lyon et Marseille et 15,3 millions d'euros pour les loyers provenant de B&B. Les loyers se ventilent en 48% pour la partie hôtels, 22% pour les commerces, 16% pour l'habitation, 12% pour les bureaux, et 2% pour les surfaces diverses.

Sur le patrimoine historique de Lyon et Marseille, [à périmètre constant], le chiffre d'affaires est en hausse de 14,7%, passant de 14,8 millions d'euros au 1er semestre 2008 à 17,0 millions d'euros au 1er semestre 2009.

Cette progression de 2,2 millions d'euros est principalement due à la progression des loyers commerces à Lyon et à Marseille pour 1,5 millions d'euros. Les loyers des habitations et des bureaux progressent chacun de 0,4 millions d'euros.

Les loyers provenant de la location de hôtels B&B ont progressé 1,5 millions d'euros grâce à l'indexation des baux et à la mise en œuvre du partenariat avec la chaîne. Les loyers supplémentaires sont issus des nouvelles acquisitions (Salon de Provence, Euralille et Valenciennes) et les travaux de rénovation.



Cette tendance devrait se poursuivre compte tenu des renégociations de loyers et des nouveaux baux signés et des projets actuellement en construction.

Agenda financier 2008

Résultats 1er semestre 2008 : 27 août 2009

Présentation des résultats : 28 août 2009

Chiffre d'affaires 3e trimestre 2008 : 14 novembre 2009

A propos d'ANF

ANF (ISIN FR0000063091), acteur important des centres-villes de Lyon et Marseille, est une société foncière de statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire.

Elle est également propriétaire des murs de 162 hôtels en France, tous exploités par la chaîne B&B.

Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF est une société du groupe Eurazeo (63.47%).

Contact Presse - ANF : Grégoire LUCAS

Tél : +33 1 53 70 74 94

E-mail : glucas@image7.fr

Contact Investisseurs et Analystes – ANF : Jean-Annet de SAINT RAPT

Tél : +33 1 44 15 01 11

E-mail : investorrelations@anf-immobilier.com