



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 14 septembre 2009

Versement d'un acompte sur dividende le 9 octobre 2009
Possibilité d'opter pour le versement en actions

Le Conseil d'Administration de Mercialys a décidé, le 11 septembre 2009, la distribution d'un acompte sur dividende, au titre de l'exercice 2009, d'un montant de **0,44 euro par action**.

Le Conseil d'Administration a, par ailleurs, décidé d'accorder à chaque actionnaire, pour cet acompte sur dividende, **la possibilité d'opter** soit pour le paiement en numéraire, soit **pour le paiement en actions nouvelles** de la Société avec un prix d'émission de **22,41 euros**.

Ce prix de souscription est égal à 90% de la moyenne du cours d'ouverture des 20 séances de bourse ayant précédé le jour de la décision du Conseil d'Administration, diminuée du montant de l'acompte et arrondie au centime immédiatement supérieur.

Le détachement du droit au dividende interviendra le 18 septembre 2009.

A compter du 18 septembre et jusqu'au 1^{er} octobre 2009 inclus, les actionnaires pourront opter pour le paiement en actions de cet acompte sur dividende.

L'admission aux négociations sur NYSE Euronext Paris et la livraison des actions nouvelles créées interviendront le 9 octobre 2009.

Ces actions nouvelles, qui porteront jouissance au 1^{er} janvier 2009, seront assimilées aux autres actions de la Société.

Pour les actionnaires qui n'opteront pas pour le paiement en actions, l'acompte sur dividende sera versé en numéraire le 9 octobre 2009.

* *
*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.com

Prochaines publications :

- Lundi 19 octobre 2009 (après clôture de bourse) Chiffre d'affaires du 3^e trimestre 2009

Contact analystes / investisseurs :

Marie-Flore Bachelier
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

Contact presse :

Image7 : Caroline Simon Phélip ou Monique Denoix
Tél. + 33(0)1 53 70 74 57
caroline.simon@image7.fr
mdenoix@image7.fr

A propos de Mercialis

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au titre de l'exercice 2008, Mercialis a enregistré des revenus locatifs pour un montant de 116,2 millions d'euros et un résultat net part du Groupe de 80,9 millions d'euros.

Elle détient 167 actifs pour une valeur estimée au 30 juin 2009 à 2,4 milliards d'euros. Mercialis bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole *MERY*, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 31 décembre 2008 était de 75 149 959 actions, et de 90 537 634 actions au 30 juin 2009.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialis et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialis disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2008 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialis

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.