



AVANCEMENT DU PROGRAMME DE CESSIIONS

Klépierre annonce avoir signé deux nouvelles promesses de vente et finalisé la cession de deux actifs pour un montant total de 198,5 millions d'euros :

- Une première promesse de vente signée avec Commerz Real concerne l'immeuble de bureaux situé 23/25 avenue Kléber (Paris, 16^{ème} arrondissement) pour un montant de 117,6 millions d'euros droits compris. Cet immeuble, d'une surface utile pondérée de 9 851 m², est loué depuis 2006 pour les deux tiers de sa surface au Groupe Crédit Suisse, et à Veolia Environnement pour l'autre tiers. La contribution de cet actif aux loyers consolidés de Klépierre sur le 1^{er} semestre 2009 s'élève à 3,6 millions d'euros.
- Le centre commercial de Tours (« Galerie Nationale ») a également fait objet d'une promesse de vente avec des investisseurs privés, pour un montant droits compris de 41,8 millions d'euros. Composé de 34 boutiques, occupant une surface commerciale utile de 8 253 m², ce centre représente environ 2,7 millions d'euros de loyers nets pour 2010.
- L'immeuble de bureaux situé 18/20 rue La Pérouse (Paris 16^{ème} arrondissement), dont la signature de la promesse avait été annoncée fin juillet, a effectivement été cédé auprès de Commerz Real le 30 septembre, pour un montant de 32,0 millions d'euros droits compris. D'une surface utile pondérée de 3 251 m², cet immeuble est occupé par le groupe Klépierre-Ségécé pour un loyer net de 2,0 millions d'euros.
- Enfin, un local commercial situé Quai de la Gare (Paris, 13^{ème} arrondissement), occupé par un magasin Truffaut (jardinerie et animalerie), a été cédé le 30 septembre 2009 auprès d'Immorenté pour un montant de 7,1 millions d'euros droits compris et des loyers nets attendus de 0,4 million d'euros en 2010.

Pour mémoire, le Groupe avait procédé au cours du 1^{er} semestre 2009 à la cession d'une participation de 25% dans les centres Toulouse Blagnac, Toulouse Saint-Orens et Noisy-Arcades ainsi qu'à la cession de la galerie Le Mans Centre Sud pour un montant global de 154,5 millions d'euros.

Depuis le début de l'année 2009, ce sont ainsi 353,0 millions d'euros de cessions qui ont été engagées, sur des prix de vente globalement en ligne avec les valeurs d'expertise au 30 juin 2009.

Prochain rendez-vous :

Chiffre d'affaires T3 2009

27 octobre 2009

CONTACTS KLÉPIERRE

Caroline FINTZ
Tél : 01 40 67 57 92 / caroline.fintz@klepierre.com
Julien ROUCH
Tél : 01 40 67 53 08 / julien.rouch@klepierre.com

CONTACTS KEIMA COMMUNICATION

Emmanuel DOVERGNE
Tél : 01 56 43 44 63 / emmanuel.dovergne@keima.fr
Alix HERIARD DUBREUIL (Presse)
Tél : 01 56 43 44 62 / alix.heriard@keima.fr